



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30 сентября 2020 года № 399  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Автодорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в муниципальном образовании «Светловский городской округ» Калининградской области**

На основании обращения АО «Терминал», в соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Автодорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в муниципальном образовании «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить АО «Терминал» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. АО «Терминал»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от « 30 » сентября 2020 г. № 399

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении к которой осуществляется**  
**подготовка документации по планировке территории**



Руководитель (директора)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 30 сентября 2020 г. № 399

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий,**  
**необходимых для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
1	Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)	«Автодорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в МО «Светловский городской округ»  Калининградская область, МО «Светловский городской округ», пос. Волочаевское
2	Заказчик изысканий	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»
3	Источники финансирования	Собственные средства заказчика
4	Подрядчик	ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
5	Основание для выполнения изысканий	Договор
6	Вид строительства	- <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулочек на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b> .
7	Стадийность проектирования	Проектная документация
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану
9	Наименование работы, поручаемой подрядной организации	Инженерно-геодезические изыскания
10	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным.
11	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<u>Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная:</u> - <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулочек на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки

		<p>в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция.</b></p> <p>Капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием с 2-мя полосами движения, шириной полосы движения каждая не менее 3,5 м расчетная скорость 50км/ч</p>
12	Цель работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Получение в составе инженерно-геодезических изысканий материалов и исходных данных, необходимых и достаточных для принятия проектных решений, принятия проектных решений по инженерной защите, мониторингу, рациональному природопользованию и обоснованию методов производства земляных работ.</li> <li>- Представить инженерно-топографический план, с нанесенными существующими объектами и инженерными коммуникациями (с указанием материала труб, глубин залегания, отметок колодцев) и выполнением подеревной съемки в границах населенного пункта.</li> <li>- Система координат: МСК-39.</li> <li>- Система высот: Балтийская 1977г.</li> </ul>
13	Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерно-геодезических изысканий, в которой привести обоснование всех видов и объемов работ.</li> <li>- Получить в Управлении Росреестра Калининградской области выписки координат исходных геодезических пунктов.</li> <li>- Выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданную территорию;</li> <li>- Выполнить планово-высотное обоснование (создание опорной геодезической сети- стр.Рп ) на участке производства работ с применением спутниковых технологий с привязкой к пунктам ГГС.</li> <li>- Временные геодезические знаки - (строительные репера) передать Заказчику по акту.</li> <li>- Выполнить топографическую съемку узкой полосы вдоль трассы шириной 70 м в М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м.</li> <li>- Произвести съёмку всех надземных и подземных коммуникаций попадающих в границы съемки.</li> <li>- Составить цифровой инженерно-топографический план трассы в масштабе 1:500 сечением рельефа 0,5м с нанесением подземных и надземных коммуникаций.</li> </ul> <p>Согласовать план с эксплуатирующими сети организациями</p>
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</li> <li>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</li> <li>- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила работ».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 издания 1989г.</li> <li>- ГКИНП-35 «Инструкции по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций».</li> <li>- ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS».</li> <li>- Альбом типов центров и реперов. М.: РИО ВТС.</li> <li>- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ».</li> <li>- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»</li> </ul>
15	Требования к оформлению результатов инженерно-геодезических изысканий	Отчетную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
16	Требования к сдаче документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет о выполненных изысканиях Исполнитель передает Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, оформленный в соответствии с требованиями Задания, в сроки, установленные Календарным графиком к Договору. Материалы должны быть подготовлены для подачи на рассмотрение в Государственную Экспертизу.</li> <li>- Технический отчет о выполненных изысканиях Исполнитель передает Заказчику в трех экземплярах в печатном виде (брошюра) и в одном экземпляре на электронном носителе, оформленный в соответствии с требованиями Задания, после прохождения Государственной Экспертизы и откорректированный по замечаниям и результатам ее прохождения не позднее десяти календарных дней после получения положительного заключения Экспертизы.</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (DVD-R) диске.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000, для чертежей – AutoCAD 2007, Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно</p>
17	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Давать ответы и вносить изменения по замечаниям экспертиз (перед представлением необходимо согласовывать с Заказчиком)</li> <li>2. Участвовать в рассмотрении результатов инженерных изысканий Заказчиком.</li> <li>3. Сопровождать и защищать результаты инженерных</li> </ol>

		изысканий в органах Экспертизы. В случае выявления по результатам проведения государственных (негосударственных) экспертиз ненадлежащего качества выполненных работ, предусмотренных настоящим Задаaniem, (получение отрицательного заключения) Исполнитель в сроки, согласованные с Заказчиком обеспечивает устранение выявленных недостатков и повторное прохождение экспертиз по разработанным разделам
18	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не требуется
19	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуется

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 30 сентября 2020 г. № 399

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических изысканий,**  
**необходимых для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
1	Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)	«Автодорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в МО «Светловский городской округ»  Калининградская область, МО «Светловский городской округ», пос. Волочаевское
2	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Линейный объект, уровень ответственности - нормальный
3	Вид строительства	- <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулок на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b>
4	Стадийность проектирования	Проектная документация
5	Заказчик изысканий	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»
6	Источники финансирования	Собственные средства заказчика
7	Подрядчик	ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
8	Основание для выполнения изысканий	Договор
9	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану
10	Наименование работы, поручаемой подрядной организации	Инженерно-геологические изыскания
11	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная: - <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги



