

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 июля 2020 г. № 278

Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 39:15:150007:13**

Рассмотрев обращение Килина И.Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 18 марта 2020 года № и-КТРС-2481, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 июня 2020 года № 85, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-восточной стороны земельного участка с 3,0 м до 2,0 м, от юго-восточной стороны земельного участка с 3,0 м до 2,0 м на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151107:13, расположенного по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Летняя, тер. СНТ «Рассвет», ул. 1-я Садовая, 13.

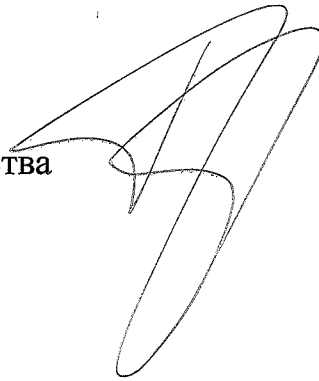
Причина отказа: планируемое размещение объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» не соответствует градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны

садоводства в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2. Отделу документов градостроительного зонирования (М.Н. Краснонос) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-восточной стороны земельного участка с 3,0 м до 2,0 м, от юго-восточной стороны земельного участка с 3,0 м до 2,0 м на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151107:13, расположенном по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Летняя, тер. СНТ «Рассвет», ул. 1-я Садовая, 13, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя (директора) Агентства



А.С. Преображенский