



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05 августа 2020 года № 311
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Шатурская – 40 лет Победы
в поселке Васильково муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» С.С. Подольского, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 03 июля 2020 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений от 08 июля 2020 года № 06/7486 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Шатурская – 40 лет Победы в поселке Васильково муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории:

1) проект планировки территории с проектом межевания в его составе для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград-Полесск» км 5,1 – 7,1 (улица Шатурская), в пос. Васильково Гурьевского района Калининградской области от границы городского округа «Город Калининград» до региональной автомобильной дороги «Северный обход г. Калининград, утвержденный постановлением администрации Гурьевского городского округа от 18 сентября 2015 года № 4745;

2) проект планировки территории с проектом межевания в его составе в пос. Васильково в границах ул. 40 лет Победы – ул. Шатурская», утвержденный постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16.09.2015 №4694.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

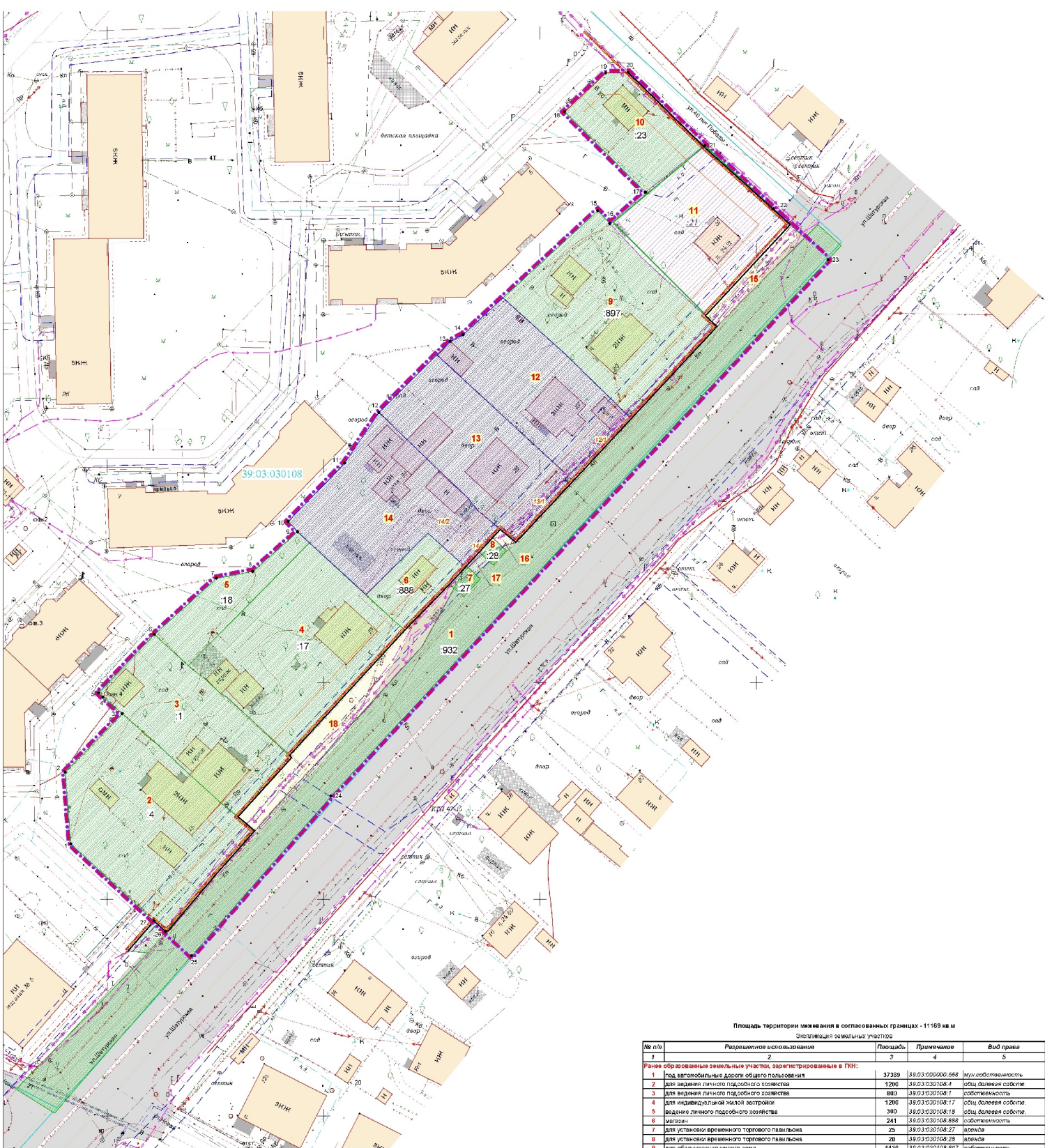
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 05 августа 2020 года № 311

