



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 апреля 2020 года № 161
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376

Рассмотрев обращение Прус Н.Ю., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 марта 2020 года № 4403 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотной – ул. Арсенальной –

ул. Туруханской – ул. Л. Андреева – ул. Старосаперной в Ленинградском районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах улиц Л. Андреева – Нижние поля – Верхние поля в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

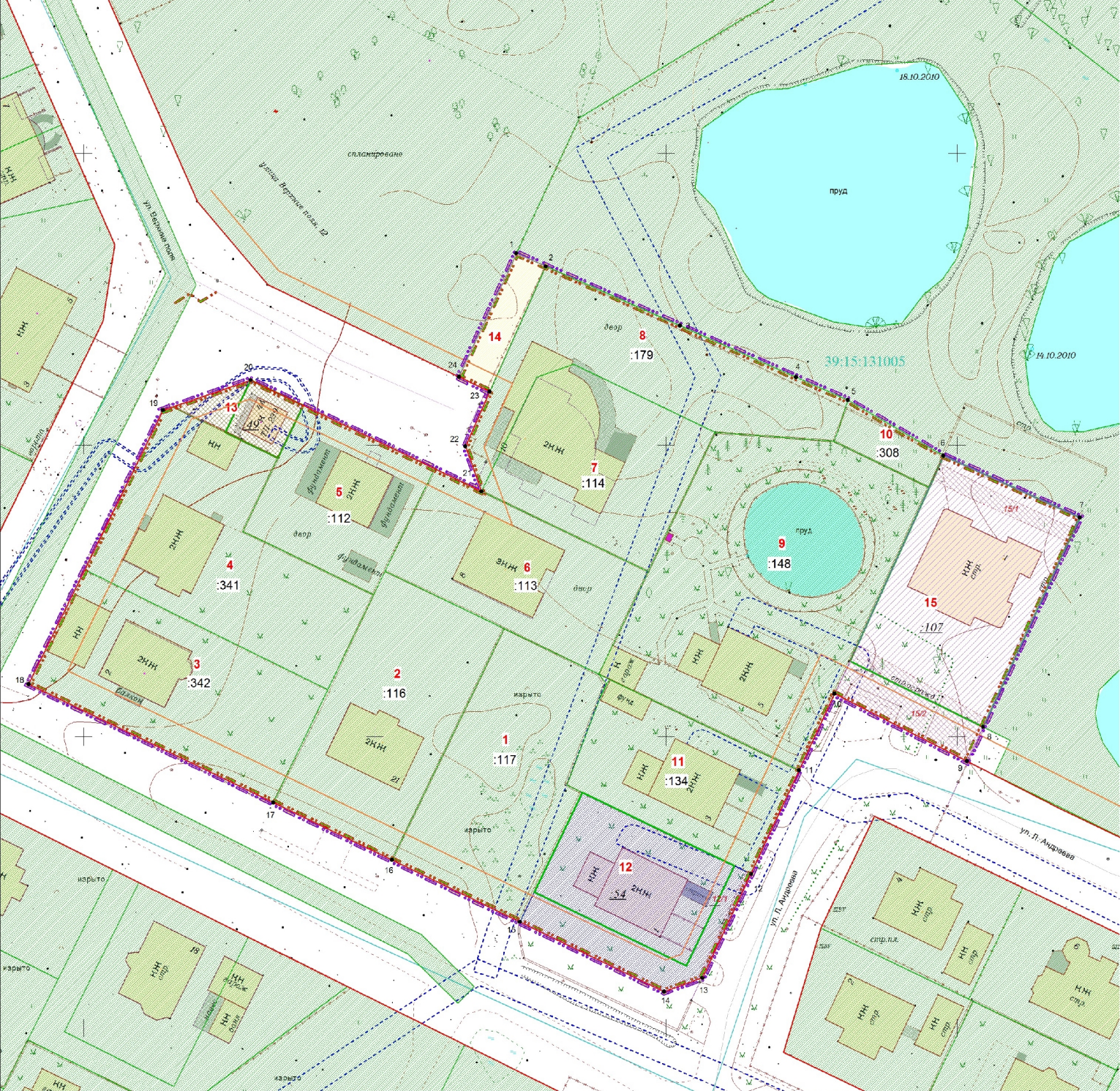
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 апреля 2020 года № 161

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНОЙ –
УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ – УЛ. ТУРУХАНСКОЙ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНОЙ – УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ – УЛ. ТУРУХАНСКОЙ –
УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Элемент планировочной структуры
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующая красная линия
 - Линия отступа от красной линии
 - Характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
 - ранее образованных земельных участков, подлежащих снятию с ГКУ
 - образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
 - образуемых земельных участков для малоэтажных многоквартирных домов
 - образуемых земельных участков общего пользования
 - образуемых земельных участков под коммунальное обслуживание
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

