



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 апреля 2020 года № 162
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улицы Айвазовского в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Керимагаева Н.Г., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 26 февраля 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 12 марта 2020 года № и-КТРиС-2086 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Айвазовского в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

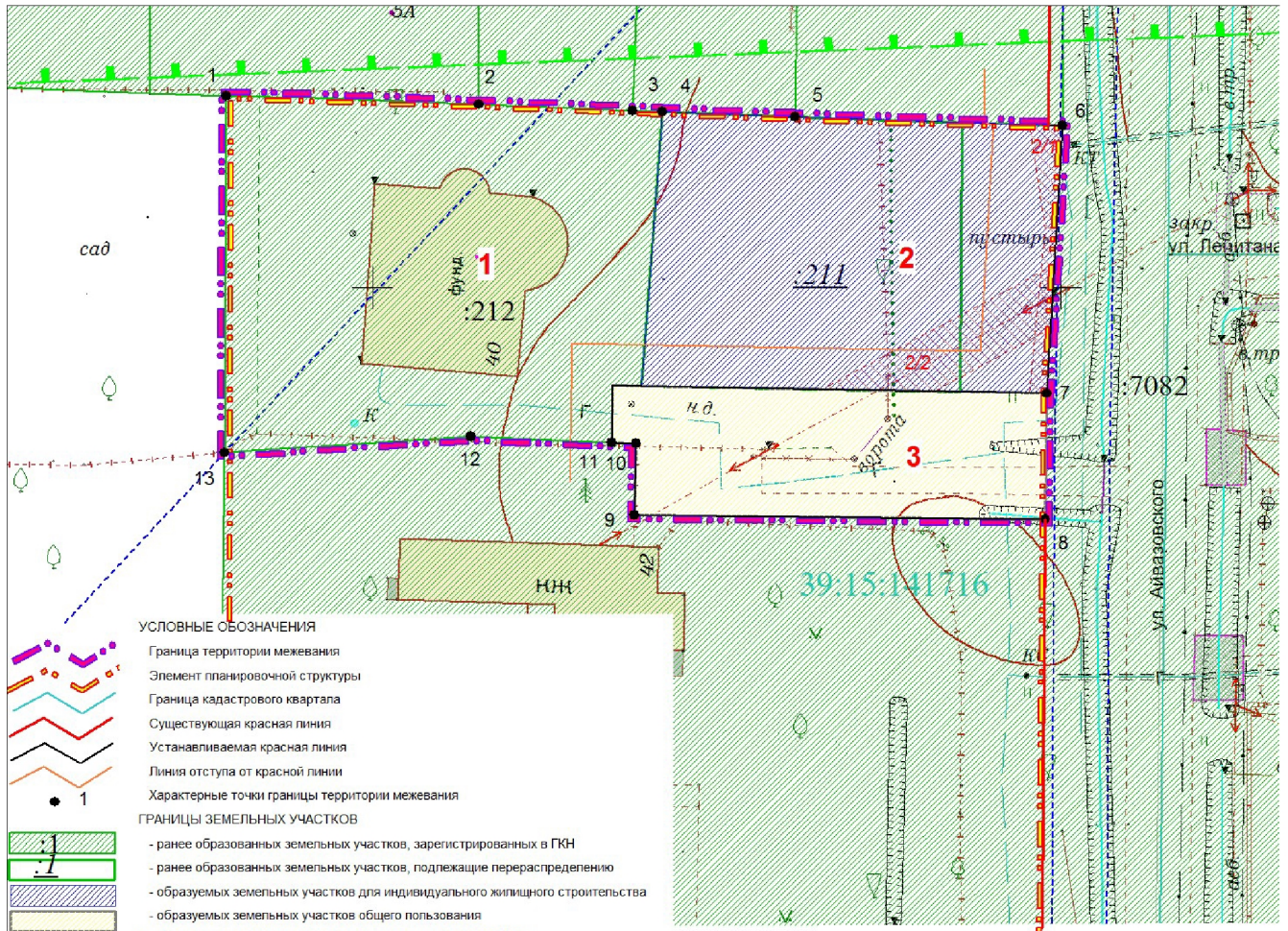
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 апреля 2020 года № 162

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АЙВАЗОВСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АЙВАЗОВСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Элемент планировочной структуры
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Линия отступа от красной линии
 - Характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
 - ранее образованных земельных участков, подлежащие перераспределению
 - образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
 - образуемых земельных участков общего пользования
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 1612 кв.м
 Экспликация земельных участков


№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1	для индивидуального жилищного строительства	750	39:15:141716:212	собственность
Всего ранее образованных сохраняемых земельных участков		750		
Образуемые земельные участки:				
		Способ образования		
2	для индивидуального жилищного строительства,	578	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>	
2/1	в т.ч. охранный зона ЛЭП -	57		
2/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	24		
3*	земельные участки (территории) общего пользования	284	<i>из гос.зем.</i>	
Всего образуемых земельных участков		862		

