



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 мая 2020 года № 198
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – пр-кт Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе»

Рассмотрев обращение Крестниковой Л.Н., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22 апреля 2020 года № 5516 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории

с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – пр-кт Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах проспекта Советский – улиц Осетинская – Броненосная в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 мая 2020 года № 198

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА –
ПР-КТ СОВЕТСКИЙ – УЛ. МАРШ. БОРЗОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА – ПР-КТ СОВЕТСКИЙ – УЛ. МАРШ.
БОРЗОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 85 00 кв.м

Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	3
Ранее образованные земельные участки:			
1	под существующий индивидуальный жилой дом	1000	39:15:121019:21 (аренда)
2	под существующий жилой дом	950	39:15:121019:8 (аренда)
3	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	777	39:15:121019:15 (общ. соб.)
4	под строительство индивидуального жилого дома	450	39:15:121019:17 (собственность)
5	под строительство индивидуального жилого дома	460	39:15:121019:64 (собственность)
6	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	538	39:15:121019:63 (собственность)
Всего		4175	
Образуемые и изменяемые земельные участки:			
7	для индивидуального жилищного строительства	820	перераспр. ЗУ и гос.зем
	охранная зона инженерных коммуникаций	38	
8*	земельные участки (территории) общего пользования	24	перераспр. ЗУ и гос.зем
9	для индивидуального жилищного строительства	906	перераспр. ЗУ и гос.зем
	охранная зона инженерных коммуникаций	47	
10	для индивидуального жилищного строительства	806	перераспр. ЗУ и гос.зем
11	для индивидуального жилищного строительства	961	перераспр. ЗУ и гос.зем
12	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	836	гос.зем.
12/1	охранная зона инженерных коммуникаций	60	
Всего		4329	
			Способ образования

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами; земельный участок расположен за границей территории межевания

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Границы элементов планировочной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков:
 - для индивидуального жилищного строительства,
 - для малозэтажной многоквартирной жилой застройки
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - Части образуемых земельных участков
 - ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Заказчик: Крестникова Л.Н.

Год выпуска:	2020	02628-19-ПМТ	г.Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата
Разраб.		Глеза Л.И.			08.19
Директор		Полякова Л.П.			08.19
Нач.отдела		Кузьмина Т.А.			08.19
Инженер					
Проект внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова - пр-кт Советский - ул. Марш. Борзова в Центральном районе г.Калининграда"					
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	1	2			



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА – ПР-КТ СОВЕТСКИЙ – УЛ. МАРШ.
БОРЗОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	820	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>38</i>	
8*	земельные участки (территории) общего пользования	24	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
9	для индивидуального жилищного строительства	906	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>47</i>	
10	для индивидуального жилищного строительства	806	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
11	для индивидуального жилищного строительства	961	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	836	<i>гос.зем.</i>
12/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>60</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121019.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 8500 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 15 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 8102 м².

Земельные участки с КН 39:15:121019:94 и 39:15:121019:95 предлагается снять с кадастрового учета.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358414.35	1186541.03
2	358402.19	1186529.15
3	358382.45	1186549.55
4	358366.36	1186566.17
5	358351.02	1186582.16
6	358337.44	1186596.44
7	358322.80	1186611.74
8	358319.63	1186615.87
9	358311.37	1186627.90
10	358296.63	1186648.33
11	358288.92	1186659.19
12	358274.63	1186679.35
13	358289.36	1186690.29
14	358297.58	1186696.40
15	358306.25	1186702.84
16	358309.67	1186698.15
17	358311.19	1186697.77
18	358315.34	1186691.85
19	358315.24	1186690.20
20	358318.96	1186684.95
21	358321.09	1186681.99
22	358327.52	1186685.61
23	358336.76	1186691.81
24	358337.30	1186691.40
25	358340.91	1186694.48
26	358347.36	1186700.81

27	358347.62	1186701.06
28	358361.80	1186686.45
29	358352.40	1186677.29
30	358351.80	1186676.10
31	358347.13	1186672.25
32	358345.25	1186670.54
33	358340.63	1186667.00
34	358340.10	1186667.75
35	358334.85	1186662.79
36	358338.36	1186656.81
37	358340.01	1186654.55
38	358340.85	1186653.62
39	358348.43	1186645.22
40	358356.20	1186636.05
41	358365.44	1186629.74
42	358367.01	1186627.88
43	358369.34	1186623.66
44	358375.75	1186617.25
45	358378.47	1186613.86
46	358381.34	1186611.15
47	358385.22	1186606.23
48	358395.91	1186594.93
49	358410.16	1186578.43
50	358413.56	1186574.92
51	358423.33	1186564.79
52	358426.91	1186561.08
53	358410.38	1186545.16
1	358414.35	1186541.03

**Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358361.80	1186686.45
2	358352.40	1186677.29
3	358351.80	1186676.10
4	358347.13	1186672.25
5	358345.25	1186670.54
6	358340.63	1186667.00
7	358340.10	1186667.75
8	358334.85	1186662.79
9	358329.62	1186670.32
10	358324.04	1186667.72
11	358316.38	1186678.58
12	358321.09	1186681.99
13	358327.52	1186685.61
14	358336.76	1186691.81
15	358337.30	1186691.40
16	358340.91	1186694.48
17	358347.62	1186701.06
1	358361.80	1186686.45
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358361.80	1186686.45
17	358347.62	1186701.06
64	358348.73	1186702.15
63	358362.40	1186687.03
1	358361.80	1186686.45
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	358395.91	1186594.93
19	358385.96	1186585.66
20	358381.16	1186580.94
21	358376.84	1186576.69
22	358367.31	1186567.14
23	358366.36	1186566.17
24	358351.02	1186582.16
25	358351.92	1186583.03
26	358363.73	1186594.57
27	358370.47	1186600.87
28	358379.72	1186609.56
29	358381.34	1186611.15
30	358385.22	1186606.23
18	358395.91	1186594.93
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	358353.76	1186638.93
58	358350.89	1186632.98
57	358347.86	1186630.28
56	358345.72	1186628.38
55	358340.46	1186624.39
54	358322.80	1186611.74
65	358319.63	1186615.87
37	358311.37	1186627.90
36	358324.00	1186637.61
35	358325.65	1186638.35
34	358328.42	1186640.45
33	358333.31	1186644.71

32	358335.32	1186646.30
31	358342.33	1186651.98
66	358348.43	1186645.22
59	358353.76	1186638.93
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	358342.33	1186651.98
32	358335.32	1186646.30
33	358333.31	1186644.71
34	358328.42	1186640.45
35	358325.65	1186638.35
36	358324.00	1186637.61
37	358311.37	1186627.90
38	358306.48	1186634.65
39	358299.47	1186643.89
40	358296.31	1186648.11
41	358320.59	1186665.29
10	358324.04	1186667.72
9	358329.62	1186670.32
8	358334.85	1186662.79
42	358338.36	1186656.81
43	358340.01	1186654.55
44	358340.85	1186653.62
31	358342.33	1186651.98
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	358369.34	1186623.66
46	358352.74	1186610.01
47	358353.01	1186609.67
48	358349.64	1186606.63
49	358347.79	1186604.99
50	358347.62	1186605.18
51	358343.32	1186601.33
52	358342.86	1186601.24
53	358337.44	1186596.44
54	358322.80	1186611.74
55	358340.46	1186624.39
56	358345.72	1186628.38
57	358347.86	1186630.28
58	358350.89	1186632.98
59	358353.76	1186638.93
60	358356.20	1186636.05
61	358365.44	1186629.74
62	358367.01	1186627.88
45	358369.34	1186623.66