



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28 мая 2020 года № 219
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ручей Восточный – территория СНТ «Чайка» - ул. Баженова – территория СНТ «Заря» - ул. Ялтинская – эстакада «Восточная» в Ленинградском районе»

Рассмотрев обращение ООО «Евролак», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 11 марта 2020 года № 3512 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ручей Восточный – территория СНТ «Чайка» - ул. Баженова – территория СНТ «Заря» – ул. Ялтинская – эстакада «Восточная» в Ленинградском районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2016 года № 919, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах красных линий улицы Миклухо – Маклая – проспекта Московский – улиц Кутаисская – Толбухина в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

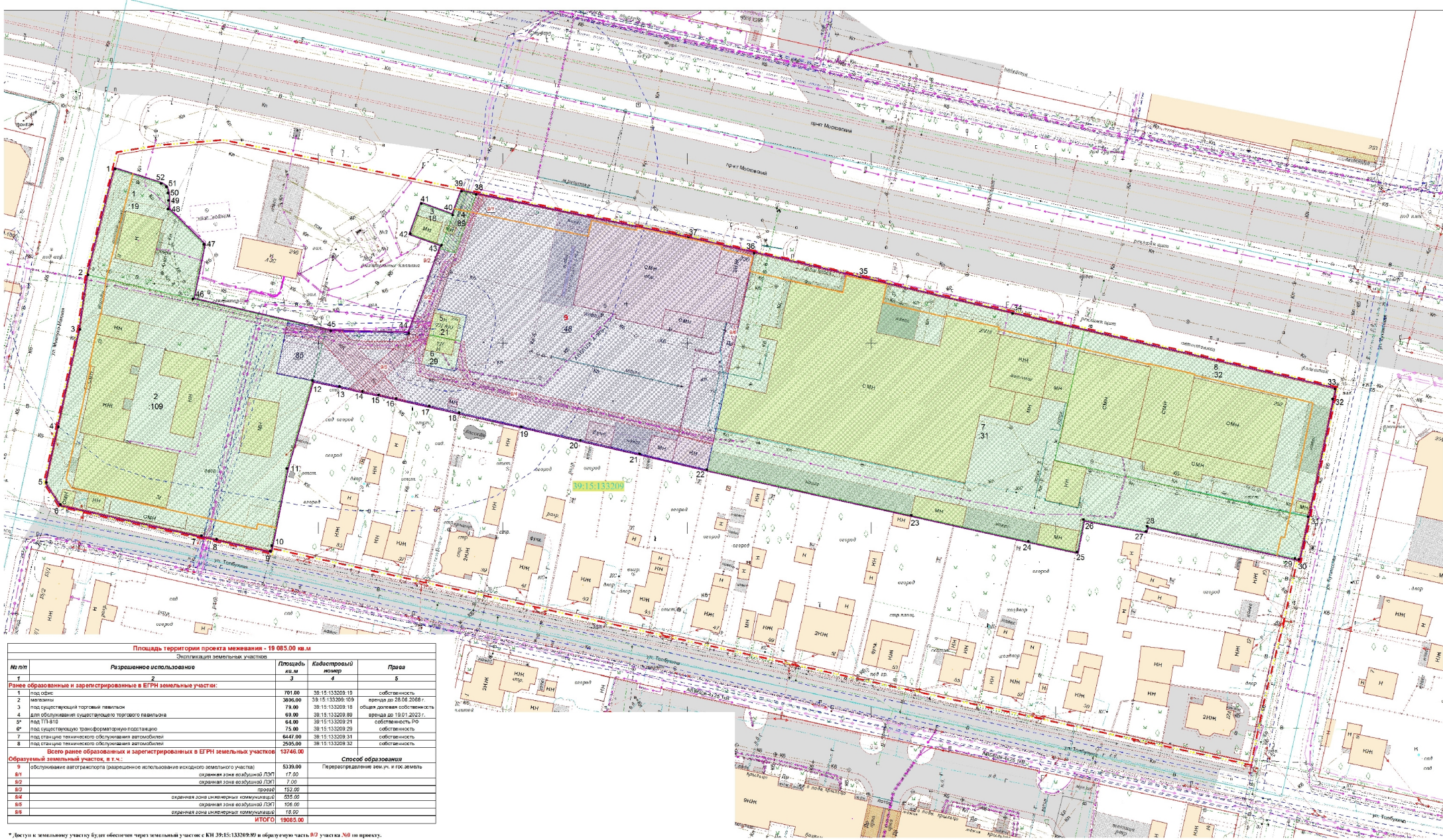
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 28 мая 2020 года № 219

