**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07 сентября 2020 года № 356
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 23 июля 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 10 августа 2020 года № и-КТРиС-6052 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной –

ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 января 2014 года № 2019 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская в Ленинградском районе», применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 07 сентября 2020 года № 356

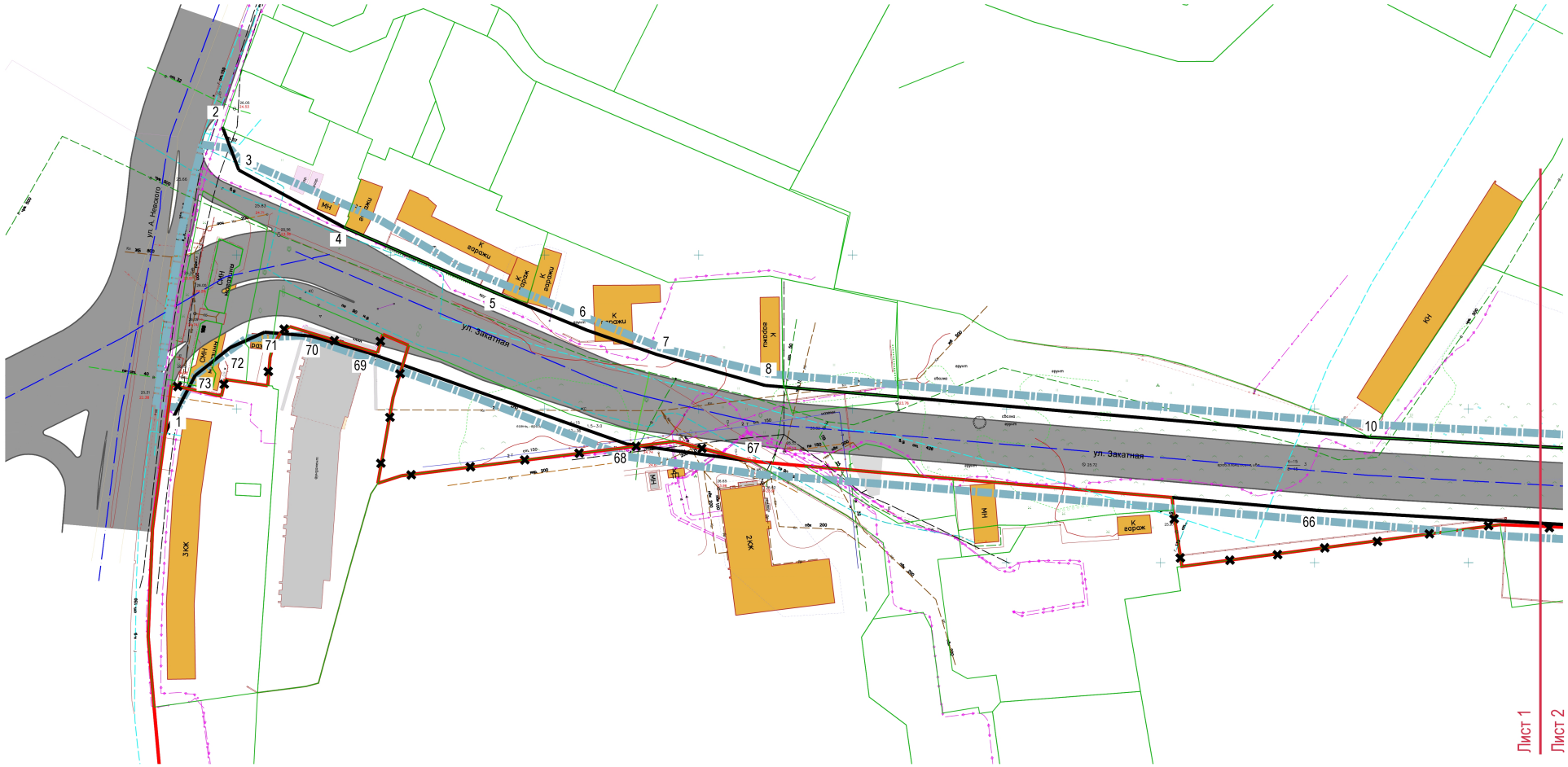
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАКАТНОЙ – УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КРАСНОКАМЕННОЙ – УЛ. ОРУДИЙНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЗАКАТНОЙ – УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КРАСНОКАМЕННОЙ –
УЛ. ОРУДИЙНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

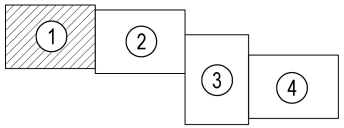
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
4 - номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красных линий в ведомости координат
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие отменяемые красные линии

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1(1)	

Чертеж красных линий
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

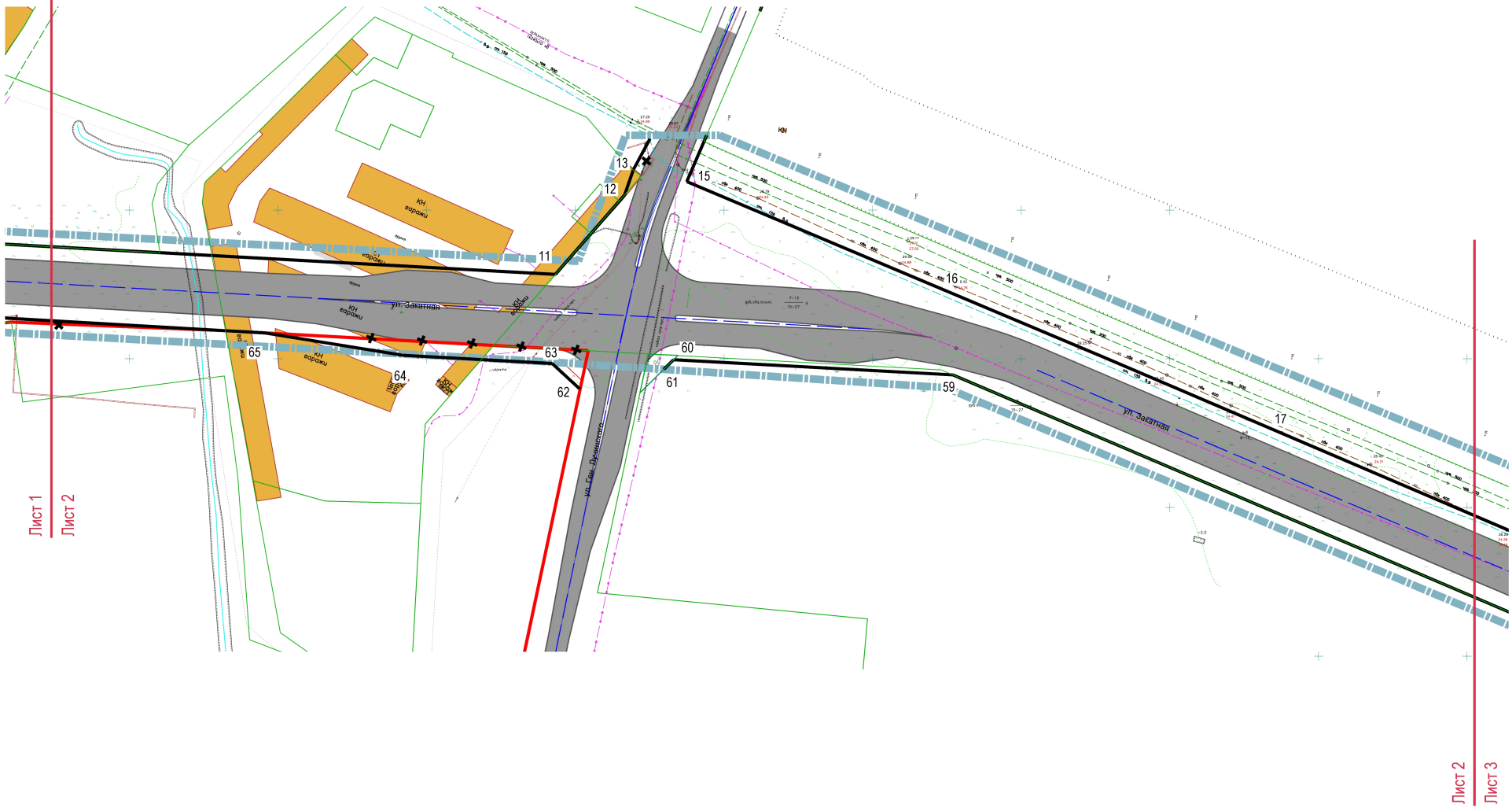
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