		<p>«Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b>;  - <u>участок №2</u> – Спортивный переулоч на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b>.  Капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием с 2-мя полосами движения, шириной полосы движения каждая не менее 3,5 м расчетная скорость 50км/ч</p>
13	Цель работ	<p>Получение информации о геологическом, геоморфологическом и гидрогеологическом строении участка дороги.  Определение состава и физических свойств грунтов, прочностных и деформационных характеристик грунтов; определение глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности; определение коррозионной и биокоррозионной агрессивности грунтов, наличия блуждающих токов.  Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проектной документации, расчета оснований для реконструкции автомобильной дороги</p>
14	Требования к проведению инженерно-геологических изысканий	<p>Выполнить изыскания в соответствии с законодательством РФ и требованиями нормативных документов. При производстве работ использовать архивные и фондовые материалы.  Выполнить:  - бурение скважин (количество, глубина скважин) согласно СП 47.13330.2016.  - отбор монолитов и грунтов нарушенной структуры для определения физических характеристик грунтов согласно ГОСТ 12071-2014, СП 47.13330.2016, ГОСТ 20522-2012.  - отбор проб грунтовых вод и грунтов для определения химического состава и степени агрессивного воздействия на бетоны марок W<sub>4</sub>–W<sub>20</sub> в соответствии с СП 28.13330.2017, для определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля в соответствии с СП 28.13330.2017;  - составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями по результатам выполненных инженерно-геологических работ.   Разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерно-геологических изысканий, в которой привести обоснование всех видов и объемов работ</p>

15	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;</li> <li>- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;</li> <li>- ГОСТ 12071-2014 «Грунты, отбор упаковка, транспортировка и хранение образцов»;</li> <li>- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</li> <li>- СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии»;</li> <li>- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Общие требования к защите от коррозии»;</li> <li>- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»;</li> <li>- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;</li> <li>- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</li> <li>- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением №1)»;</li> <li>- Руководство по проведению инженерных изысканий ускоренными методами</li> </ul>
16	Требования к оформлению результатов инженерно-геологических изысканий	Отчетную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
17	Требования к сдаче документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет о выполненных изысканиях Исполнитель передает Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, оформленный в соответствии с требованиями Задания, в сроки, установленные Календарным графиком к Договору. Материалы должны быть подготовлены для подачи на рассмотрение в Государственную Экспертизу.</li> <li>- Технический отчет о выполненных изысканиях Исполнитель передает Заказчику в трех экземплярах в печатном виде (брошюра) и в одном экземпляре на электронном носителе, оформленный в соответствии с требованиями Задания, после прохождения Государственной Экспертизы и откорректированный по замечаниям и результатам ее прохождения не позднее десяти календарных дней после получения положительного заключения Экспертизы.</li> <li>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (DVD-R) диске.</li> <li>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000, для чертежей – AutoCAD 2007, Использование форматов файлов, отличных от</li> </ul>

		стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно
18	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Давать ответы и вносить изменения по замечаниям экспертиз (перед представлением необходимо согласовывать с Заказчиком)</li> <li>2. Участвовать в рассмотрении результатов инженерных изысканий Заказчиком.</li> <li>3. Сопровождать и защищать результаты инженерных изысканий в органах Экспертизы.</li> </ol> <p>В случае выявления по результатам проведения государственных (негосударственных) экспертиз ненадлежащего качества выполненных работ, предусмотренных настоящим заданием, (получение отрицательного заключения) Исполнитель в сроки, согласованные с Заказчиком обеспечивает устранение выявленных недостатков и повторное прохождение экспертиз по разработанным разделам</p>
19	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не требуется
20	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуется

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 30 сентября 2020 г. № 399

**З А Д А Н И Е**  
**на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий,**  
**необходимых для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание основных требований
1	Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)	«Автомобильная дорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в МО «Светловский городской округ»  Калининградская область, МО «Светловский городской округ», пос. Волочаевское
2	Заказчик изысканий	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»
3	Подрядчик	ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
4	Вид строительства	- <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулок на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b>
5	Стадийность проектирования	Проектная документация
6	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Линейный объект, уровень ответственности - нормальный
7	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<u>Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная:</u> - <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулок на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b> . Капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием с 2-мя полосами движения, шириной полосы движения каждая не менее 3,5 м расчетная скорость 50км/ч
8	Наименование работы, поручаемой подрядной	Инженерно-гидрометеорологические изыскания