Площадь территории межевания в согласованных границах - 12248 кв.м

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1	под строительство индивидуального жилого дома	1000	39-15-131005-117	собственность
2	под строительство индивидуального жилого дома	1000	39-15-131005-116	собственность
3	под строительство индивидуального жилого дома	1010	39-15-131005-342	собственность
4	под строительство индивидуального жилого дома	1129	39-15-131005-341	собственность
5	под строительство индивидуального жилого дома	600	39-15-131005-112	собственность
6	под строительство индивидуального жилого дома	794	39-15-131005-113	собственность
7	под индивидуальный жилой дом	830	39-15-131005-114	собственность
8	для обслуживания жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Верхние поля, 10	884	39-15-131005-179	собственность
9	под существующий индивидуальный дом и гараж	1947	39-15-131005-148	собственность
10	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Л. Андреева, 5	123	39-15-131005-306	собственность
11	под существующий индивидуальный жилой дом	698	39-15-131005-134	общая долевая собственность
Всего ранее образованных земельных участков		10015		
Образующие земельные участки:				
12	для индивидуального жилищного строительства	784	перераспределение зем. уч. и гос. зем.	
12/1	в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций	17		
13	коммунальное обслуживание	150	перераспределение зем. уч. и гос. зем.	
14	земельные участки (территории) общего пользования	133	образование из гос. зем.	
15/1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1163	перераспределение зем. уч. и гос. зем.	
15/2	охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона инженерных коммуникаций	221		
Всего образуемых земельных участков		2230		

Заказчик: Прус Н.Ю.

Год выпуска: 2020		05107-19 - ПМ I	
г. Калининград			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Разраб.	Глеза Л.И.	1	2
Нач. отдела	Полякова Л.П.	1	2
Инженер	Цыпленкова А.В.	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			
© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г. Барнаул, Калининградская область			

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНОЙ – УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ – УЛ. ТУРУХАНСКОЙ –
УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, в т.ч. 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
12	для индивидуального жилищного строительства	784	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>17</i>	
13	коммунальное обслуживание	150	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
15	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1163	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>15/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>70</i>	
<i>15/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>221</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предлагается образовать 1 участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
14	земельные участки (территории) общего пользования	133	<i>образование из гос.зем.</i>

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотной – ул. Арсенальной - ул. Туруханской - ул. Л.Андреева – ул. Старосаперной в Ленинградском районе» (применительно к территории в границах улиц Л. Андреева – Нижние поля – Верхние поля) расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4») и в границах кадастрового квартала 39:15:131005.

Проект внесения изменений в проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Площадь рассматриваемой территории межевания в согласованных границах составляет 12248 м².

В границах территории ранее образовано 14 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 11 666,00 м².

Красные линии в границах проекта внесения изменений в проект межевания (применительно к территории в границах улиц Л. Андреева – Нижние поля – Верхние поля) установлены ранее утвержденным проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотной – ул. Арсенальной - ул. Туруханской - ул. Л. Андреева – ул. Старосаперной в Ленинградском районе, который утвержден постановлением администрации

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358532.87	1192124.30
24	358511.68	1192114.44
23	358509.14	1192119.72
22	358499.77	1192115.54
21	358492.06	1192118.32
20	358511.16	1192078.66
19	358506.00	1192063.64
18	358459.00	1192040.55
17	358438.69	1192082.55
16	358428.83	1192102.96
15	358418.22	1192124.90

14	358406.27	1192149.64
13	358408.64	1192156.26
12	358426.46	1192164.57
11	358444.24	1192172.81
10	358457.34	1192178.91
9	358445.79	1192201.65
8	358451.67	1192204.42
7	358487.59	1192221.03
6	358498.18	1192197.63
5	358507.70	1192181.23
4	358511.63	1192172.35
3	358520.46	1192152.40
2	358530.66	1192129.34
1	358532.87	1192124.30

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358440.41	1192135.61
2	358423.31	1192127.36
3	358418.23	1192124.90
4	358406.27	1192149.64
5	358408.64	1192156.26
6	358426.47	1192164.55
7	358427.83	1192161.73
1	358440.41	1192135.61
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358511.16	1192078.66
2	358506.56	1192065.28
3	358502.15	1192074.32
4	358497.80	1192083.33
5	358506.81	1192087.67
1	358511.16	1192078.66
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358532.87	1192124.30
2	358511.68	1192114.44
3	358509.14	1192119.73
4	358519.30	1192124.27
5	358521.15	1192125.10
6	358530.66	1192129.34
1	358532.87	1192124.30
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358498.18	1192197.63
2	358492.83	1192195.22
3	358462.97	1192181.58
4	358461.80	1192181.06
5	358457.34	1192178.91
6	358445.79	1192201.65
7	358451.67	1192204.42
8	358487.59	1192221.03
1	358498.18	1192197.63