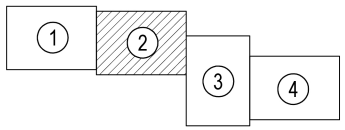
Формат А2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 4 — номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красных линий в ведомости координат
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие отменяемые красные линии

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ППТ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1(2)	

Чертеж красных линий
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

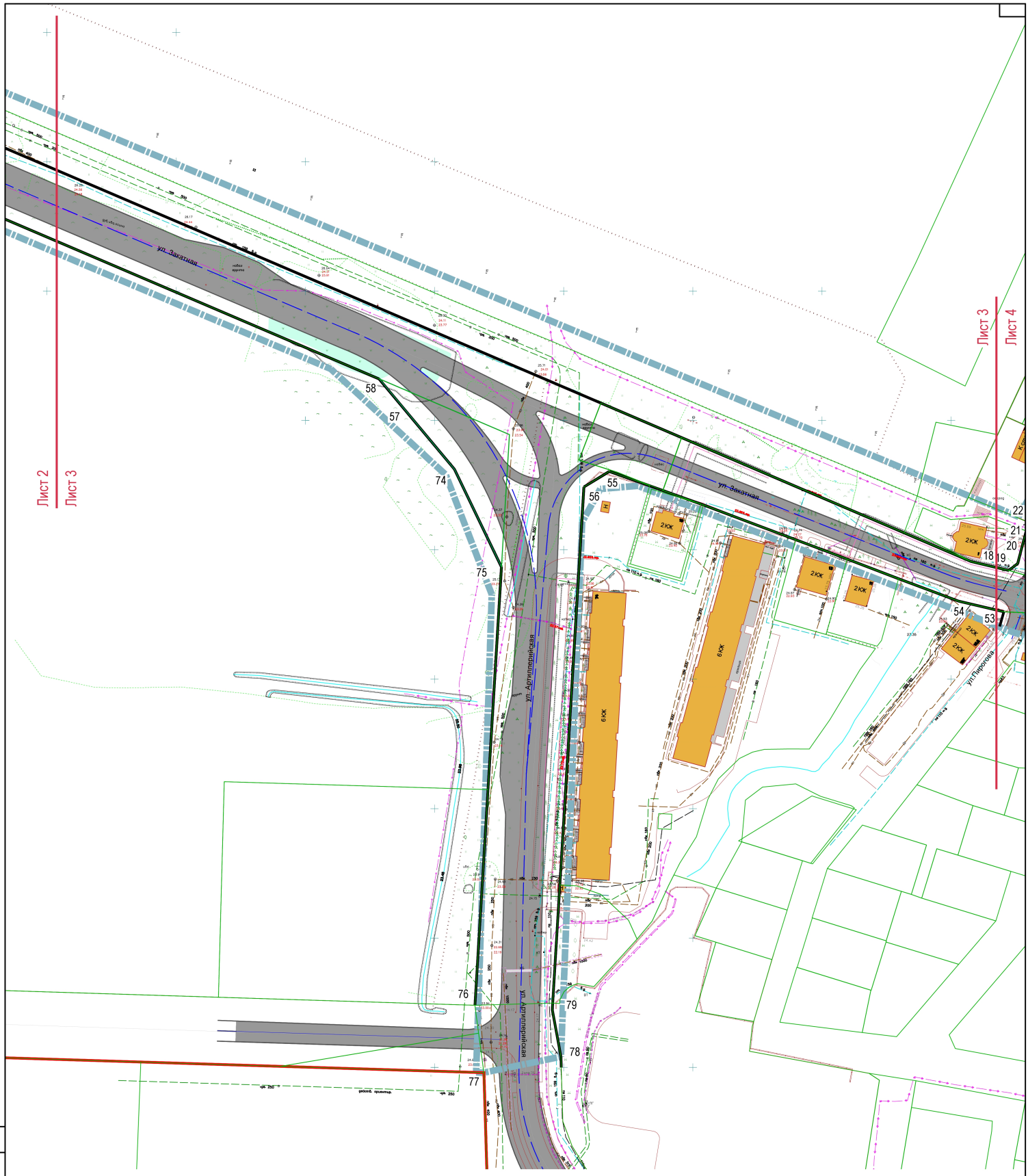
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

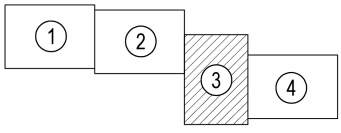


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

4 - номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красных линий в ведомости координат

Схема листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

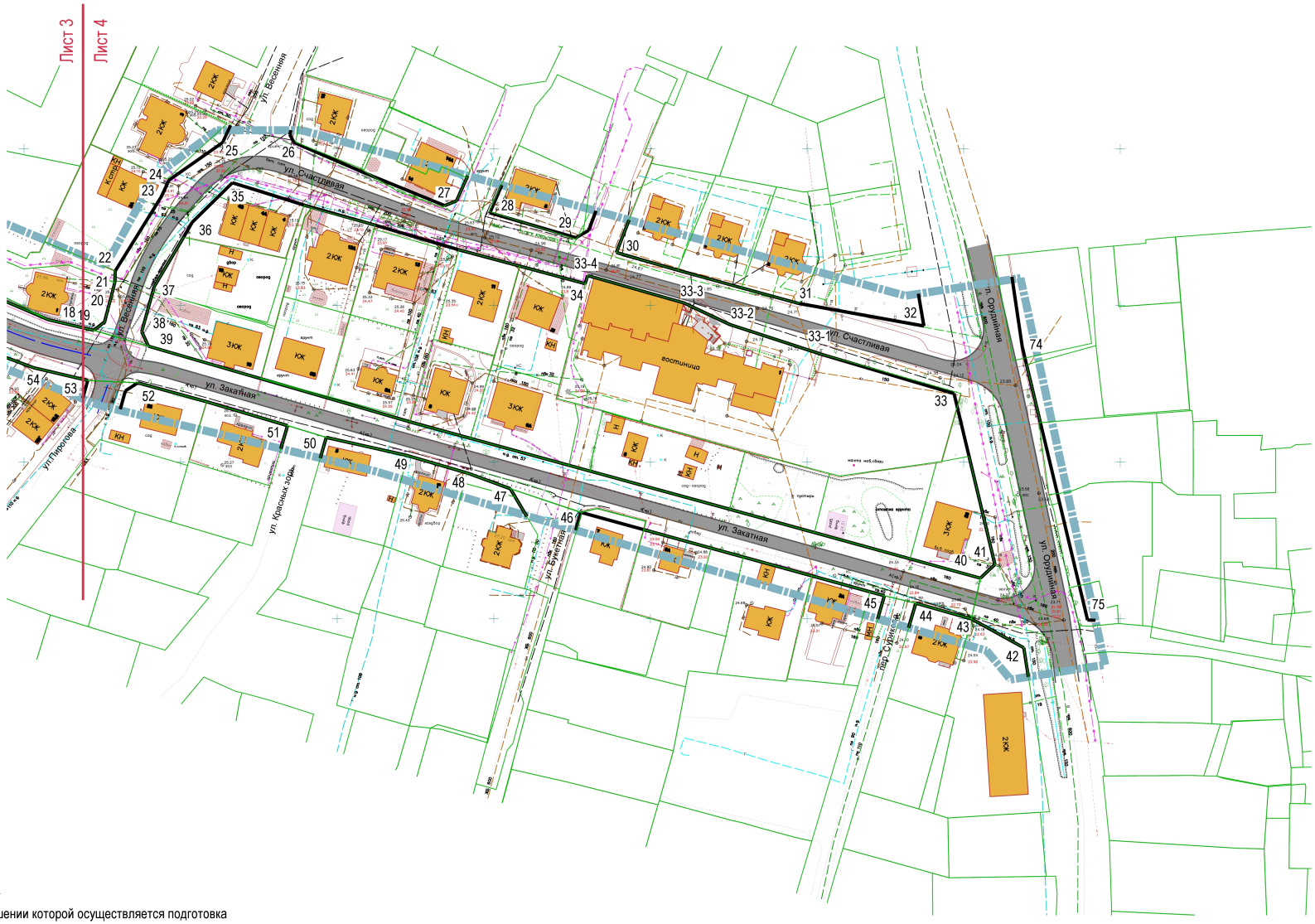
Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр _____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Директор	Кабаев Д.С.	06.20	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 1(3); Листов:
ГАП	Черненко П.В.	06.20		
Исп.				
Н.контроль			Чертёж красных линий М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

