



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13 апреля 2020 года № 155  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Красная – Ленина – Зеленая  
в городе Гурьевске Калининградской области**

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» С.С. Подольского, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Красная – Ленина – Зеленая в городе Гурьевске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- 4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки территории жилой застройки с проектом межевания в его составе в границах улиц: Красная – Ленина – Библиотечная – Зеленая в г. Гурьевске», утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 20 января 2016 года № 123, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

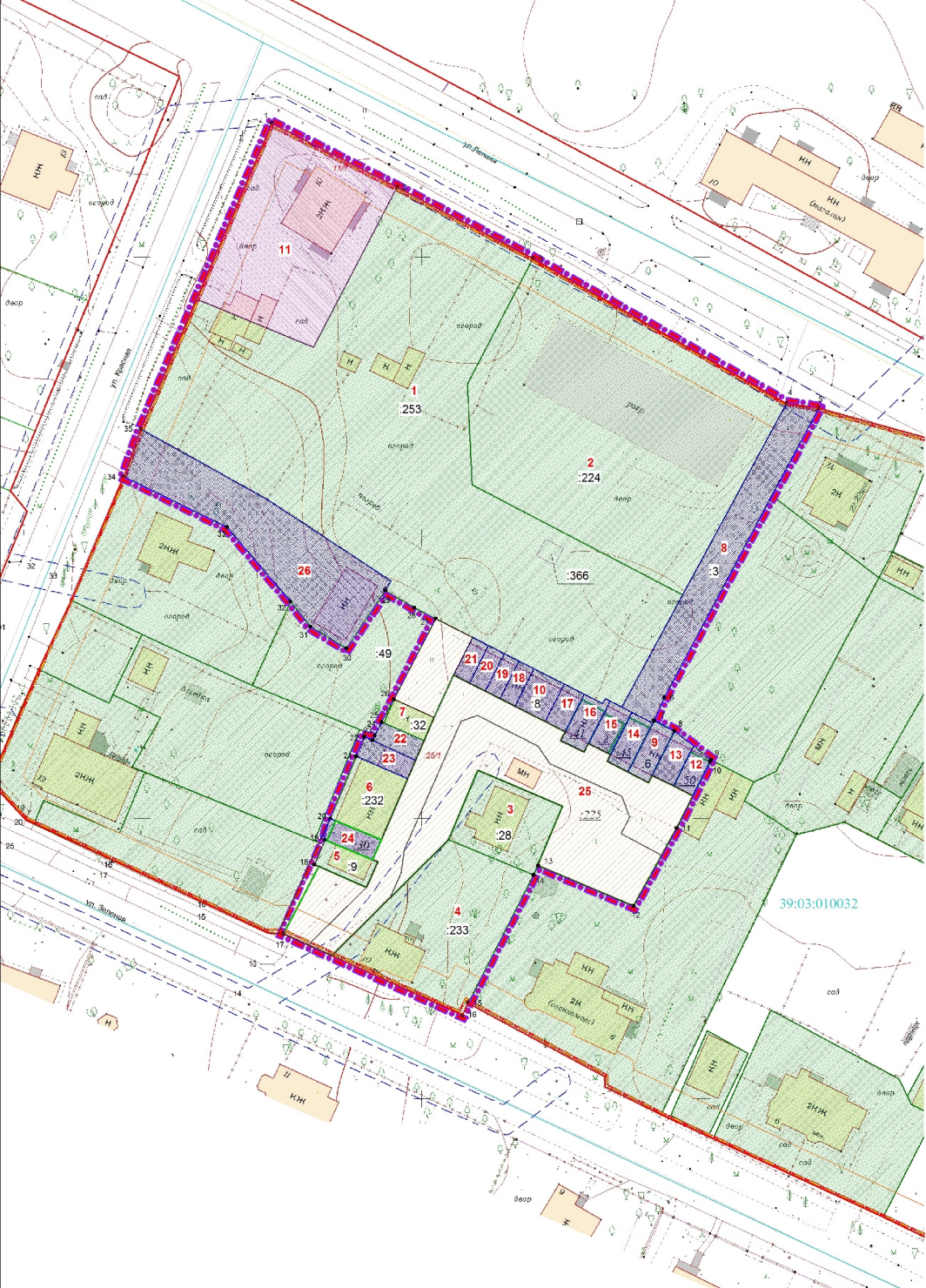
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 13 апреля 2020 года № 155

