



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 мая 2020 года № 200
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом
межевания в его составе в границах улицы Молодежная – улицы
Высоковская – реки Залесинка в поселке Залесье муниципального
образования «Полесский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение ООО «Сосновка», в соответствии со статьями 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 11 марта 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 13 марта 2020 года № 47 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Молодежная – улицы Высоковская – реки Залесинка в поселке Залесье муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

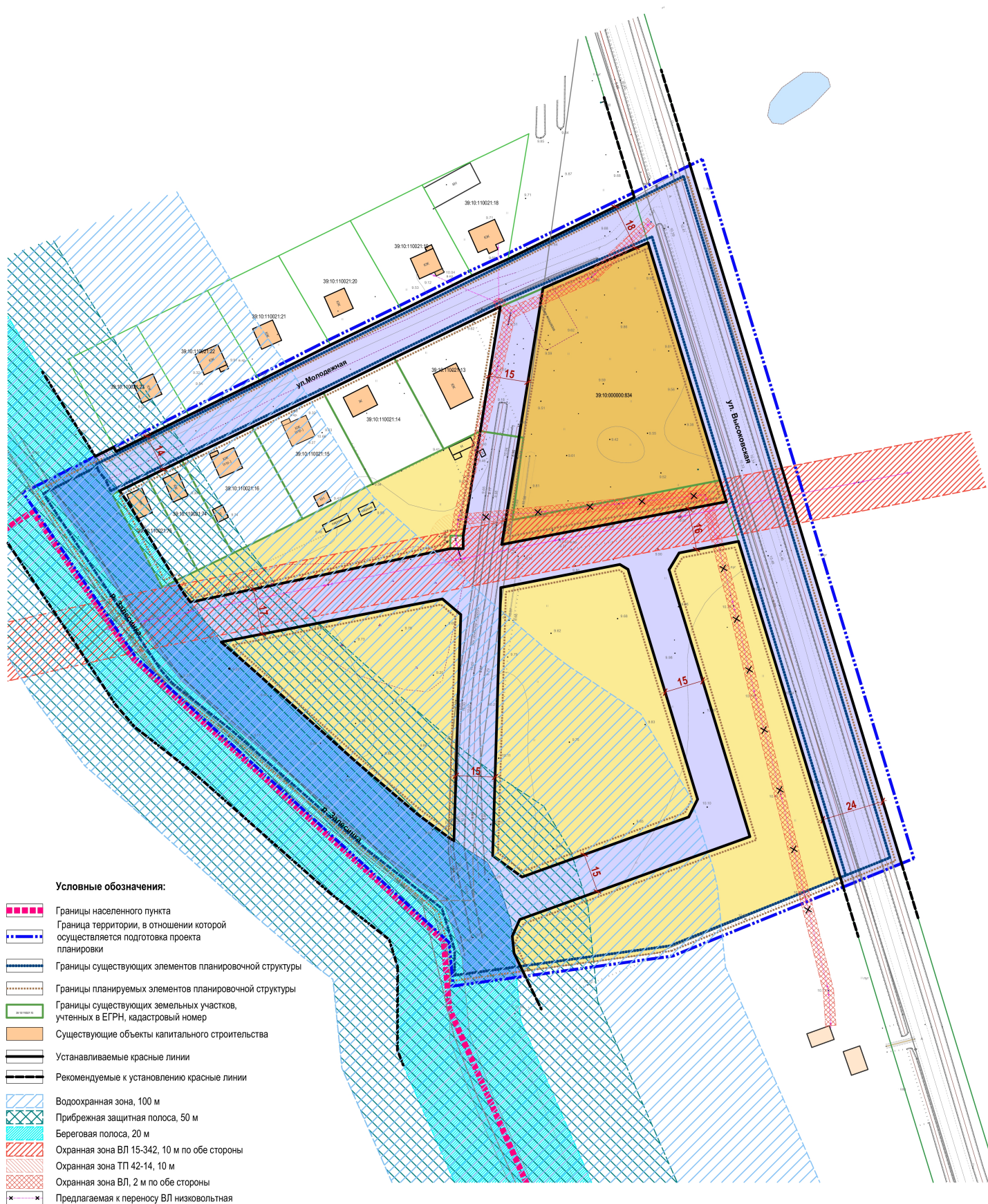
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 мая 2020 года № 200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНАЯ - УЛИЦЫ
ВЫСОКОВСКАЯ - РЕКИ ЗАЛЕСИНКА В ПОСЕЛКЕ ЗАЛЕСЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНАЯ - УЛИЦЫ
ВЫСОКОВСКАЯ - РЕКИ ЗАЛЕСИНКА В ПОСЕЛКЕ ЗАЛЕСЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, кадастровый номер
- Существующие объекты капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Рекомендуемые к установлению красные линии
- Водоохранная зона, 100 м
- Прибрежная защитная полоса, 50 м
- Береговая полоса, 20 м
- Охранная зона ВЛ 15-342, 10 м по обе стороны
- Охранная зона ТП 42-14, 10 м
- Охранная зона ВЛ, 2 м по обе стороны
- Предлагаемая к переносу ВЛ низковольтная