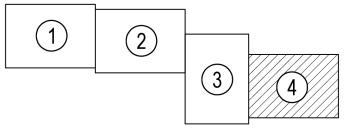
Формат А2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 4 — номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красных линий в ведомости координат

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1(4)	

Чертеж красных линий
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Приложение к чертежу
ПП-1 Чертёж красных линий

Ведомость координат характерных
(поворотных, концевых) точек красных линий

№пп	X	У
1	1191027,89	357900,71
2	1191024,45	357901,05
3	1191031,97	357957,47
4	1191040,22	357985,74
5	1191043,43	357984,94
6	1191046,94	357974,60
7	1191162,96	357925,01
8	1191186,50	357919,78
9	1191221,55	357907,60
10	1191422,08	357890,38
11	1191657,99	357877,57
16	1191775,02	357872,73
17	1191887,22	357825,31
18	1192307,85	357645,44
19	1192322,33	357642,05
20	1192325,74	357644,72
21	1192329,02	357657,30
22	1192329,16	357661,00
23	1192343,87	357684,74
24	1192346,31	357690,00
25	1192363,52	357701,88
26	1192386,25	357702,00
27	1192434,33	357681,87
28	1192448,55	357679,50
29	1192476,22	357671,62
30	1192489,14	357666,90
31	1192547,21	357650,68
32	1192587,29	357643,44
33	1192596,91	357621,88
33-1	1192553,74	357634,83
33-2	1192525,59	357643,79
33-3	1192510,81	357650,79
33-4	1192479,86	357659,57
34	1192479,16	357656,95
35	1192366,56	357689,18
36	1192353,67	357676,50
37	1192341,62	357656,08
38	1192337,61	357641,63

39	1192339,73	357637,00
40	1192605,33	357562,93
41	1192609,96	357567,30
42	1192619,19	357540,71
43	1192602,48	357549,93
44	1192584,74	357554,93
45	1192574,70	357557,32
46	1192477,76	357583,95
47	1192455,28	357591,48
48	1192441,46	357596,53
49	1192422,37	357602,09
50	1192396,51	357607,87
51	1192384,16	357611,64
52	1192336,37	357625,30
53	1192320,38	357626,06
54	1192303,04	357630,13
55	1192167,67	357680,30
56	1192158,17	357674,51
57	1192089,83	357704,04
58	1192083,30	357714,02
59	1191773,13	357846,24
60	1191684,51	357851,10
61	1191679,77	357846,44
62	1191645,87	357848,64
63	1191640,66	357853,50
64	1191400,85	357867,27
65	1191217,07	357882,98
66	1191158,59	357898,07
67	1191064,00	357938,48
68	1191028,96	357907,69
69	1191092,24	357918,35
70	1191074,28	357923,59
71	1191059,08	357924,88
72	1191047,92	357919,90
73	1191036,53	357910,84

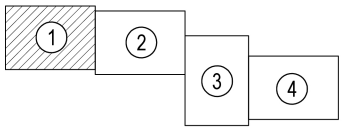


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети

12 - номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

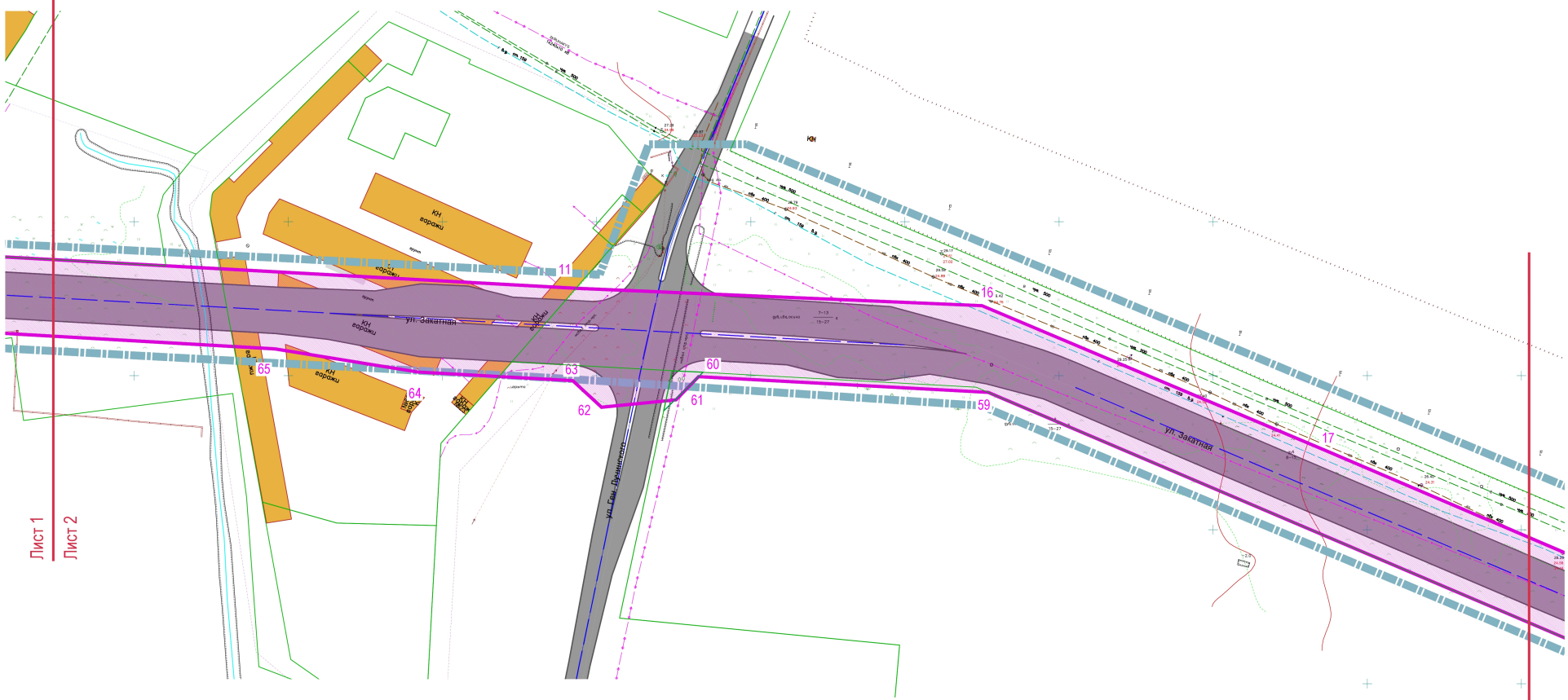
Схема листов



						Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ППТ	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			06.20	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия: ПП; Лист: 2(1); Листов:
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20		
Исп.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

