



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 мая 2020 года № 199
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская - ул. Л. Андреева – ул. Старосапёрная в Ленинградском районе»

Рассмотрев обращение Васюковой Инны Васильевны, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 апреля 2020 года № 5323 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку»

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская - ул. Л. Андреева – ул. Старосапёрная в Ленинградском районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах ул. Пехотная – железная дорога – ул. Орловская – ул. Староорудийная в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 мая 2020 года № 199

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ - УЛ. Л. АНДРЕЕВА –
УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ - УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ - УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>Образуемые земельные участки:</i>		<i>Способ образования</i>	
18	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
19	для индивидуального жилищного строительства	638	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
20	для индивидуального жилищного строительства	954	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
<i>Всего</i>		<i>2792</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:131014.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **12585,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 21 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 12121,00 м².

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358157.96	1192411.00
2	358150.70	1192407.61
3	358136.54	1192406.40
4	358137.40	1192396.43
5	358069.09	1192390.57
6	358064.52	1192400.74
7	358054.23	1192422.78
8	358013.62	1192510.62
9	358015.59	1192514.13
10	358100.08	1192537.01
11	358116.91	1192501.28
12	358136.33	1192457.38
1	358157.96	1192411.00

Описание местоположения границ земельного участка
подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	358157.96	1192411.00
17	358150.70	1192407.61
18	358136.54	1192406.40
19	358137.33	1192397.25
20	358134.92	1192396.22
1	358120.21	1192394.96
5	358108.47	1192420.70
21	358111.78	1192422.19
22	358111.76	1192422.23
23	358126.08	1192428.86
24	358140.25	1192435.42
25	358145.45	1192437.83
16	358157.96	1192411.00
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	358136.33	1192457.38
7	358132.89	1192455.63
8	358113.12	1192445.53
9	358112.75	1192446.23
10	358112.15	1192447.34
11	358113.18	1192447.88
12	358102.45	1192468.35
13	358103.84	1192469.02
14	358103.75	1192469.21
15	358126.62	1192479.33
6	358136.33	1192457.38
Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358120.21	1192394.96
2	358069.09	1192390.57
3	358064.52	1192400.74
4	358096.77	1192415.45
5	358108.47	1192420.70
1	358120.21	1192394.96