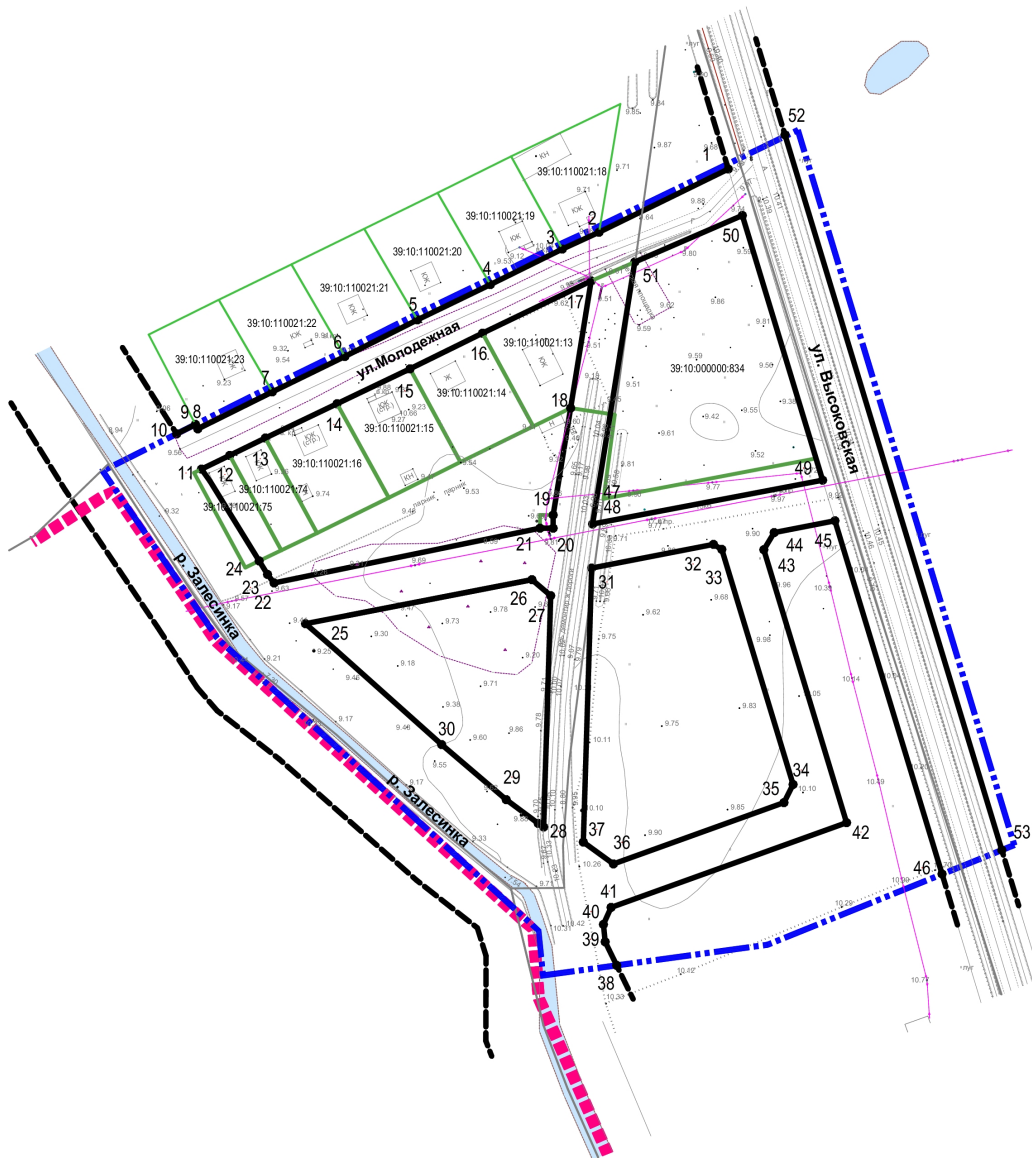
Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Границы территории общего пользования

- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Молодежная - улицы Высоковская - реки Залесинка в поселке Залесье муниципального образования "Полесский городской округ" Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Сосновка"	Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал Котов А.А. 						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО "АМВК"	



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Рекомендуемые к установлению красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, кадастровый номер
- 17 Номер характерной точки красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
1	368 333,86	1 255 322,79	28	368 087,74	1 255 253,73
2	368 310,23	1 255 274,46	29	368 097,96	1 255 239,74
3	368 303,93	1 255 260,72	30	368 118,58	1 255 215,57
4	368 290,64	1 255 233,80	31	368 184,63	1 255 271,86
5	368 277,45	1 255 206,50	32	368 193,46	1 255 317,26
6	368 263,75	1 255 179,39	33	368 191,58	1 255 320,37
7	368 250,51	1 255 152,26	34	368 103,66	1 255 347,03
8	368 235,17	1 255 121,37	35	368 096,87	1 255 343,62
9	368 236,87	1 255 120,55	36	368 073,92	1 255 279,83
10	368 230,39	1 255 107,03	37	368 082,09	1 255 268,57
11	368 221,60	1 255 125,75	38	368 035,97	1 255 281,05
12	368 226,73	1 255 136,30	39	368 044,77	1 255 276,75
13	368 233,24	1 255 149,64	40	368 051,29	1 255 276,09
14	368 246,06	1 255 176,45	41	368 057,66	1 255 278,95
15	368 259,13	1 255 203,76	42	368 089,35	1 255 367,04
16	368 272,47	1 255 230,88	43	368 191,45	1 255 336,08
17	368 292,01	1 255 271,49	44	368 197,87	1 255 339,95
18	368 244,45	1 255 263,83	45	368 202,29	1 255 362,68
19	368 204,44	1 255 257,29	46	368 070,08	1 255 402,76
20	368 199,51	1 255 257,29	47	368 203,99	1 255 272,29
21	368 199,51	1 255 252,36	48	368 201,29	1 255 272,22
22	368 179,03	1 255 152,90	49	368 217,49	1 255 358,07
23	368 182,22	1 255 150,45	50	368 316,51	1 255 328,05
24	368 187,35	1 255 147,29	51	368 299,08	1 255 287,82
25	368 163,79	1 255 164,66	52	368 346,15	1 255 344,14
26	368 180,25	1 255 249,35	53	368 079,10	1 255 425,10
27	368 174,28	1 255 256,37			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котов А.А.				22.11.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Молодежная - улицы Высоковская - реки Залесинка в поселке Залесье муниципального образования "Полесский городской округ" Калининградской области"

Заказчик: ООО "Сосновка"

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Чертеж красных линий М 1:2000

ООО "АМВК"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНАЯ - УЛИЦЫ ВЫСОКОВСКАЯ -
РЕКИ ЗАЛЕСИНКА В ПОСЕЛКЕ ЗАЛЕСЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

Территория проекта планировки расположена в южной части посёлка Залесье Полесского городского округа Калининградской области. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Полесский городской округ» Калининградской области территория проекта находится в зонах:

- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3);
- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования для зон застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами коэффициент застройки принимается 0,2-0,4; коэффициент плотности застройки 0,4-0,8; плотность населения 18 чел./га.

Предельно допустимые параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов жилой застройки:

Красные линии устанавливаются в соответствии с категориями улиц и проездов, по ул. Молодежная и ул. Высоковская с учетом ранее образованных земельных участков, существующего положения и действующих нормативных документов – СП 42.13330.2016.

В границах проектируемой территории находятся следующие улицы:

Автомобильная дорога IV технической категории Виноградное – Залесье – Высокое – ул. Высоковская – ширина в красных линиях – 24м;

улица местного значения – ул. Молодежная, с учетом ранее образованных земельных участков и существующего положения – ширина в красных линиях – 14-18м.