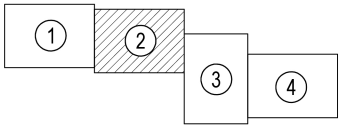
Копировал | Формат А2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети
- 12 — номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2(2)	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал Формат А2

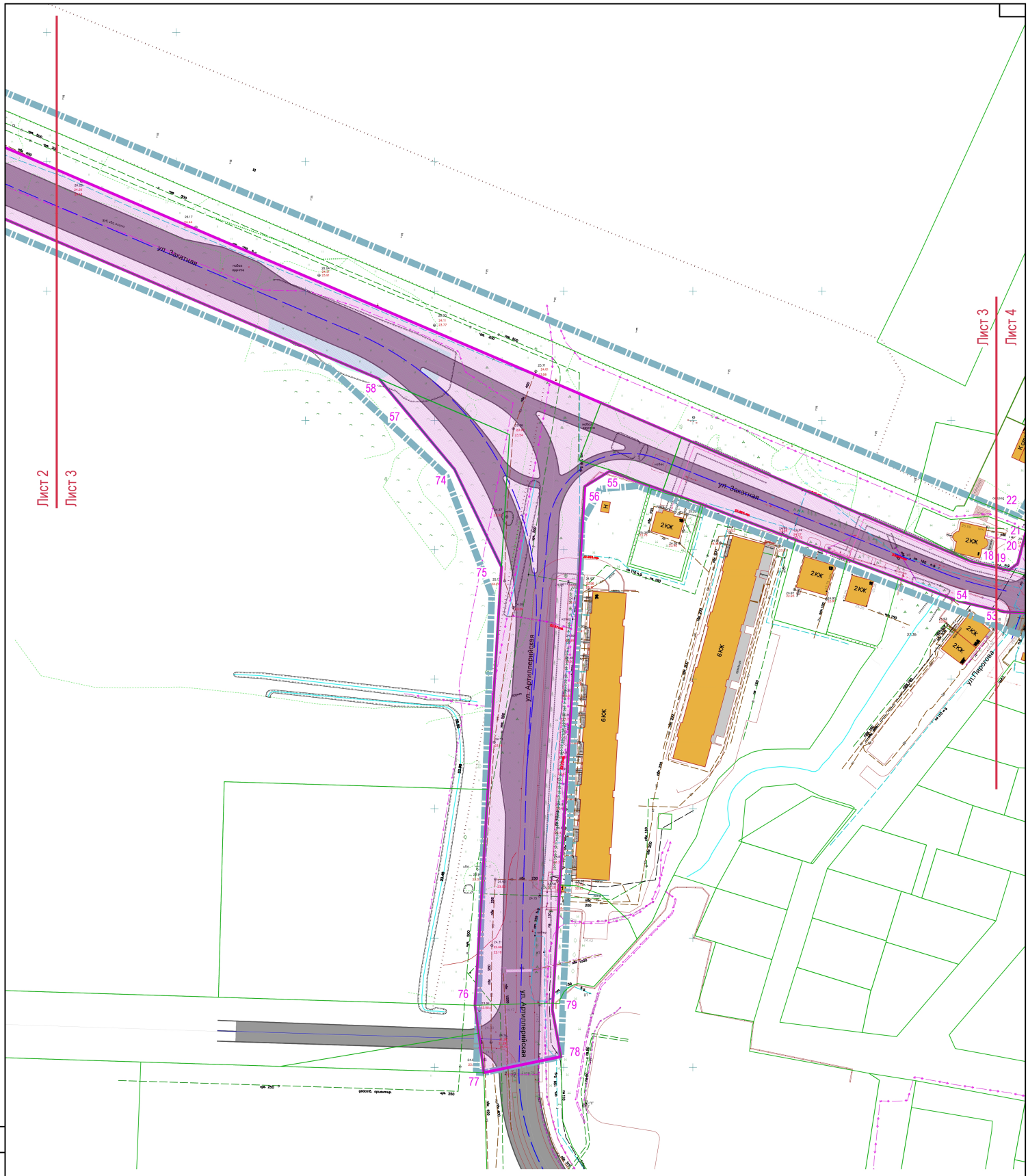
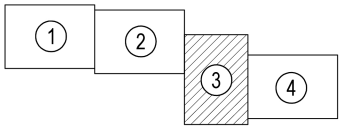


Схема листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети
- 12 — номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

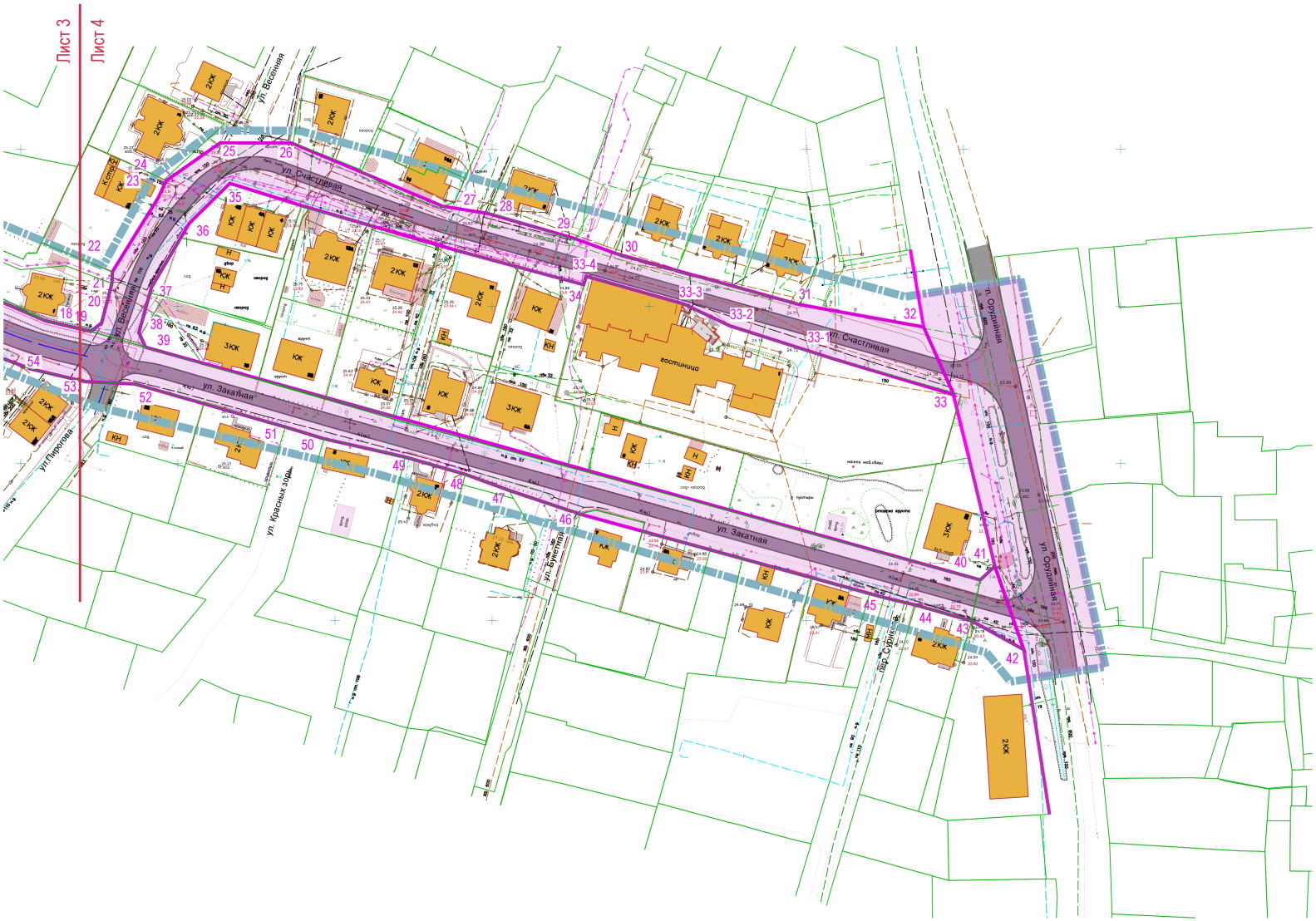
						Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор		Кабаев Д.С.			06.20	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть
ГАП		Черненко П.В.			06.20	
Исп.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПП	2(3)	