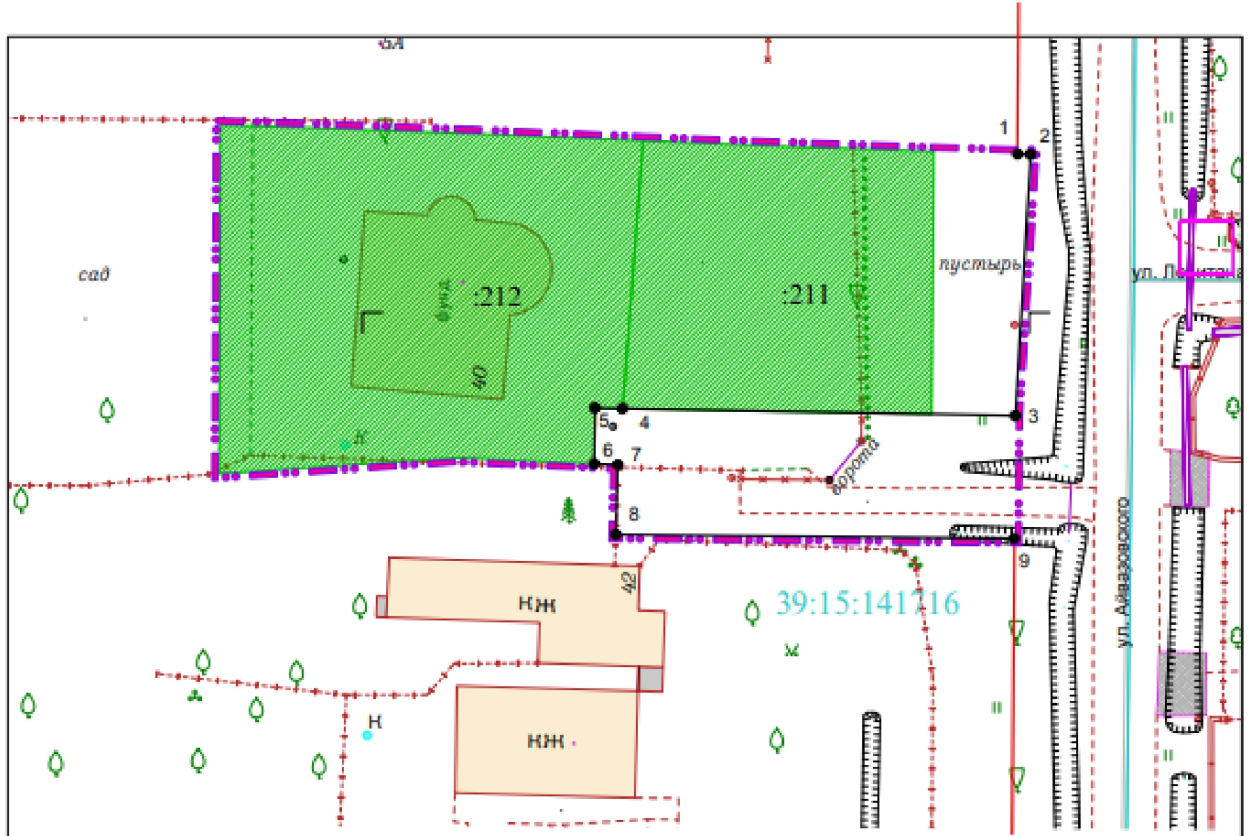
* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Заказчик: Керимагаев Н.Г.

Год выпуска: 2019 03509-19-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах ул. Айвазовского в городе Калининграде	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	ПМ	1
Директор		Глаза Л.И.			10.19	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр			
Нач.отдела		Полякова Л.Ш.			10.19				
Инженер		Цыпленкова И.В.			10.19				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Существующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕПРН земельных участков
 - Номер характерных точек красных линий

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350561.82	1193299.11
2	350561.79	1193300.09
3	350542.29	1193298.95
4	350542.83	1193269.50
5	350542.87	1193267.43
6	350538.70	1193267.37
7	350538.62	1193269.15
8	350533.42	1193269.00
9	350533.13	1193298.87

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. лить. №	Заказчик: Керимагаев Н.Г.		
								Год выпуска: 2019 03509-19-ПМТ		
г.Калининград										
Проект межевания территории в границах ул. Айвазовского в городе Калининграде						Стадия	Лист	Листов		
Чертеж красных линий М 1:500						ПМ	2	3		
						© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АЙВАЗОВСКОГО КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения ранее образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2	для индивидуального жилищного строительства	565	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
2/1	охранная зона ЛЭП -	57	
2/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	24	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3*	земельные участки (территории) общего пользования	284	из гос.зем.

*Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» проектируемая территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/Б»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:141716.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1612 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 1195 м².

Данным проектом межевания в границах проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с границами ранее образованных земельных участков, категорий улиц в жилой застройке и сложившегося благоустройства территории.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350563.99	1193239.36
13	350537.97	1193239.25
12	350539.16	1193257.11
11	350538.70	1193267.37
10	350538.62	1193269.15

9	350533.42	1193269.00
8	350533.13	1193298.87
7	350542.29	1193298.95
6	350561.79	1193300.09
5	350562.43	1193280.67
4	350562.82	1193271.03
3	350562.91	1193268.90
2	350563.37	1193257.68
1	350563.99	1193239.36

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350562.82	1193271.03
5	350542.83	1193269.50
4	350542.29	1193298.95
3	350561.79	1193300.09
2	350562.43	1193280.67
1	350562.82	1193271.03
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	350542.87	1193267.43
10	350538.70	1193267.37
9	350538.62	1193269.15
8	350533.42	1193269.00
7	350533.13	1193298.87
4	350542.29	1193298.95
5	350542.83	1193269.50
6	350542.87	1193267.43