Ширина красных линий планируемой улично-дорожной сети принята (на основании СП 42.13330.2016) из расчета прокладки двухсторонней дороги и инженерных коммуникаций – 15-18 м.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами

1.2.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Проектом предлагается размещение малоэтажного жилого дома и индивидуальных жилых домов

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3):

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4):

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3):

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: –от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; –от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; –до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м
Улично-дорожная сеть	Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории и определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами

	сельских поселений. Актуализированная редакция»	
Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4):		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 50 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1200 кв. м
Блокированная жилая застройка	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ жилого дома – от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %	Минимальный размер – 250 кв. м. Максимальный размер – 400 кв. м
Улично-дорожная сеть	Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории и определяются в соответствии со СНиП	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими

	2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»	техническими регламентами, нормами и правилами
--	--	--

Проектом предусмотрено размещение 36 квартирного жилого дома – этажность до 4 (включая мансардный); – площадь застройки: 662,05 м²; – общая площадь: 1 749 м².

К размещению на территории проектирования предлагаются индивидуальные жилые дома – этажность до 3; - количество: 28 объектов; площадь застройки: 2 800 м²; – общая площадь: 3 500 м²

1.2.2 Объекты жилого назначения

В границах проектных работ имеет место жилая застройка – индивидуальные жилые дома в количестве 6 объектов. Общее количество проживающих в сохраняемой существующей застройке, исходя из коэффициента семейности (2.5 чел.) – 15 чел.

1.2.3 Объекты образования, просвещения, социального-бытового обслуживания

Население, проживающее в сохраняемой существующей жилой застройке, обслуживается за границами проектирования.

В поселке Большаково находится действующая Большаковская средняя Общеобразовательная Школа, на расстоянии 5 км от территории проектирования.

Полесская центральная районная больница, расположенная по адресу г. Полесск, ул. Советская, д. 14 находится в 30 км от пос. Залесье.

1.2.4 Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

Разработка настоящего проекта обусловлена заданием Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Молодежная – улицы Высоковская – реки Залесинка в поселке Залесье муниципального образования "Полесский городской округ" Калининградской области от 18.06.2019 года №6864, ТУ на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения МКУП «Полесское ЖЭУ» № 298 от 10.07.2019г.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжих частей улиц (проездов). Объемы вертикальной планировки определяются в ходе архитектурно-строительного проектирования.

Проектом планируется:

- строительство водопроводных сетей 110 мм, от насосной станции до планируемой территории;
- строительство локальных очистных сооружений;
- переустройство и строительство ВЛ электропередач.

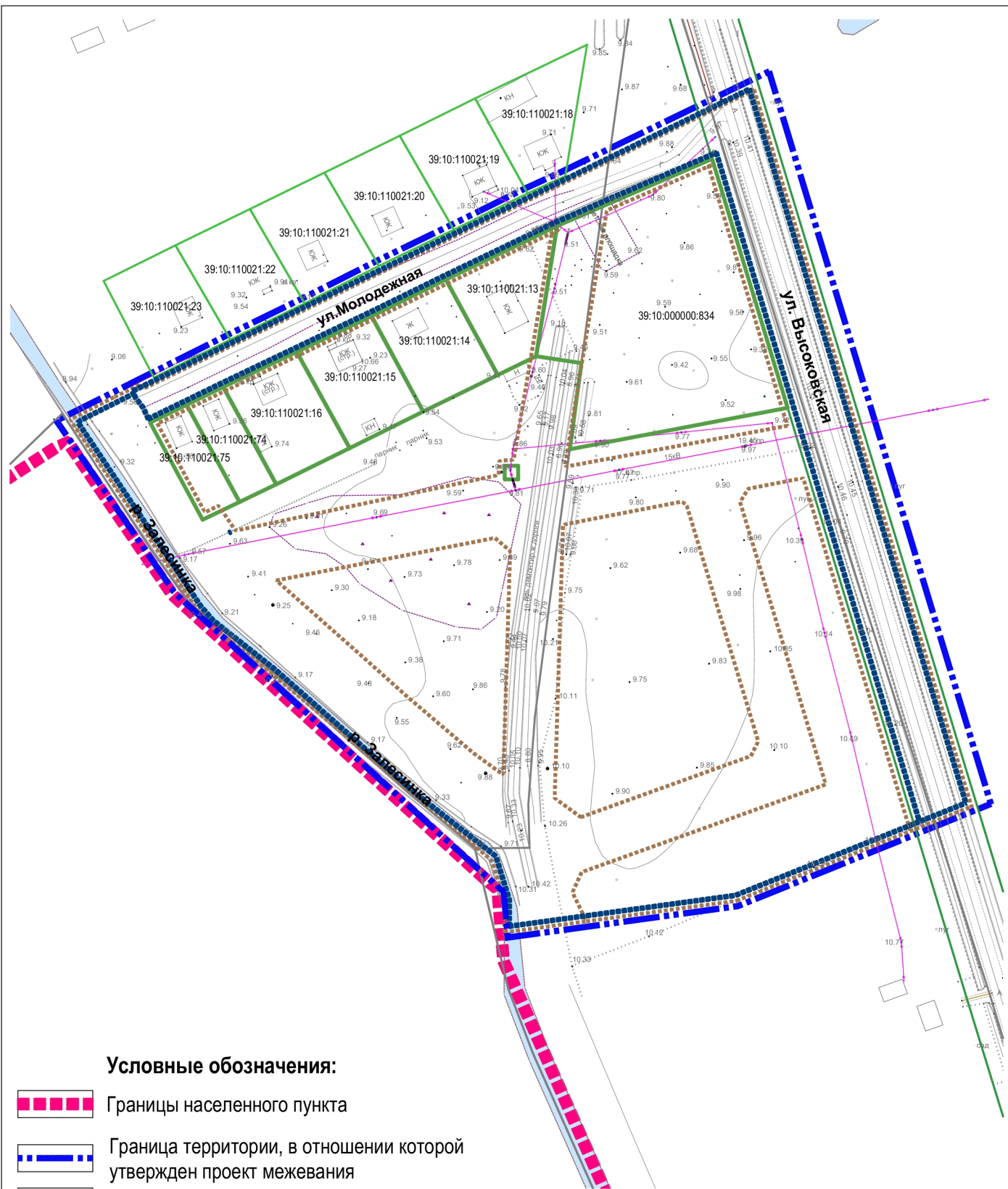
2. Положение об очередности планируемого развития территории