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2

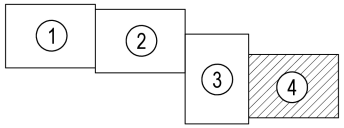


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети
- 12 - номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, примыкающего к планируемому линейному объекту улично-дорожной сети - ул. Орудийной

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейного объекта ул. Орудийной следует уточнить при подготовке проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта ул. Орудийной

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2(4)	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАКАТНОЙ – УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КРАСНОКАМЕННОЙ – УЛ. ОРУДИЙНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1.1. Длина (протяжённость):

- общая длина линейных объектов – улиц, планируемых для размещения проектом планировки территории 2250,0 м, в том числе:

- линейного объекта – магистральной улицы городского значения 3-го класса регулируемого движения (на участке от ул. А. Невского до съезда на ул. Артиллерийскую) 1360,0 м;

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения на участке двустороннего движения (на участке от съезда на ул. Артиллерийскую до примыкания ул. Счастливой) 305,0 м;

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения на участках одностороннего движения от примыкания ул. Счастливой до ул. Орудийной (ул. Счастливая – ул. Закатная) всего 585,0 м, (310,0 м и 275,0 м, соответственно).

1.2. Ширина проезжей части:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 15,0 м;

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения 7,5 м; одностороннего движения 4,0 м.

1.3. Количество пересечений, примыканий, исключая пересечение ул. А. Невского, примыкания к ул. Орудийной – 6.

1.4. Ширина улицы в красных линиях:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 25,0 м;

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения от 16,0 м до 21,0 м; одностороннего движения от 12,0 м до 13,5 м;

1.5. Количество полос движения автотранспорта, ширина полос движения:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 4 полосы движения транспорта, по две в каждом направлении, шириной 3,5 м и 4,0 м (крайняя правая полоса 4,0 м, предназначенная для движения общественного транспорта);

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения 2 полосы движения транспорта, по две в каждом направлении, шириной 3,75 м; одностороннего движения 1 полоса движения транспорта шириной 4,0 м.

1.6. Количество остановок общественного транспорта, остановочных карманов – 5;

1.7. Устройство тротуаров, велосипедных дорожек:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения тротуар шириной 3,0 м, с обеих сторон улицы, на участке совмещения с магистральной велосипедной

дорожкой, от ул. А Невского до съезда на ул. Артиллерийскую, по южной стороне ул. Закатной, ширина тротуара 1,5 м, ширина велосипедной дорожки 1,5 м;

- на участке линейного объекта – магистральной улицы районного значения тротуар шириной 2,0 м, с обеих сторон улицы, на участках одностороннего движения: 2,0 м, с обеих сторон улицы, частично 2,0 м с одной стороны улицы;

- общая протяжённость в границах проекта планировки: тротуаров 3970,0 м, велосипедных дорожек 1270,0 м; количество пешеходных переходов, устраиваемых в одном уровне с проезжей частью – 15.

1.8. Этапы планируемого размещения (строительства) линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде:

- I этап: участок ул. Артиллерийской от границ существующей проезжей части ул. Артиллерийской (примыкание ул. Героя России Мариенко) до примыкания к ул. Закатной, участка ул. Закатной от пересечения с ул. Артиллерийской до пересечения с перспективной ул. Генерала Лучинского;

- II этап: участок ул. Закатной от границ I этапа (пересечения с перспективной ул. Генерала Лучинского) до примыкания (пересечения) к ул. А. Невского;

- III этап: ул. Счастливая, участок ул. Закатной от пересечения с ул. Орудийной до примыкания к ул. Артиллерийской.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, границы этапов планируемого размещения (строительства) линейного объекта могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Решения по инженерному обеспечению объекта капитального строительства – планируемого для размещения линейного объекта (решения по сетям и сооружениям дождевой канализации, освещения) следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград»

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде

№пп	X	У
1	1191027,89	357900,71
2	1191024,45	357901,05
3	1191031,97	357957,47
4	1191040,22	357985,74
5	1191043,43	357984,94
6	1191046,94	357974,60
7	1191162,96	357925,01
8	1191186,50	357919,78
9	1191221,55	357907,60
10	1191422,08	357890,38
11	1191657,99	357877,57
16	1191775,02	357872,73
17	1191887,22	357825,31
18	1192307,85	357645,44
19	1192322,33	357642,05
20	1192325,74	357644,72
21	1192329,02	357657,30
22	1192329,16	357661,00
23	1192343,87	357684,74
24	1192346,31	357690,00
25	1192363,52	357701,88
26	1192386,25	357702,00
27	1192434,33	357681,87
28	1192448,55	357679,50
29	1192476,22	357671,62
30	1192489,14	357666,90
31	1192547,21	357650,68
32	1192587,29	357643,44
33	1192596,91	357621,88
33-1	1192553,74	357634,83
33-2	1192525,59	357643,79
33-3	1192510,81	357650,79
33-4	1192479,86	357659,57
34	1192479,16	357656,95
35	1192366,56	357689,18
36	1192353,67	357676,50
37	1192341,62	357656,08
38	1192337,61	357641,63
39	1192339,73	357637,00
40	1192605,33	357562,93

41	1192609,96	357567,30
42	1192619,19	357540,71
43	1192602,48	357549,93
44	1192584,74	357554,93
45	1192574,70	357557,32
46	1192477,76	357583,95
47	1192455,28	357591,48
48	1192441,46	357596,53
49	1192422,37	357602,09
50	1192396,51	357607,87
51	1192384,16	357611,64
52	1192336,37	357625,30
53	1192320,38	357626,06
54	1192303,04	357630,13
55	1192167,67	357680,30
56	1192158,17	357674,51
57	1192089,83	357704,04
58	1192083,30	357714,02
59	1191773,13	357846,24
60	1191684,51	357851,10
61	1191679,77	357846,44
62	1191645,87	357848,64
63	1191640,66	357853,50
64	1191400,85	357867,27
65	1191217,07	357882,98
66	1191158,59	357898,07
67	1191064,00	357938,48
68	1191028,96	357907,69
69	1191092,24	357918,35
70	1191074,28	357923,59
71	1191059,08	357924,88
72	1191047,92	357919,90
73	1191036,53	357910,84

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Закатной, а также красные линии, устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

4. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

5. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде не проектируются здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа «Город Калининград».

6. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде не разрабатывались.

7. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде объекты культурного

наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта следует относиться с учётом требований постановления Администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2016 № 370 «Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа «Город Калининград».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

омплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

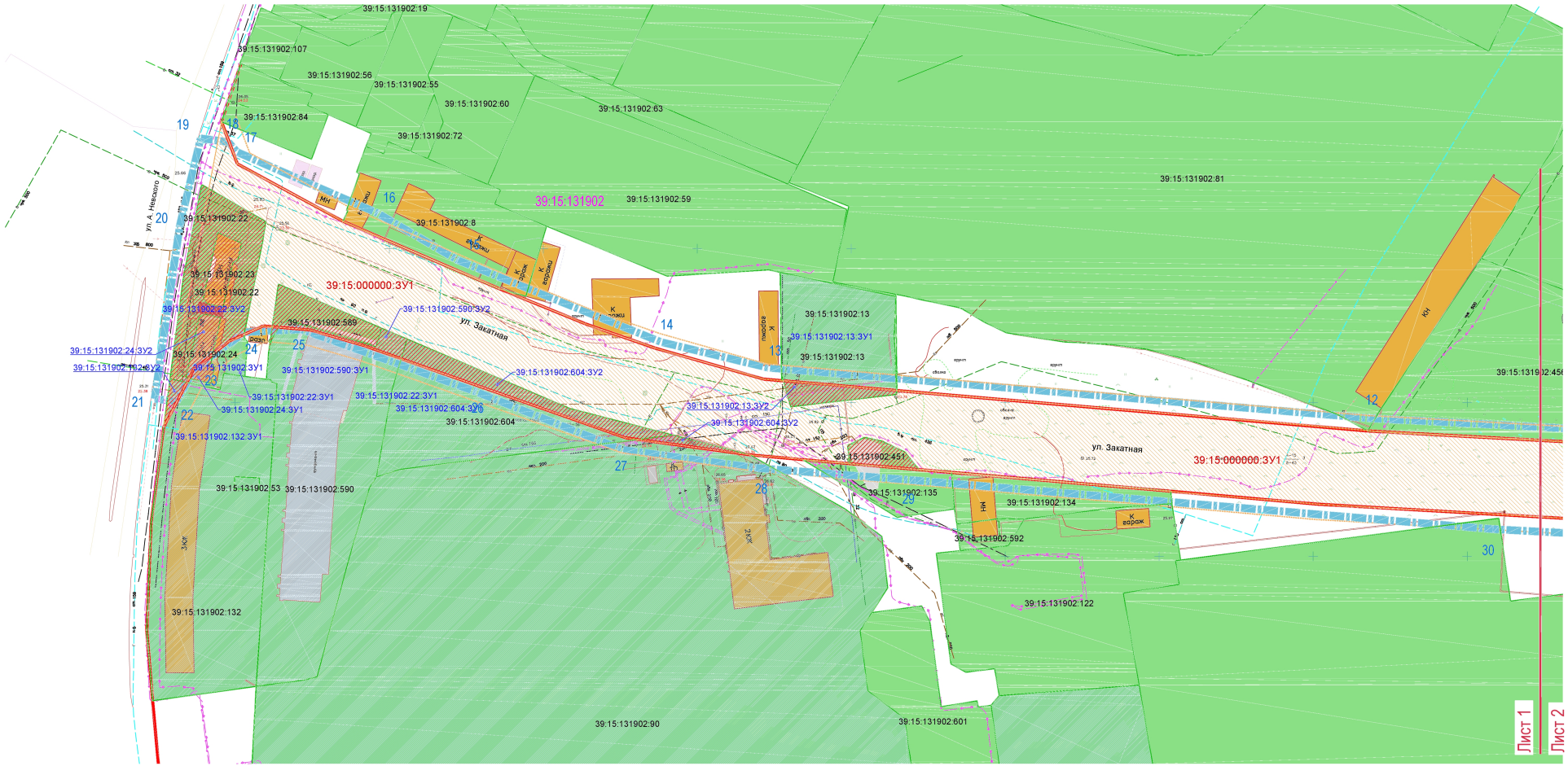
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

РОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЗАКАТНОЙ – УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КРАСНОКАМЕННОЙ –
УЛ. ОРУДИЙНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 21 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 39:15:131904 - номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений

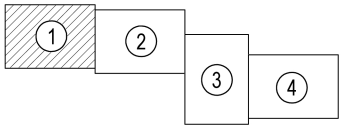
Примечания

1. Красные линии являются границей элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
2. Границы публичного сервитута, рекомендованного к установлению для размещения и обслуживания линейного объекта отсутствуют.

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

- Границы существующих земельных участков
- :131904:58 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности
- Границы земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Границы земельных участков, за исключением территорий общего пользования, образуемых из земель госсобственности
- Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования, в т.ч.объектов улично-дорожной сети
- :131904:ЗУ1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- :131904:518:ЗУ1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Схема листов



						Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ПП	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			06.20	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1(1); Листов:
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20		
Исп.						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 21 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 39:15:131904 - номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений

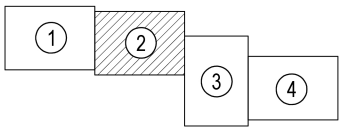
Примечания

1. Красные линии являются границей элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
2. Границы публичного сервитута, рекомендованного к установлению для размещения и обслуживания линейного объекта отсутствуют.

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

- Границы существующих земельных участков
- :131904:58 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности
- Границы земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Границы земельных участков, за исключением территорий общего пользования, образуемых из земель госсобственности
- Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования, в т.ч.объектов улично-дорожной сети
- :131904:ЗУ1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- :131904:518:ЗУ1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Схема листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ППТ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

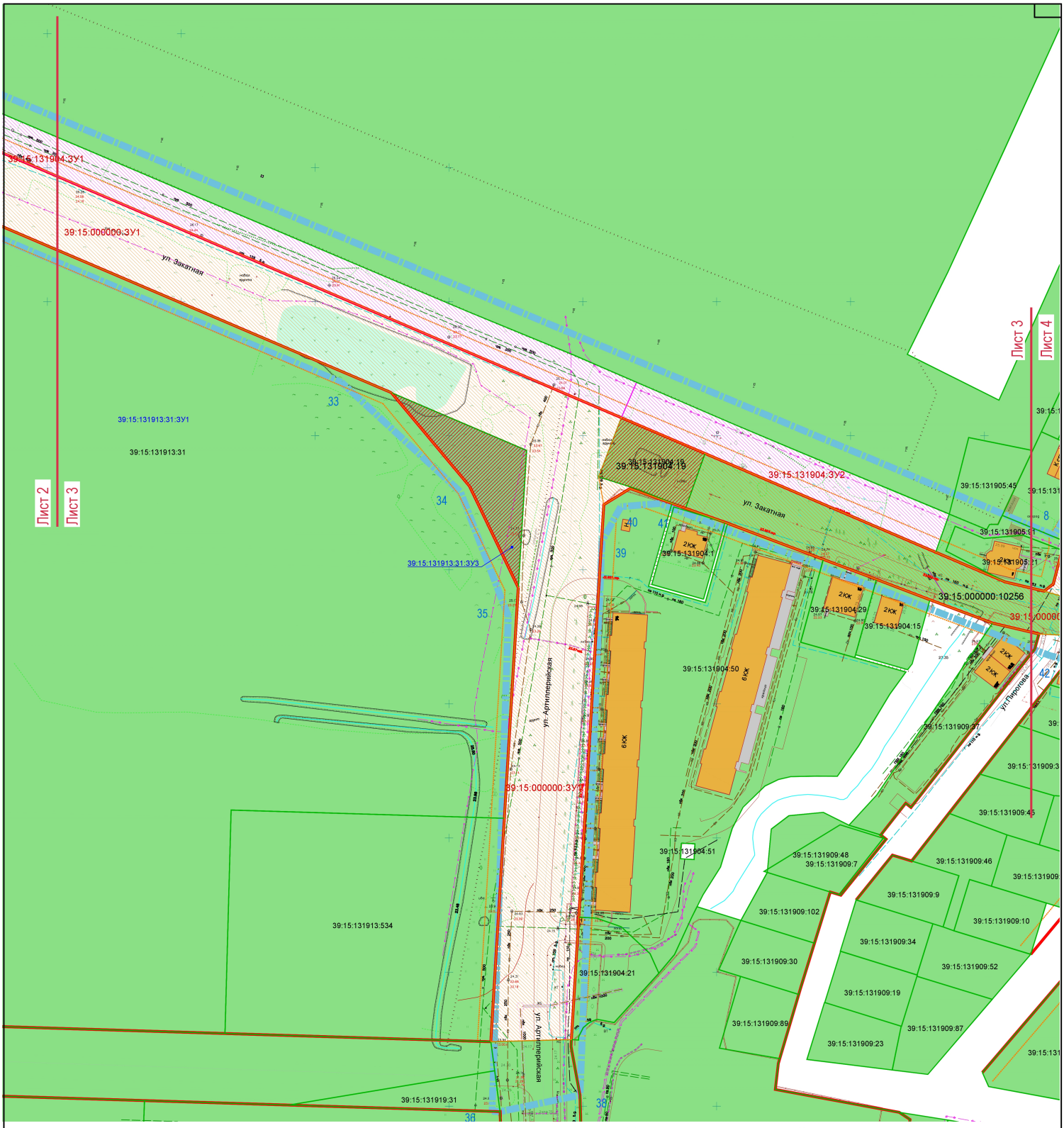
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(2)	