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ШАТУРСКАЯ – 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ
В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ШАТУРСКАЯ – 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ
В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - элемент планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красной линии
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранный зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранный зона инженерных коммуникаций
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
 - под многоквартирными домами
 - под индивидуальными домами
 - территории общего пользования (улицы, проезды)
- ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ УСТАНОВЛЕНИИ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.**

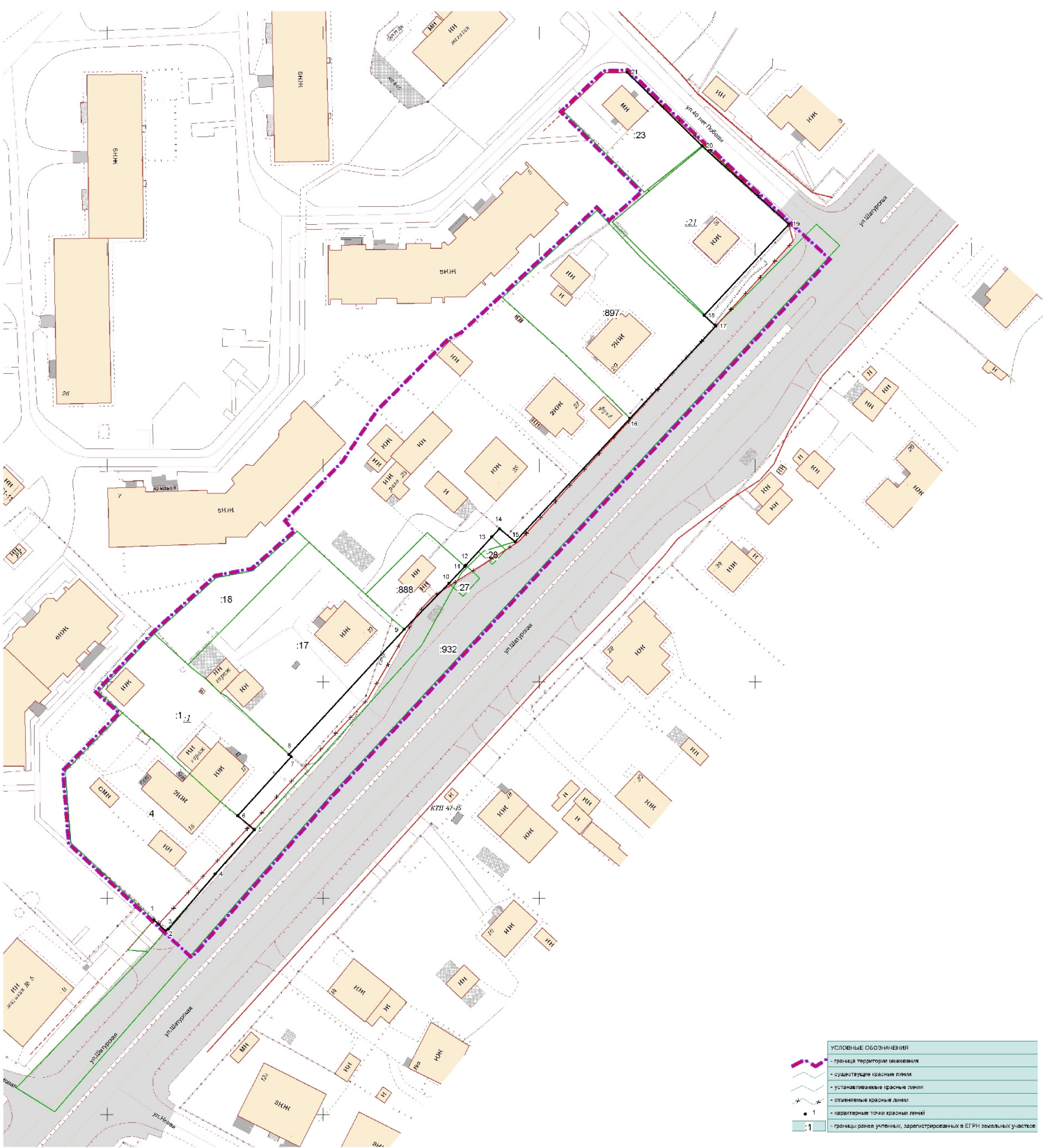
Площадь территории проживания в согласованных границах - 11169 кв м
Земельная территория земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранне образованные земельные участки, зарегистрированные в ГИИ:				
1	под автомобильные дорожки общего пользования	37389	39:03:030108:868	мул. собственность
2	для ведения личного подсобного хозяйства	1296	39:03:030108:4	общ. долевая собственность
3	для ведения личного подсобного хозяйства	800	39:03:030108:7	общ. долевая собственность
4	для индивидуальной жилой застройки	1200	39:03:030108:17	общ. долевая собственность
5	ведение личного подсобного хозяйства	340	39:03:030108:18	общ. долевая собственность
6	магазин	241	39:03:030108:888	собственность
7	для установки временного торгового павильона	25	39:03:030108:27	аренда
8	для установки временного торгового павильона	20	39:03:030108:28	аренда
9	для обслуживания жилого дома	1138	39:03:030108:897	собственность
10	магазин	450	39:03:030108:23	собственность
Всего ранне образованных земельных участков в т.ч. в границах проектируемой территории		42744		
Образованные земельные участки:				
Образование земельных участков		7228		
Список образований				
11	для индивидуального жилищного строительства	829		перераспределение ЗУ и возм. образование из гос. зем.
12	многоквартирная жилая застройка в т.ч. охранный зона инженерных коммуникаций	834		образование из гос. зем.
12/1		67		
13	многоэтапная многоквартирная жилая застройка в т.ч. охранный зона инженерных коммуникаций	857		образование из гос. зем.
13/1		29		
14	многоэтапная многоквартирная жилая застройка в т.ч. охранный зона инженерных коммуникаций	967		образование из гос. зем.
14/1		18		
14/2		167		
15	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатуровка)	118		образование из гос. зем.
17	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатуровка)	10		образование из гос. зем.
17	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатуровка)	3		образование из гос. зем.
18	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатуровка)	363		образование из гос. зем.
Всего образованных земельных участков		3981		

