



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 июня 2020 г. № 248

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Светловский городской округ» в части изменения градостроительного
регламента, границ территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 19 марта 2020 года № 180 и № 181, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 июня 2020 года № 152, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 98 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 05 июня 2017 года № 283, от 15 декабря 2017 года № 673, от 18 октября 2019 года № 706, от 10 декабря 2019 года № 829 и от 30 декабря 2020 года № 891), в части: изменения территориального зонирования относительно земельных участков с кадастровыми номерами 39:18:060021:76 и 39:18:030004:382; изменения градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства территориальной зоны военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В-1») видом разрешенного использования «обеспечение вооруженных сил» (код 8.1), дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны - зона производственная с санитарно-защитной зоной 50 метров (индекс «П-5») видами разрешенного использования «овощеводство» (код 1.3), «садоводство» (код 1.5), «рыбоводство» (код 1.13), «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'В' followed by a smaller capital letter 'Л' and a surname 'Касьянова'.

В.Л. Касьянова