



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 28 мая 2020 года № 220  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе»**

Рассмотрев обращение Балыко А.И., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 мая 2020 года № 5855 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с

проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2016 года № 541, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах красных линий переулка Ладушкина – улицы Малиновой в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова











УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 28 мая 2020 года № 220

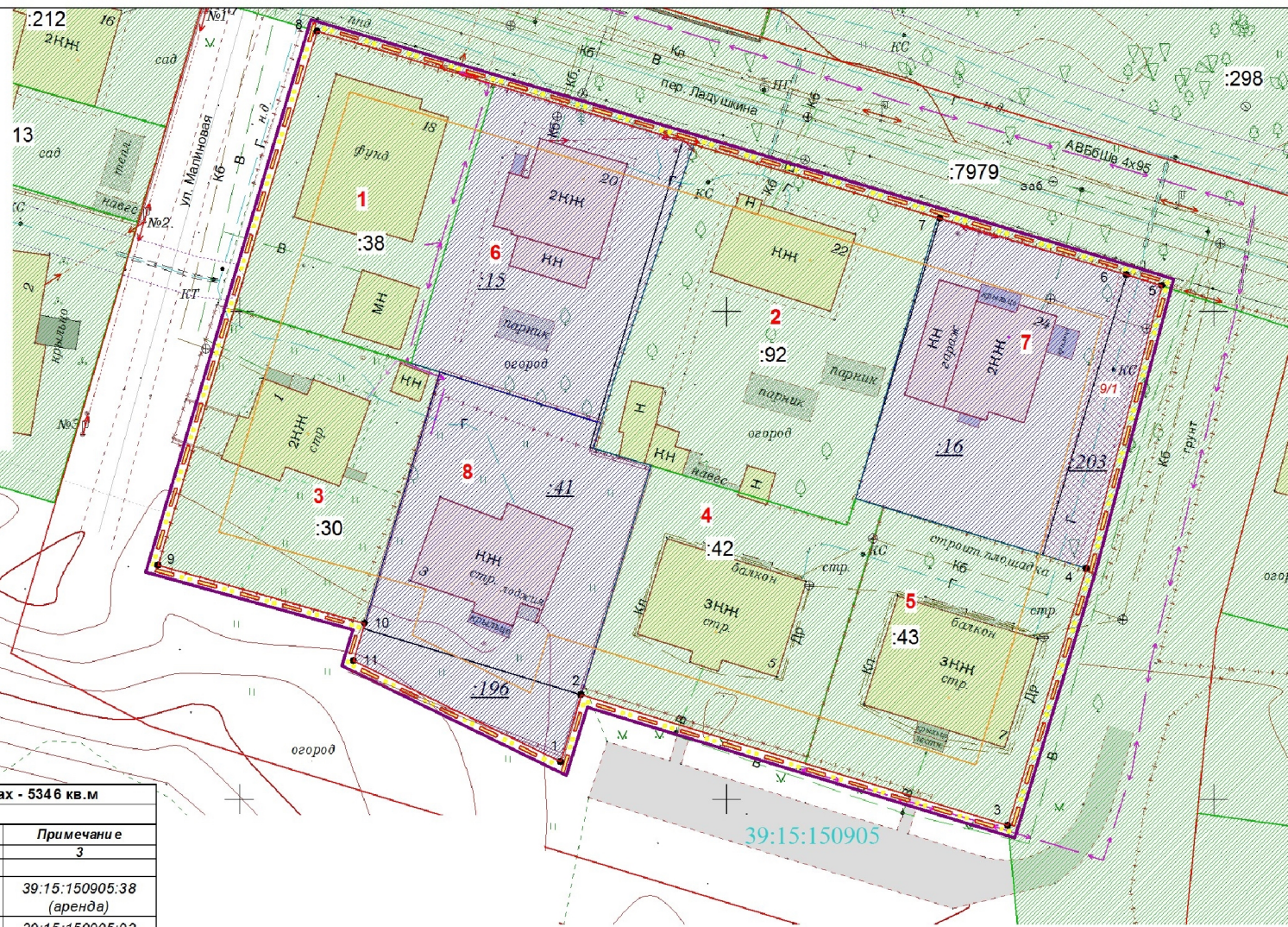
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА –  
ПЕР. ЛАДУШКИНА – УЛ. КАМСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
ПЕРСПЕКТИВНАЯ УЛИЦА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА – ПЕР. ЛАДУШКИНА – УЛ. КАМСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ПЕРСПЕКТИВНАЯ УЛИЦА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница территории межевания
  -  Существующие красные линии
  -  Линии отступа от красных линий
  -  Граница кадастрового квартала
  -  Границы элементов планировочной структуры
  -  Характерные точки границы территории межевания
  -  Границы ранее образованных земельных участков
  -  Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  -  Границы образуемых земельных участков:
  -  - для индивидуального жилищного строительства