В связи с частной застройкой территории проектом предлагается освоение территории в один этап.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНАЯ - УЛИЦЫ
ВЫСОКОВСКАЯ - РЕКИ ЗАЛЕСИНКА В ПОСЕЛКЕ ЗАЛЕСЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Молодежная - улицы Высоковская - реки Залесинка в поселке Залесье муниципального образования "Полесский городской округ" Калининградской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Заказчик: ООО "Сосновка"						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	
Разработал	Котов А.А.		22.11.	Схема границ элементов планировочной структуры М 1:2000			ООО "АМВК"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНАЯ - УЛИЦЫ
ВЫСОКОВСКАЯ - РЕКИ ЗАЛЕСИНКА В ПОСЕЛКЕ ЗАЛЕСЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 36 земельных участков, общей площадью **53 767 кв. м**, из них 32 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	6340	Перераспределение и раздел ЗУ 39:10:000000:834
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций	731	
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	861	Образование из гос. земель
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	801	Образование из гос. земель
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	817	Образование из гос. земель
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 016	Образование из гос. земель
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	863	Образование из гос. земель
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Образование из гос. земель
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	649	Образование из гос. земель
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	620	Образование из гос. земель

17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Образование из гос. земель
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	689	Образование из гос. земель
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Образование из гос. земель
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	620	Образование из гос. земель
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	611	Образование из гос. земель
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	933	Образование из гос. земель
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	973	Образование из гос. земель
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	636	Образование из гос. земель
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	619	Образование из гос. земель
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	604	Образование из гос. земель
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	615	Образование из гос. земель
28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	920	Образование из гос. земель
28/1	охранная зона инженерных коммуникаций	65	
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	726	Образование из гос. земель
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Образование из гос. земель
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Образование из гос. земель
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Образование из гос. земель
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	605	Образование из гос. земель

34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	956	Образование из гос. земель
35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	936	Образование из гос. земель
36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	928	Образование из гос. земель

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4302	Образование из гос. земель
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	19902	Образование из гос. земель
38/1	Береговая полоса	845	
38/2	Береговая полоса	187	
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	793	Раздел ЗУ 39:10:000000:834

Проектом не предусматривается установка сервитутов под проезд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части поселка Залесье МО «Полесского городского округа» Калининградской области.