Чертёж межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2



Условные обозначения

21 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- граница кадастрового квартала

39:15:131904 - номер кадастрового квартала

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

- линии отступа от красных линий в целях определения зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

:131904:58 Кадастровый номер существующего земельного участка

Границы изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности

Границы земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

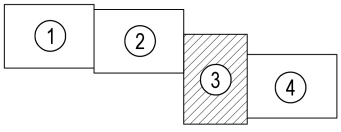
Границы земельных участков, за исключением территорий общего пользования, образуемых из земель госсобственности

Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования, в т.ч.объектов улично-дорожной сети

:131904:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта

:131904:518:3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Схема листов



Примечания

1. Красные линии являются границей элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
2. Границы публичного сервитута, рекомендованного к установлению для размещения и обслуживания линейного объекта отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.АП		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр _____-ППТ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(3)	

Чертёж межевания территории
М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 21 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 39:15:131904 - номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений

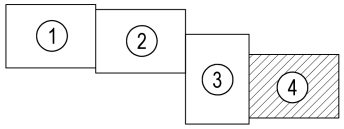
Примечания

1. Красные линии являются границей элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
2. Границы публичного сервитута, рекомендованного к установлению для размещения и обслуживания линейного объекта отсутствуют.

Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков

- Границы существующих земельных участков
- :131904:58 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности
- Границы земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Границы земельных участков, за исключением территорий общего пользования, образуемых из земель госсобственности
- Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования, в т.ч.объектов улично-дорожной сети
- :131904:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- :131904:518:3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Схема листов



Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр _____-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А.Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.20
Г.А.П.		Черненко П.В.			06.20
Исп.					
Н.контроль					

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1(4)	

Чертёж межевания территории М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КНС В ПОС. РОДНИКИ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ПРОКЛАДКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образовываются в размерах с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учётом свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образовываются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена; в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта.

1.2 Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые (изменяемые) земельные участки								
39:15:131902:132	:ЗУ1	-	Для многоэтаж. застройки (под многоквар. дом)	По исходному ВРИ	3670.0	3633.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		37,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
-			(неразграниченная госсобственность)	-		119,0		
39:15:131902:22	:ЗУ1	-	(под благоустр. земель общего пользования)	-	1029.0	140.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для образования з.у. 39:15:131902:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		889,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:23		Да	Для объектов общественно-делового значения	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	164,0		Перераспределение с землями госсобственности	
39:15:131902:24	:ЗУ1	Да	(под единый торговый комплекс)	-	156.0	41.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для образования з.у. 39:15:131902:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		115,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:589		Да	Для размещения адм. зданий (благоустройство)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	310,0	304,0	Перераспределение с землями госсобственности	

39:15:131902:590	:ЗУ1	-	Для многоэтажной застройки	Исходный ВРИ	3540.0	3442.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		98,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:604	:ЗУ1	-	Для стоянок автотранспорта (обслуживание автотранспорта)	Исходный ВРИ	1900.0	1508.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		392,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:748	:ЗУ1	-	Для размещения объектов здравоохранения	Исходный ВРИ	30948.0	30894.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		54,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:13	:ЗУ1	-	Для размещения объектов торговлм	Исходный ВРИ	1393.0	1220.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		173,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:451		Да	(под пункт товаров ритуального назначения)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	150,0			
-			(неразграниченная госсобственность)			12472,0		
39:15:131902:88	:ЗУ1	-	-	Исходный ВРИ	13594,0	7358,0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	-				3403,0		
	:ЗУ3	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		2833,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1

39:15:000000:92	:ЗУ2	-	Под военный городок	Исходный ВРИ	276587,0	276142.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ1	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		445,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131913:31	:ЗУ1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Исходный ВРИ	87223,0	85935,0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		197,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ3					1091,0		
-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		20682,0		
39:15:131904:19		Да	Для иных видов использования (артез.скважина)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	765,0		Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ2
-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		70,0		
39:15:000000 :10256			Для общего пользования (улично-дор. сеть)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6216,0			
39:15:131910:1	:ЗУ1	-	Для индивидуальной жилой застройки	Исходный ВРИ	600.0	551.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		49,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ2
39:15:131907:30	:ЗУ1	-	Для индивидуальной жилой застройки	Исходный ВРИ	360.0	326.0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		24,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ3

-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		3941,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ3
	:131904 :ЗУ1		(неразграниченная госсобственность)	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)		7077,0	Перераспределение	
	:131904 :ЗУ2		(неразграниченная госсобственность)			1845,0		
	:131904 :ЗУ3		(неразграниченная госсобственность)	Благоустройство территории (код 12.0.1)		1517,0	Образование из земель госсобственности	
-	:131904 :ЗУ1		(неразграниченная госсобственность)	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)		495,0		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000 :ЗУ1	39951,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:131902 :132:ЗУ2	37,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :22:ЗУ2	818,0	(под благоустр. земель общ. польз.)	
				39:15:131902 :23	164,0	Для объектов общ.-делового назначения	
				39:15:131902 :24:ЗУ1	41,0	Под единый торговый комплекс	
				39:15:131902 :589	304,0	Для размещения адм. зданий (благоустр.)	