Заключил: администрация муниципального образования "Гурьевский городской округ"

Год выпуска: 2019		94153-19-ПМТ	
Калининградская область, пос. Васильковское			
Имя	Код	Цвет	Лист
Разработчик	Галенко О.Л.	64.20	
Над.отв.пр.	Лубина А.Н.	64.20	
Инженер	Пыльникова И.В.	64.20	
Проект межевания территории в границах участка Шатуровская - 40 лет Победы в пос.Васильковское МО "Гурьевский городской округ" КО		Страница	Лист
Чертеж межевания территории (основная часть)		1	3
ООО "Содд Жем"		№ 1.549	

Ваше имя, Ф.И.О.
Подпись
Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории застройки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- ориентирные точки красных линий
- границы районов, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков

Описание местоположения устанавливаемых красных линий

Обозначение характеристик	Координаты, м	
	X	Y
1	85794.98	119481.85
2	85792.82	119483.27
3	85792.77	119484.26
4	85806.36	119485.62
5	85815.82	119486.09
6	85819.01	119486.23
7	85832.67	119486.62
8	85833.18	119486.74
9	85862.13	119488.78
10	85872.71	119489.13
11	85876.71	119489.79
12	85876.94	119489.04
13	85883.68	119489.65
14	85888.40	119489.82
15	85882.19	119488.43
16	85819.93	119483.03
17	85813.24	119486.86
18	85813.71	119488.12
19	85815.82	119486.75
20	85817.92	119485.69
21	85819.93	119486.96

Заказчик: администрация муниципального образования "Гурьевский городской округ"

Год выпуска: 2019		04153-19-ПМТ	
Калининградская область, пос. Висновково			
Изм.	Код. изм.	Лист	Листов
Разраб.	Глова С.Л.	04.20	
Директор	Дубина А.Н.	04.20	
Нап. отдела	Цыпленкова И.В.	04.20	
Инженер	Цыпленкова И.В.	04.20	
Проект межевания территории в границах ст.п. Штурманская - 40 лет Победы в пос. Висновково МО "Гурьевский городской округ" КО		Стелла	Лист
Чертеж красных линий		ИМ	2
М 1:500		ООО "Генплэ"	

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись
Время, дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ШАТУРСКАЯ – 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ
В ПОСЕЛКЕ ВАСИЛЬКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером (далее – КН) 39:03:030108:886, сведения о котором (по данным ЕГРН) имеют статус «временные», а также образовать 8 земельных участков, 4 из которых будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
11	для индивидуального жилищного строительства	829	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	834	<i>образование из гос. зем.</i>
<i>12/1</i>	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>67</i>	
13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	837	<i>образование из гос. зем.</i>
<i>13/1</i>	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>79</i>	
14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	967	<i>образование из гос. зем.</i>
<i>14/1</i>	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>18</i>	
<i>14/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>161</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
15	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатурская)	118	<i>образование из гос. зем.</i>
16	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатурская)	10	<i>образование из гос. зем.</i>
17	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатурская)	3	<i>образование из гос. зем.</i>
18	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Шатурская)	363	<i>образование из гос. зем.</i>

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проекта межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в пос. Васильково МО «Гурьевский городской округ» и с юго-востока ограничена ул. Шатурской, с северо-запада и северо-востока ограничена ул. 40 лет Победы.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утверждены решением от 19.12.2019 № 266) проектируемая территория отнесена к территориальным зонам:

- застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж 4»),
- застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж 3»),
- размещения объектов транспорта (индекс «Т 1»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:030108.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 11 169 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 12 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков в границах проектирования 8044,00 м².