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КРАСНАЯ – ЛЕНИНА – ЗЕЛЕНАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КРАСНАЯ – ЛЕНИНА - ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 10029 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечания	Вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГИС:</b>				
1	для ведения личного подсобного хозяйства	3520	39:03:010032:253	собственность
2	среднеэтажная жилищная застройка	1990	39:03:010032:224	данные отсутствуют
3	для обслуживания нежилого здания	270	39:03:010032:18	собственность
4	для обслуживания и эксплуатации нежилого здания	580	39:03:010032:233	данные отсутствуют
5	обслуживание гаража	50	39:03:010032:9	собственность
6	для обслуживания и эксплуатации гаража	119	39:03:010032:232	данные отсутствуют
7	для обслуживания гаража	35	39:03:010032:32	собственность
<b>Всего со старыми ранее образованных земельных участков</b>		<b>6514</b>		
<b>Изменяемые земельные участки:</b>				
8	под строительство автомагистрали	355	упрощение ЗУ с КП 39:03:010032:3	
9	для обслуживания и эксплуатации гаражей	42	упрощение ЗУ с КП 39:03:010032:6	
10	для строительства и обслуживания гаража на два легковых автомобиля	45	упрощение ЗУ с КП 39:03:010032:8	
<b>Всего изменяемых земельных участков</b>		<b>442</b>		
<b>Образующие земельные участки:</b>				
11	малая точечная многоквартирная жилищная застройка	789	Способ образования	образование из гос.зем.
12	для обслуживания и эксплуатации автотранспорта	29	охраняемая зона циклических коммуникаций	образование из гос.зем.
13	хранение автотранспорта	36		перераспределение ЗУ и гос.зем.
14	хранение автотранспорта	41		перераспределение ЗУ и гос.зем.
15	хранение автотранспорта	37		перераспределение ЗУ и гос.зем.
16	хранение автотранспорта	44		перераспределение ЗУ и гос.зем.
17	хранение автотранспорта	30		образование из гос.зем.
18	хранение автотранспорта	23		образование из гос.зем.
19	хранение автотранспорта	22		образование из гос.зем.
20	хранение автотранспорта	24		образование из гос.зем.
21	хранение автотранспорта	24		образование из гос.зем.
22	хранение автотранспорта	32		образование из гос.зем.
23	хранение автотранспорта	37		образование из гос.зем.
24	хранение автотранспорта	38		перераспределение ЗУ и гос.зем.
25	для благоустройства территории, прилегающей к административному зданию*	1342		перераспределение ЗУ и гос.зем.
25/1	проезд	523		
26	обслуживание жилой застройки	540		образование из гос.зем.
<b>Всего образуемых земельных участков</b>		<b>3088</b>		

\* разрешенное использование в соответствии с кадастровым номером земельного участка

ОСНОВНЫЕ СОЗНАЧАНИЯ

- граница территории межевания
- элемент планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии
- характерные точки границы территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- охранный зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона инженерных коммуникаций
- под проезд

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- под многоквартирные многоквартирные дома
- под нежилые здания, строения, сооружения
- под обслуживание нежилых зданий

ДАНЫМИ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ И УСТАНОВЛЕННЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Заказчик: администрация муниципального образования

"Гурьевский городской округ"

10 июля 2019 г. 03:38:19-НМГ

Калининградская область, г. Гурьевск		Страна	Лист	Листов	
Изм.	Копия	Лист	Резок.	Посп.	Дата
Резуб.	Глебова О.Л.	09.19	Проект межевания территории и границах улиц Красная - Ленина - Зеленая в городе Гурьевске Калининградской области		
Нач.офиса	Дубина А.Н.	09.19	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		
Инженер	Цыпенкова Н.В.	09.19	ООО "Гендэкс"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КРАСНАЯ – ЛЕНИНА - ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается уточнить 3 земельных участка (изменяемые земельные участки):

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
8	под строительство магазина	355	уточнение ЗУ с КН 39:03:010032:3
9	для обслуживания и эксплуатации гаражей	42	уточнение ЗУ с КН 39:03:010032:6
10	для строительства и обслуживания гаража на два легковых автомобиля	45	уточнение ЗУ с КН 39:03:010032:8