	организации	
9	Исходные данные	Схема с границами изысканий
10	Основные требования к объёму и составу инженерно-гидрометеорологических изысканий	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить под строительство объекта и инженерных коммуникаций в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», «СП 33-101-2003. Определение основных расчетных гидрологических характеристик» и другими требованиями нормативных документов РФ.</p> <p><u>Гидрометеорологические работы в составе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление технического отчета с приведением климатической характеристики района проектирования;</li> <li>- составление схемы гидрометеорологической изученности района проектирования;</li> <li>- определение максимальных расчетных расходов и уровни 1%, 2%, 3% и 10% обеспеченности обследуемых водотоков;</li> <li>- привести сведения о режиме деформации русла водотоков;</li> <li>- привести сведения об опасных природных процессах и явлениях (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства.</li> </ul> <p>При наличии выполненных изысканий прошлых лет использовать имеющиеся материалы.</p> <p>Предусмотреть выдачу промежуточных материалов.</p> <p>Изыскания выполнить в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы</p>
11	Требования к составу предоставления изыскательской продукции	<p>Состав и содержание технического отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях должны соответствовать «СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>Обеспечить сопровождение материалов изысканий при прохождении государственной экспертизы</p>
12	Требования к количеству и форме технической документации	<p>Технический отчет по результатам изысканий передается заказчику в печатном виде в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде на CD диске (текстовая часть в среде Word, графическая в среде Auto CAD не позднее 2009; а также весь отчет в формате PDF).</p> <p>Электронный вид технического отчета готовится в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»</p>

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Агентства по архитектуре,  
 градостроению и перспективному  
 развитию Калининградской области  
 от 30 сентября 2020 г. № 399

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-экологических изысканий,**  
**необходимых для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание позиции
1	Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)	«Автодорога к сельскохозяйственному терминалу АО «Терминал» в МО «Светловский городской округ»  Калининградская область, МО «Светловский городской округ», пос. Волочаевское
2	Основание для выполнения работы	Договор
3	Заказчик	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»
4	Подрядчик	ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
5	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
6	Вид инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
7	Место нахождения объекта	В границах МО «Светловский городской округ»
8	Вид строительства	- <u>участок №1</u> – от ПЛК до автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b> ; - <u>участок №2</u> – Спортивный переулок на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b>
9	Стадийность проекта	Проектная документация
10	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (далее – работы) по Объекту и получение положительного заключения экспертизы	Согласно календарному плану
11	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и	<u>Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная:</u> - <u>участок №1</u> - от ПЛК до автомобильной дороги

	сооружений	<p>«Калининград-Балтийск» - протяженность 1,3км (уточняется проектом) – <b>новое строительство</b>;  - <u>участок №2</u> – Спортивный переулочек на участке от автомобильной дороги «Калининград-Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны» - протяженность 1,0 км (уточняется проектом) – <b>реконструкция</b>.  Капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием с 2-мя полосами движения, шириной полосы движения каждая не менее 3,5 м расчетная скорость 50км/ч</p>
13	Исходные данные от заказчика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема границ участка изысканий, посадка на генплан или топографическая съемка (электронный вид в формате DWG, PDF и бумажный);</li> <li>2. Справки для составления отчета по ИЭИ (перечень организаций и темы запроса в приложении к ТЗ);</li> <li>3. Кадастровые выписки с границами и охранными зонами в границах участка</li> </ol>
14	Основные требования к технической документации	<p>Инженерно-экологические изыскания для проектной документации выполнить в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Материалы инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;</li> <li>- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;</li> <li>- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;</li> <li>- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации;</li> <li>- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды.</li> </ul> <p>Провести отбор проб и необходимые исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– радиологические;</li> <li>– санитарно-химические, микробиологические, паразитологические исследования почвы;</li> <li>– агрохимические и токсикологические исследования плодородного и потенциально-плодородного слоя почво-грунта;</li> <li>– санитарно-химические и микробиологические исследования грунтовых и поверхностных вод;</li> <li>– исследование атмосферного воздуха;</li> <li>– исследование физических факторов (шум, эмп).</li> </ul> <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об</li> </ul>

		<p>охране окружающей среды»;</p> <p>- СП 47.13330.2016 Актуальная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;</p> <p>«Инженерно-экологические изыскания для строительства» СП 11-102-97</p>
15	Форма предоставления итоговых материалов	<p>По результатам работ предоставить:</p> <p>-Технический отчёт, включая результаты исследований на бумажном носителе в 3-х экземплярах, электронном виде на дисках CD (1экз) текстовая часть в формате WORD, графическая в формате AutoCAD и PDF отчета с оригинальными подписями и печатями</p>
16	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Давать ответы и вносить изменения по замечаниям экспертиз (перед представлением необходимо согласовывать с Заказчиком)</li> <li>2. Участвовать в рассмотрении результатов инженерных изысканий Заказчиком.</li> <li>3. Сопровождать и защищать результаты инженерных изысканий в органах Экспертизы.</li> </ol> <p>В случае выявления по результатам проведения государственных (негосударственных) экспертиз ненадлежащего качества выполненных работ, предусмотренных настоящим Задаaniem, (получение отрицательного заключения) Исполнитель в сроки, согласованные с Заказчиком обеспечивает устранение выявленных недостатков и повторное прохождение экспертиз по разработанным разделам</p>