				39:15:131902 :590:ЗУ2	98,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :604:ЗУ2	392,0	Для стоянок автотранспорта	
				39:15:131902 :748:ЗУ2	54,0	Для размещ. объектов здравоохранения	
				39:15:131902 :13:ЗУ2	173,0	Для размещения объектов торговлм	
				39:15:131902 :451	150,0	Под пункт товаров ритуальн. назначения	
				-	12472,0	-	(неразграниченная госсобственность)
				39:15:131902 :88	2833,0	-	
				39:15:131902 :92	445,0	Под военный городок	
39:15:000000 :ЗУ1	39951,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:131902 :31:ЗУ2	197,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :31:ЗУ2	1091,0		
				-	20682,0	-	(неразграниченная госсобственность)
39:15:000000 :ЗУ2	7100,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:131904 :19	765,0	Для иных видов использ. (артез.скважина)	
				-	70,0	-	(неразграниченная госсобственность)
				39:15:000000 :10256	6216,0	Для общего пользования (улично-дор. сеть)	
				39:15:131910 :1:ЗУ2	49,0	Для индивидуальной жилой застройки	

39:15:000000 :ЗУ3	3965,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:131910 :30:ЗУ2	24,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	3941,0	-	(неразграниченная госсобственность)
39:15:131904 :ЗУ3	1517,0		Образование земельных участков из земель госсобственн.		1517,0		(неразграниченная госсобственность)

2.1.Перечень координат образуемых земельных участков*

Земельный участок условный номер 39:15:000000:ЗУ1

X=1192164.4163 Y=357706.8015

X=1191887.2250 Y=357825.3851

X=1191775.0175 Y=357872.7292

X=1191643.3127 Y=357878.3759

X=1191421.0400 Y=357890.5800

X=1191221.5500 Y=357907.6000

X=1191186.2454 Y=357917.6876

X=1191163.5314 Y=357925.6127

X=1191135.8150 Y=357937.0396

X=1191084.9600 Y=357958.9000

X=1191050.6542 Y=357977.5860

X=1191045.5200 Y=357991.2100

X=1191026.7507 Y=357892.0571

X=1191036.5322 Y=357910.8436

X=1191047.9203 Y=357919.9002

X=1191059.0767 Y=357924.8793

X=1191074.2750 Y=357923.5930

X=1191092.2390 Y=357918.3540

X=1191176.6795 Y=357888.5393

X=1191217.0700 Y=357882.9800

X=1191401.3000 Y=357866.9500

X=1191463.0335 Y=357863.4471

X=1191545.6588 Y=357858.6911

X=1191591.9898 Y=357851.1765

X=1191642.2440 Y=357848.4025

X=1191651.6075 Y=357839.7593

X=1191675.7462 Y=357842.1516

X=1191683.0652 Y=357849.6799

X=1191777.0225 Y=357844.5807

X=1192078.5132 Y=357716.0615

X=1192089.0178 Y=357703.5172

X=1192107.7430 Y=357681.0991

X=1192125.9009 Y=357643.3870

X=1192120.6900 Y=357557.3500

X=1192115.6422 Y=357474.0560

X=1192145.7572 Y=357474.8388

X=1192148.5100 Y=357520.4600

X=1192157.8300 Y=357674.2900

X=1192155.9200 Y=357684.6800

X=1192164.3900 Y=357706.7400

Земельный участок условный номер 39:15:000000:ЗУ2

X=1192167.6700 Y=357680.3000

X=1192157.8300 Y=357674.2900

X=1192155.9200 Y=357684.6800

X=1192164.3900 Y=357706.7400

X=1192195.6322 Y=357693.3780

X=1192281.8000 Y=357656.6000

X=1192307.8500 Y=357645.4400

X=1192322.3300 Y=357642.0500

X=1192339.7300 Y=357637.0000

X=1192423.2100 Y=357612.8500

X=1192442.5000 Y=357607.5700

X=1192473.9700 Y=357598.9600

X=1192480.8100 Y=357597.0900

X=1192525.2900 Y=357584.9300

X=1192552.3599 Y=357577.4894

X=1192582.8686 Y=357569.1050

X=1192605.3300 Y=357562.9300

X=1192602.4800 Y=357549.9300

X=1192584.7400 Y=357554.9300

X=1192574.7000 Y=357557.3200

X=1192570.1197 Y=357558.5789

X=1192551.5600 Y=357563.6800

X=1192529.6100 Y=357569.7000

X=1192519.3800 Y=357572.5200

X=1192497.8201 Y=357578.4403

X=1192478.1090 Y=357583.8542

X=1192455.2800 Y=357591.4800

X=1192441.4600 Y=357596.5300

X=1192422.3700 Y=357602.0900

X=1192396.5100 Y=357607.8700

X=1192384.1600 Y=357611.6400

X=1192358.2700 Y=357619.2800

X=1192336.3700 Y=357625.3000

X=1192320.3800 Y=357626.0600

X=1192303.0400 Y=357630.1300

Земельный участок условный номер 39:15:000000:ЗУ3

X=1192322.3300 Y=357642.0500

X=1192325.7400 Y=357644.7200

X=1192329.0200 Y=357657.3000

X=1192329.1600 Y=357661.0000

X=1192343.8700 Y=357684.7400

X=1192346.3200 Y=357690.0100

X=1192363.4500 Y=357702.0400

X=1192386.2281 Y=357702.0400

X=1192408.5000 Y=357692.4000

X=1192411.3845 Y=357691.2241

X=1192434.3310 Y=357681.8696

X=1192448.5400 Y=357680.0000

X=1192476.1200 Y=357671.1600

X=1192489.1400 Y=357666.9000

X=1192508.6800 Y=357661.2700

X=1192529.0800 Y=357655.6300

X=1192547.2100 Y=357650.6800

X=1192587.2900 Y=357643.4400

X=1192582.5048 Y=357626.6177

X=1192582.5048 Y=357626.6177

X=1192550.6666 Y=357635.6529

X=1192525.7088 Y=357643.7868

X=1192510.5700 Y=357650.8500

X=1192480.0231 Y=357659.5577

X=1192479.1600 Y=357656.9500

X=1192458.2000 Y=357662.5800

X=1192438.8900 Y=357667.7600

X=1192412.0900 Y=357675.6500

X=1192389.5100 Y=357682.0300

X=1192366.5600 Y=357689.1800

X=1192362.2000 Y=357684.9000

X=1192353.6700 Y=357676.5000

X=1192350.9200 Y=357671.7100

X=1192341.6200 Y=357656.0800

X=1192341.1230 Y=357654.2891

X=1192337.6100 Y=357641.6300

X=1192339.7300 Y=357637.0000

Земельный участок условный номер 39:15:131904:ЗУ3
в точке X=1191686.0213 Y=357876.4105

X=1191682.6248 Y=357880.8887

X=1191688.8789 Y=357908.9994

X=1191775.0175 Y=357872.7292

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно: при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	У
1	1192614,98	357530,55
2	1192645,15	357535,30
3	1192618,13	357658,76
4	1192581,44	357653,08
5	1192388,68	357705,93
6	1192361,60	357705,93
7	1192341,79	357691,26
8	1192326,12	357662,78
9	1191698,57	357925,16
10	1191666,90	357925,16
11	1191651,00	357882,83
12	1191418,22	357894,88
13	1191222,88	357911,33

14	1191188,23	357919,65
15	1191122,27	357946,24
16	1191096,23	357961,51
17	1191050,56	357981,40
18	1191047,73	357984,64
19	1191038,75	357985,85
20	1191031,97	357957,47
21	1191023,79	357901,17
22	1191030,94	357900,40
23	1191036,67	357911,05
24	1191053,22	357922,90
25	1191071,42	357923,75
26	1191127,90	357903,59
27	1191175,90	357884,61
28	1191219,03	357878,74
29	1191270,67	357874,69
30	1191458,42	357858,84
31	1191636,92	357849,22
32	1191774,63	357840,28
33	1192059,88	357719,89
34	1192104,33	357679,00
35	1192122,16	357632,75
36	1192116,12	357448,05
37	1192119,10	357447,96
38	1192148,93	357454,13
39	1192157,14	357660,73
40	1192164,19	357673,53
41	1192178,76	357674,75
42	1192324,50	357617,97
43	1192411,33	357597,28
44	1192607,31	357539,80