Площадь территории межевания в согласованных границах - 5346 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	3
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>			
1	под строительство индивидуального жилого дома	565	39:15:150905:38 (аренда)
2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	879	39:15:150905:92 (общ. дол. собств.)
3	под строительство индивидуального жилого дома по ул. Малиновая, д 1	600	39:15:150905:30 (собственность)
4	под строительство жилого дома по ул. Малиновая, 5	600	39:15:150905:42 (общ. дол. собств.)
5	под строительство жилого дома	600	39:15:150905:43 (общ. дол. собств.)
<b>Всего</b>		<b>3244</b>	
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>		<b>Способ образования</b>	
6	для индивидуального жилищного строительства	622	перераспр. ЗУ и гос.зем
7	для индивидуального жилищного строительства	732	перераспр. ЗУ и гос.зем
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций	120	
8	для индивидуального жилищного строительства	747	перераспр. ЗУ и гос.зем
<b>Всего</b>		<b>2101</b>	

Заказчик: Балыко А.И.			
Год выпуска: 2020	00598-20-ПМТ	Масштаб 1:500	
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А.Суворова - пер. Ладушкина - ул. Камская - железная дорога - перспективная улица в Московском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лёдок.
Разраб.			Подп.
Директор	Глѐза Л.И.	04.20	Дата
Нач.отдела	Полякова Л.П.	04.20	
Инженер	Чиркина Е.В.	04.20	
г. Калининград			Стадия
Чертёж межевания территории (основная часть)			Лист
			Листов
			ПМ
			1
			2
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»			
Геоцентр			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. СУВОРОВА – ПЕР. ЛАДУШКИНА – УЛ. КАМСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ПЕРСПЕКТИВНАЯ УЛИЦА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>№ n/n</b>	<b><i>Разрешенное использование</i></b>	<b><i>Площадь</i></b>	<b><i>Способ образования</i></b>
<b>6</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>622</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>7</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>732</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>7/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>120</i>	
<b>8</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>747</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150905:196 имеет статус временный. Проектом предлагается снять его с кадастрового учета и территорию включить в границы образуемого земельного участка **№ 8**. Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается (пункт 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150905.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5346 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 5318 м<sup>2</sup>.



*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350953.88	1185982.96
2	350960.70	1185985.05
3	350947.30	1186028.88
4	350973.68	1186036.94
5	351002.65	1186044.66
6	351003.78	1186041.06
7	351009.55	1186021.92
8	351028.70	1185957.98
9	350973.98	1185941.63
10	350968.05	1185962.87
11	350964.23	1185961.70
1	350953.88	1185982.96

Описание местоположения границ земельного участка  
подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	351023.23	1185976.21
21	350994.70	1185967.64
8	350993.79	1185970.58
20	350988.68	1185986.75
н1	350988.56	1185987.11
19	350992.96	1185988.41
18	351017.10	1185996.65
17	351023.23	1185976.21
<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	351003.78	1186041.06
16	351009.63	1186021.66
15	350980.83	1186013.26
14	350979.97	1186016.08
13	350975.05	1186032.41
12	350973.68	1186036.94
11	351002.65	1186044.66
10	351003.78	1186041.06
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350985.20	1185988.86
9	350985.97	1185986.35
н1	350988.56	1185987.11
8	350993.79	1185970.58
7	350968.05	1185962.87
6	350967.54	1185962.72
5	350964.23	1185961.70
4	350953.88	1185982.96
3	350960.70	1185985.05
2	350984.19	1185992.24
1	350985.20	1185988.86