Красные линии ул. Шатурская были установлены проектом планировки территории с проектом межевания в его составе для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Полесск» км 5,1-7,1 (ул. Шатурская), в пос. Васильково Гурьевского района Калининградской области, от границы городского округа «Город Калининград» до региональной автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда», утвержденным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 18.09.2015 №4745.

Красные линии ул. 40 лет Победы были установлены проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в пос. Васильково в границах ул. 40 лет Победы – ул. Шатурская, утвержденным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16.09.2015 №4694.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358012.74	1194291.64
27	357994.98	1194310.87
26	357992.48	1194313.57
25	357986.95	1194319.54
24	358023.84	1194351.74
23	358147.66	1194466.53
22	358159.37	1194453.93
21	358174.03	1194438.11
20	358190.93	1194420.36
19	358190.76	1194415.16
18	358181.80	1194405.68
17	358163.22	1194424.35
16	358155.97	1194416.15
15	358158.99	1194413.32
14	358130.34	1194382.22
13	358128.82	1194379.25
12	358112.36	1194362.81
11	358100.68	1194354.88
10	358087.21	1194341.86
9	358084.81	1194344.00
8	358075.70	1194333.68
7	358074.10	1194325.28
6	358061.12	1194310.94
5	358047.66	1194298.08
4	358046.67	1194299.09
3	358042.84	1194303.51
2	358029.35	1194290.30
1	358012.74	1194291.64

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358155.97	1194416.15
7	358147.99	1194423.60
6	358134.71	1194438.15
5	358134.85	1194438.27
4	358155.82	1194457.76
3	358173.92	1194437.69
2	358163.22	1194424.35
1	358155.97	1194416.15
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	358138.84	1194391.45
54	358130.34	1194382.22
53	358128.82	1194379.25
45	358125.70	1194376.13
46	358105.03	1194398.58
47	358099.14	1194404.96
48	358096.63	1194407.69
52	358110.94	1194421.03
51	358113.12	1194418.81
50	358125.87	1194405.81
49	358138.84	1194391.45
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	358082.39	1194394.43
48	358096.63	1194407.69
47	358099.14	1194404.96
46	358105.03	1194398.58
45	358125.70	1194376.13
35	358112.36	1194362.81
36	358101.64	1194373.89
37	358092.48	1194383.49
38	358089.90	1194385.46
39	358087.29	1194388.58
44	358085.15	1194391.13
30	358082.39	1194394.43
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	358082.29	1194346.73
43	358072.53	1194357.41
42	358070.31	1194359.84
41	358084.51	1194374.10

40	358076.71	1194382.79
23	358076.94	1194383.01
24	358080.13	1194385.95
27	358083.48	1194389.05
28	358085.40	1194390.82
39	358087.29	1194388.58
38	358089.90	1194385.46
37	358092.48	1194383.49
36	358101.64	1194373.89
35	358112.36	1194362.81
34	358100.68	1194354.88
33	358087.21	1194341.86
32	358084.81	1194344.00
31	358082.29	1194346.73
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	358132.24	1194440.86
10	358152.73	1194461.08
4	358155.82	1194457.76
5	358134.85	1194438.27
6	358134.71	1194438.15
9	358134.22	1194438.69
8	358132.24	1194440.86
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	358081.44	1194391.26
30	358082.39	1194394.43
29	358085.14	1194391.13
28	358085.40	1194390.82
27	358083.48	1194389.05
26	358081.44	1194391.26
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	358076.57	1194383.41
25	358079.59	1194386.54
24	358080.13	1194385.95
23	358076.94	1194383.01
22	358076.57	1194383.41
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	358015.87	1194334.23
21	358026.10	1194343.25
20	358029.19	1194346.35

19	358058.41	1194372.75
18	358071.82	1194380.13
17	358072.74	1194379.13
16	358062.13	1194368.76
15	358033.18	1194342.11
14	358032.67	1194342.65
13	358019.04	1194330.25
12	358015.83	1194334.09
11	358015.87	1194334.23