Проектом предлагается образовать 16 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
11	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	789	образование из гос. зем.
11/1	в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -	73	
12	хранение автотранспорта	29	перераспределение ЗУ и гос.зем.
13	хранение автотранспорта	36	образование из гос. зем.
14	хранение автотранспорта	41	перераспределение ЗУ и гос.зем.
15	хранение автотранспорта	37	перераспределение ЗУ и гос.зем.
16	хранение автотранспорта	44	перераспределение ЗУ и гос.зем.
17	хранение автотранспорта	30	образование из гос. зем.
18	хранение автотранспорта	23	образование из гос. зем.
19	хранение автотранспорта	22	образование из гос. зем.
20	хранение автотранспорта	24	образование из гос. зем.
21	хранение автотранспорта	24	образование из гос. зем.
22	хранение автотранспорта	32	образование из гос. зем.
23	хранение автотранспорта	37	образование из гос. зем.
24	хранение автотранспорта	38	перераспределение ЗУ и гос.зем.
25	для благоустройства территории, прилегающей к административному зданию*	1342	перераспределение ЗУ и гос.зем.
25/1	проезд -	523	
26	обслуживание жилой застройки	540	образование из гос. зем.

\* разрешенное использование исходного земельного участка

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, **не предусмотрено**.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

## **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной застроенной части города.

Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утверждены решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19.12.2019 № 266) проектируемая территория отнесена к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж 2»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:010032.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 10 029 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 16 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 9774,00 м<sup>2</sup>.

Красные линии на рассматриваемой территории установлены ранее утвержденным проектом планировки территории жилой застройки с проектом межевания в его составе в границах улиц Красная – Ленина – Библиотечная – Зеленая в г. Гурьевске, утвержденного постановлением администрации Гурьевского городского округа от 20.01.2016 №123.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	361449.76	1196019.78
2	361462.41	1195995.56
1	361473.82	1195973.18
35	361419.34	1195949.85
34	361410.90	1195946.76
33	361401.87	1195965.20
32	361388.62	1195976.53
31	361384.12	1195980.12
30	361380.27	1195986.50
29	361390.59	1195993.45
28	361387.52	1195998.60
27	361385.57	1196002.44
26	361371.18	1195995.04
25	361367.14	1195992.82
24	361364.74	1195991.57
23	361363.87	1195991.15
22	361364.53	1195989.71
21	361361.06	1195988.26
20	361349.95	1195983.61
19	361346.14	1195982.65
18	361341.74	1195980.82
17	361329.41	1195975.29
16	361314.96	1196007.21
15	361317.02	1196008.21
14	361339.91	1196019.92
13	361341.56	1196020.76
12	361334.35	1196037.76
11	361348.20	1196045.44
10	361360.07	1196051.43
9	361360.40	1196051.60
8	361365.54	1196045.07
7	361367.41	1196041.42
6	361371.50	1196043.24
5	361423.06	1196070.81
4	361423.92	1196065.06
3	361449.76	1196019.78

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,  
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	361375.29	1196022.67
23	361376.65	1196019.99
22	361369.95	1196016.61
21	361368.60	1196019.29
20	361367.24	1196021.99
19	361373.92	1196025.36
18	361375.29	1196022.67
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	361442.48	1195959.76
98	361433.89	1195980.62
97	361462.41	1195995.56
96	361473.82	1195973.18
95	361442.48	1195959.76
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	361362.85	1196048.48
46	361361.78	1196047.94
45	361355.78	1196044.91
44	361354.02	1196048.39
43	361360.03	1196051.42
42	361360.39	1196051.60
41	361362.85	1196048.48
<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	361365.54	1196045.07
88	361364.14	1196044.36
69	361357.62	1196041.04
45	361355.78	1196044.91
46	361361.78	1196047.94
87	361362.86	1196048.47
15	361365.54	1196045.07
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	361368.84	1196037.49
7	361367.94	1196037.02
40	361360.12	1196033.04
17	361358.24	1196036.74
39	361366.03	1196040.71