Проект межевания разработан с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала **39:10:110021 и 39:10:110024.**

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **58 592 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет **11 165 кв.м.**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 220,97	1 255 088,84
2	368 348,46	1 255 348,87
3	368 081,04	1 255 429,81
4	368 043,73	1 255 337,49
5	368 032,21	1 255 253,53
6	368 048,97	1 255 251,95
7	368 158,03	1 255 131,99

Приложение 1

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 163,79	1 255 164,66
2	368 170,74	1 255 200,43
3	368 138,01	1 255 210,36
4	368 134,27	1 255 198,02
5	368 153,80	1 255 176,18
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 170,74	1 255 200,43
2	368 175,41	1 255 224,43
3	368 145,06	1 255 233,63
4	368 138,01	1 255 210,36
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 175,41	1 255 224,43
2	368 180,25	1 255 249,35
3	368 174,28	1 255 256,37
4	368 151,75	1 255 255,69
5	368 145,06	1 255 233,63
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 134,27	1 255 198,02
2	368 138,01	1 255 210,36
3	368 145,06	1 255 233,63
4	368 151,75	1 255 255,69
5	368 130,65	1 255 255,04
6	368 118,58	1 255 215,57

Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 118,58	1 255 215,57
2	368 130,65	1 255 255,04
3	368 087,74	1 255 253,73
4	368 089,08	1 255 251,70
5	368 097,96	1 255 239,74
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 184,60	1 255 271,69
2	368 188,17	1 255 290,06
3	368 164,36	1 255 297,28
4	368 156,34	1 255 270,83
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 188,17	1 255 290,06
2	368 193,46	1 255 317,26
3	368 191,58	1 255 320,37
4	368 174,59	1 255 325,52
5	368 165,89	1 255 296,81
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 156,34	1 255 270,83
2	368 164,36	1 255 297,28
3	368 145,22	1 255 303,08
4	368 135,25	1 255 270,19
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 165,89	1 255 296,81
2	368 174,59	1 255 325,52
3	368 155,45	1 255 331,32
4	368 146,75	1 255 302,61

Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 135,25	255 270,19
2	368 145,22	255 303,08
3	368 127,61	255 308,42
4	368 115,84	255 269,60
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 146,75	255 302,61
2	368 155,45	255 331,32
3	368 136,31	255 337,13
4	368 127,61	255 308,42
Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 127,32	255 307,46
2	368 136,31	255 337,13
3	368 117,17	255 342,93
4	368 108,18	255 313,26
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 108,18	255 313,26
2	368 117,17	255 342,93
3	368 103,66	255 347,03
4	368 096,87	255 343,62
5	368 088,13	255 319,34
Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 120,80	255 285,96
2	368 127,32	255 307,46
3	368 088,13	255 319,34
4	368 080,52	255 298,17
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 115,84	255 269,60
2	368 120,80	255 285,96
3	368 080,52	255 298,17
4	368 073,92	255 279,83
5	368 082,09	255 268,57

Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 037,85	1 255 280,13
2	368 044,77	1 255 276,75
3	368 051,29	1 255 276,09
4	368 057,66	1 255 278,95
5	368 065,80	1 255 301,59
6	368 041,72	1 255 308,89
Участок 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 065,80	1 255 301,59
2	368 073,42	1 255 322,76
3	368 044,75	1 255 331,45
4	368 041,72	1 255 308,89
Участок 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 073,42	1 255 322,76
2	368 080,37	1 255 342,07
3	368 052,53	1 255 350,51
4	368 044,75	1 255 331,45
Участок 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 080,37	1 255 342,07
2	368 087,66	1 255 362,33
3	368 060,70	1 255 370,52
4	368 052,53	1 255 350,51
Участок 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 087,66	1 255 362,33
2	368 089,35	1 255 367,04
3	368 099,05	1 255 393,98
4	368 073,53	1 255 401,72
5	368 060,70	1 255 370,52

Участок 29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 114,35	1 255 359,46
2	368 122,64	1 255 386,83
3	368 099,05	1 255 393,98
4	368 089,35	1 255 367,04
Участок 30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 134,44	1 255 353,37
2	368 142,74	1 255 380,73
3	368 122,64	1 255 386,83
4	368 114,35	1 255 359,46
Участок 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 154,54	1 255 347,27
2	368 162,84	1 255 374,64
3	368 142,74	1 255 380,73
4	368 134,44	1 255 353,37
Участок 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 174,64	1 255 341,18
2	368 182,93	1 255 368,55
3	368 162,84	1 255 374,64
4	368 154,54	1 255 347,27
Участок 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 197,87	1 255 339,95
2	368 202,29	1 255 362,68
3	368 182,93	1 255 368,55
4	368 174,64	1 255 341,18
5	368 191,45	1 255 336,08