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКИЙ –
РУЧЕЙ ВОСТОЧНЫЙ – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЧАЙКА» - УЛ. БАЖЕНОВА –
ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЗАРЯ» - УЛ. ЯЛТИНСКАЯ – ЭСТАКАДА
«ВОСТОЧНАЯ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКИЙ – РУЧЕЙ ВОСТОЧНЫЙ – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ЧАЙКА» - УЛ. БАЖЕНОВА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЗАРЯ» - УЛ. ЯЛТИНСКАЯ
– ЭСТАКАДА «ВОСТОЧНАЯ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории проекта межевания - 19 085,00 кв.м

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Права
Ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки:				
1	под офис	701,00	39-15-133209-19	собственность
2	межевание	3096,00	39-15-133209-109	земель до 28.09.2018 г.
3	под существующий торговый павильон	78,00	39-15-133209-118	общая долевая собственность
4	для обслуживания существующего торгового павильона	63,00	39-15-133209-99	аренда до 19.01.2023 г.
5*	под ЛЭП 10 кВ	64,00	39-15-133209-21	собственность ФО
6*	под существующую трансформаторную подстанцию	75,00	39-15-133209-23	собственность
7	под станцию технического обслуживания автомобилей	6447,00	39-15-133209-31	собственность
8	под станцию технического обслуживания автомобилей	2936,00	39-15-133209-32	собственность
Всего ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков		19746,00		
Образовый земельный участок, в т.ч.:				
9	обслуживание автотранспорта (разрешенное использование исходного земельного участка)	5339,00	Перераспределение зем. у. и гос. земли	
91	охранная зона воздушной ЛЭП	17,00		
92	охранная зона воздушной ЛЭП	7,00		
93	проезд	153,00		
94	охранная зона инженерных коммуникаций	515,00		
95	охранная зона воздушной ЛЭП	108,00		
96	охранная зона инженерных коммуникаций	18,00		
ИТОГО		19085,00		

* Доступ к земельному участку будет обеспечен через земельный участок с КН 39-15-133209-89 и образуемую часть 9/2 участка №6 по проекту.

- ПРИНЦИПЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА:
- граница территории межевания
 - граница элементов планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - характерные точки границы территории межевания

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории межевания
 - граница элементов планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
 - ранее образованные, подлежащие перераспределению
 - обслуживание автотранспорта
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- охранная зона инженерных коммуникаций

Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
Директор	Григорьев Л.И.	01.20
Начальница	Давыдова Л.И.	01.20
Кад. специалист	Бученко А.Ф.	01.20

г. Калининград

Состав	Листов
ИМ	2 2

© МП «Городской центр геодезии и кадастра» Калининград

Заказчик: ООО «Гирсинк»
 Год выпуска: 2020 04867-19-ПМТ Масштаб: 1:500
 Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе земельных участков территории Проекта планировки территории с проектом межевания и его составом в границах проект. Московский - улиц Восточный - территория СПП "Майна" - ул. Калинин - территория СПП "Зарь" - ул. Издешкина - улица Восточная в Ленинградском районе

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКИЙ – РУЧЕЙ ВОСТОЧНЫЙ – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЧАЙКА» - УЛ. БАЖЕНОВА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЗАРЯ» - УЛ. ЯЛТИНСКАЯ – ЭСТАКАДА «ВОСТОЧНАЯ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 1 земельный участок площадью **5 339.00** кв.м, в том числе:

Образуемый земельный участок, в т.ч.:		Площадь	Способ образования
9	обслуживание автотранспорта (разрешенное использование исходного земельного участка)	5339.00	Перераспределение зем. уч. и гос. земель
9/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>17.00</i>	
9/2	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>7.00</i>	
9/3	<i>проезд</i>	<i>153.00</i>	
9/4	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>535.00</i>	
9/5	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>106.00</i>	
9/6	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>18.00</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **не предусмотрено** образование земельных участков, которые будут отнесены к **территории общего пользования**.