14	361366.93	1196041.17
6	361368.84	1196037.49
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361363.33	1196029.69
8	361361.33	1196033.65
7	361367.94	1196037.02
6	361368.84	1196037.49
5	361369.80	1196035.64
4	361370.87	1196033.58
3	361369.98	1196033.14
2	361369.00	1196032.65
1	361363.33	1196029.69
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	361371.31	1196032.73
38	361370.42	1196032.24
37	361372.09	1196028.95
36	361371.14	1196028.52
35	361365.45	1196025.58
34	361363.84	1196024.72
33	361361.82	1196028.94
1	361363.33	1196029.69
32	361368.65	1196032.46
2	361369.00	1196032.65
3	361369.98	1196033.14
4	361370.87	1196033.58
31	361371.31	1196032.73
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	361365.45	1196025.58
36	361371.14	1196028.52
37	361372.09	1196028.95
19	361373.92	1196025.36
20	361367.24	1196021.99
35	361365.45	1196025.58
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	361369.95	1196016.61
23	361376.65	1196019.99
89	361378.01	1196017.32
90	361371.30	1196013.93
22	361369.95	1196016.61
<b>Участок 19</b>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	361371.30	1196013.93
89	361378.01	1196017.32
93	361379.34	1196014.69
94	361372.62	1196011.30
90	361371.30	1196013.93
<b>Участок 20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	361379.34	1196014.69
91	361380.79	1196011.85
92	361374.07	1196008.46
94	361372.62	1196011.30
93	361379.34	1196014.69
<b>Участок 21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	361380.79	1196011.85
66	361382.21	1196009.04
67	361375.49	1196005.65
92	361374.07	1196008.46
91	361380.79	1196011.85
<b>Участок 22</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	361363.85	1196000.39
77	361367.01	1195993.18
76	361367.14	1195992.82
75	361364.74	1195991.57
72	361363.87	1195991.15
73	361360.33	1195998.86
62	361363.85	1196000.39
<b>Участок 23</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	361361.06	1195988.26
74	361357.06	1195997.45
73	361360.33	1195998.86
72	361363.87	1195991.15
71	361364.53	1195989.71
70	361361.06	1195988.26
<b>Участок 24</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	361349.55	1195984.53
30	361349.95	1195983.61
29	361346.43	1195981.96
28	361346.14	1195982.65

27	361345.97	1195983.06
26	361342.64	1195991.17
25	361346.17	1195992.73
24	361349.55	1195984.53
<b>Участок 25</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	361355.78	1196044.91
69	361357.62	1196041.04
16	361356.37	1196040.40
17	361358.24	1196036.74
40	361360.12	1196033.04
8	361361.33	1196033.65
68	361361.53	1196033.26
1	361363.33	1196029.69
33	361361.82	1196028.94
34	361363.84	1196024.72
35	361365.45	1196025.58
67	361375.49	1196005.65
66	361382.21	1196009.04
65	361385.57	1196002.44
64	361371.18	1195995.04
63	361367.98	1196002.11
62	361363.85	1196000.39
25	361346.17	1195992.73
26	361342.64	1195991.17
61	361342.23	1195992.09
60	361337.67	1195990.08
59	361341.41	1195981.57
58	361341.74	1195980.82
28	361346.14	1195982.65
29	361346.43	1195981.96
57	361345.65	1195981.61
56	361329.48	1195974.32
55	361329.41	1195975.29
54	361325.52	1195983.90
53	361346.21	1196004.74
52	361358.56	1196009.93
51	361352.18	1196025.09
50	361341.61	1196020.64
49	361341.56	1196020.76
48	361334.35	1196037.76
47	361348.19	1196045.45
44	361354.02	1196048.39
45	361355.78	1196044.91
<b>Участок 26</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	361390.59	1195993.45
86	361392.29	1195994.49
85	361406.80	1195972.35
84	361419.34	1195949.85
83	361410.90	1195946.76
82	361401.87	1195965.20
81	361388.62	1195976.53
80	361384.12	1195980.12

79	361380.27	1195986.50
78	361390.59	1195993.45
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	361423.92	1196065.06
5	361369.80	1196035.64
6	361368.84	1196037.49
14	361366.93	1196041.17
13	361367.41	1196041.42
12	361371.49	1196043.25
11	361407.54	1196062.43
10	361423.05	1196070.82
9	361423.92	1196065.06
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	361367.41	1196041.42
17	361358.24	1196036.74
16	361356.37	1196040.40
15	361365.54	1196045.07
13	361367.41	1196041.42