Участок 34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 187,27	1 255 147,34
2	368 191,24	1 255 155,61
3	1 255 169,00	1 255 169,00
4	368 210,90	1 255 195,80
5	368 213,79	1 255 201,60
6	368 189,97	1 255 206,51
7	368 179,03	1 255 152,90
8	368 182,22	1 255 150,45
Участок 35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 213,79	1 255 201,60
2	368 224,26	1 255 222,61
3	368 228,84	1 255 231,95
4	368 196,68	1 255 238,59
5	368 189,97	1 255 206,51
Участок 36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 228,84	1 255 231,95
2	368 237,60	1 255 249,83
3	368 244,45	1 255 263,83
4	368 204,44	1 255 257,29
5	368 204,44	1 255 252,36
6	368 199,51	1 255 252,36
7	368 196,68	1 255 238,59

Участок 38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 230,09	1 255 107,07
2	368 238,33	1 255 123,50
3	368 236,66	1 255 124,37
4	368 250,51	1 255 152,26
5	368 263,75	1 255 179,39
6	368 277,45	1 255 206,50
7	368 290,64	1 255 233,80
8	368 303,93	1 255 260,72
9	368 310,23	1 255 274,46
10	368 333,86	1 255 322,79
11	368 335,58	1 255 322,27
12	368 346,15	1 255 344,14
13	368 079,10	1 255 425,10
14	368 070,08	1 255 402,77
15	368 202,29	1 255 362,68
16	368 197,87	1 255 339,95
17	368 191,45	1 255 336,08
18	368 089,35	1 255 367,04
19	368 057,66	1 255 278,95
20	368 051,29	1 255 276,09
21	368 044,77	1 255 276,75
22	368 035,97	1 255 281,05
23	368 033,83	1 255 265,40
24	368 059,49	1 255 252,87
25	368 174,28	1 255 256,37
26	368 180,25	1 255 249,35
27	368 163,79	1 255 164,66
28	368 164,27	1 255 164,10
29	368 169,87	1 255 159,95
30	368 179,03	1 255 152,90
31	368 199,51	1 255 252,36
32	368 199,51	1 255 257,29
33	368 204,44	1 255 257,29
34	368 244,45	1 255 263,83
35	368 242,21	1 255 278,66
36	368 201,08	1 255 272,04
37	368 217,47	1 255 358,07
38	368 316,51	1 255 328,05
39	368 292,01	1 255 271,49
40	368 272,47	1 255 230,88
41	368 259,13	1 255 203,76
42	368 246,06	1 255 176,45
43	368 233,24	1 255 149,64
44	368 226,73	1 255 136,30
45	368 215,88	1 255 113,99
46	368 184,60	1 255 271,69
47	368 193,46	1 255 317,26
48	368 191,58	1 255 320,37
49	368 103,66	1 255 347,03
50	368 096,87	1 255 343,62
51	368 073,92	1 255 279,83
52	368 082,09	1 255 268,57

Участок 37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 224,92	1 255 096,77
2	368 230,09	1 255 107,07
3	368 215,88	1 255 113,99
4	368 220,24	1 255 122,96
5	368 184,77	1 255 142,14
6	368 187,27	1 255 147,34
7	368 182,22	1 255 150,45
8	368 179,03	1 255 152,90
9	368 169,87	1 255 159,95
10	368 164,27	1 255 164,10
11	368 153,80	1 255 176,18
12	368 134,27	1 255 198,02
13	368 118,58	1 255 215,57
14	368 097,96	1 255 239,74
15	368 089,08	1 255 251,70
16	368 087,74	1 255 253,73
17	368 059,49	1 255 252,87
18	368 033,83	1 255 265,40
19	368 032,80	1 255 257,88
20	368 043,39	1 255 256,82
21	368 056,82	1 255 252,43
22	368 062,78	1 255 250,18
23	368 067,10	1 255 246,12
24	368 069,94	1 255 240,94
25	368 085,06	1 255 222,47
26	368 122,61	1 255 179,90
27	368 148,66	1 255 149,68
28	368 157,93	1 255 141,95
29	368 175,19	1 255 130,48

Участок 39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	368 292,01	1 255 271,49
2	368 299,08	1 255 287,82
3	368 242,21	1 255 278,66
4	368 244,45	1 255 263,83