Данным проектом **предусмотрено** установление публичных сервитутов.

Доступ к земельным участкам № 5 и № 6 по проекту будет обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 39:15:133209:89, в котором ранее установлен сервитут и через образуемую часть 9/3 (проезд) участка № 9 по проекту.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, согласно Правилам землепользования и застройки в зоне ОЦ – зоне общественных центров.

Описание местоположения границ территории проекта межевания приведено в Приложении 1.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:133209.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **19 085.00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 10 земельных участков общей площадью 19 087.00 м². Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН – кадастровый план территории № КУВИ-001/2020-526983 от 15.01.2020 г. (см. Материалы по обоснованию проекта).

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354147.21	1193544.85
2	354118.52	1193537.55
3	354103.74	1193535.36
4	354077.30	1193529.54
5	354062.28	1193526.24
6	354056.32	1193530.05
7	354047.85	1193568.28
8	354046.93	1193572.41
9	354043.70	1193587.02
10	354045.16	1193587.34
11	354066.03	1193591.49
12	354089.87	1193598.40
13	354088.32	1193605.74
14	354086.98	1193612.00
15	354086.04	1193616.39
16	354085.04	1193621.08
17	354083.02	1193630.06
18	354081.19	1193638.21
19	354077.41	1193655.06
20	354073.74	1193671.11
21	354070.05	1193687.19
22	354065.75	1193705.39
23	354053.42	1193760.85
24	354046.37	1193792.58
25	354043.44	1193805.81
26	354052.24	1193807.55
27	354049.03	1193824.52
28	354050.43	1193824.86
29	354041.70	1193864.94
30	354041.49	1193865.99
31	354052.99	1193868.45
32	354084.86	1193875.11
33	354087.62	1193875.72
34	354108.03	1193788.33
35	354117.71	1193746.76
36	354124.38	1193718.22
37	354128.54	1193700.33
38	354140.34	1193642.85
39	354141.16	1193638.88
40	354134.74	1193636.48
41	354137.85	1193627.95
42	354129.69	1193624.98
43	354126.61	1193633.46
44	354102.73	1193624.57
45	354103.34	1193603.40
46	354111.97	1193565.95
47	354126.83	1193568.96
48	354136.39	1193559.20
49	354138.70	1193559.33
50	354140.67	1193559.24
51	354142.42	1193558.76
52	354143.25	1193557.38
1	354147.21	1193544.85

Описание местоположения границ земельного участка
подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	354128.54	1193700.33
38	354140.34	1193642.85
3	354124.49	1193637.17
4	354124.73	1193636.33
5	354125.45	1193633.85
6	354125.65	1193633.11
7	354107.99	1193626.53
44	354102.73	1193624.57
45	354103.34	1193603.40
10	354103.60	1193602.04
11	354105.55	1193591.66
12	354101.10	1193590.67
13	354097.69	1193589.92
14	354091.82	1193588.75
12	354089.87	1193598.40
13	354088.32	1193605.74
14	354086.98	1193612.00
15	354086.04	1193616.39
16	354085.04	1193621.08
17	354083.02	1193630.06
18	354081.19	1193638.21
19	354077.41	1193655.06
20	354073.74	1193671.11
21	354070.05	1193687.19
22	354065.75	1193705.39
26	354074.54	1193707.39
36	354124.38	1193718.22
37	354128.54	1193700.33
28	354107.57	1193640.19
29	354100.55	1193638.73
30	354092.56	1193637.09
31	354094.36	1193627.96
32	354097.38	1193628.69
33	354102.34	1193629.92
34	354109.39	1193631.64
28	354107.57	1193640.19