



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08 апреля 2020 года № 144  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах железной дороги – граница городского округа  
«Город Калининград»**

Рассмотрев обращение ООО «АВС девелопмент», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 20 февраля 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 05 марта 2020 года № и-КТРиС-1813 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах железной дороги – граница городского округа «Город Калининград» (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):


1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

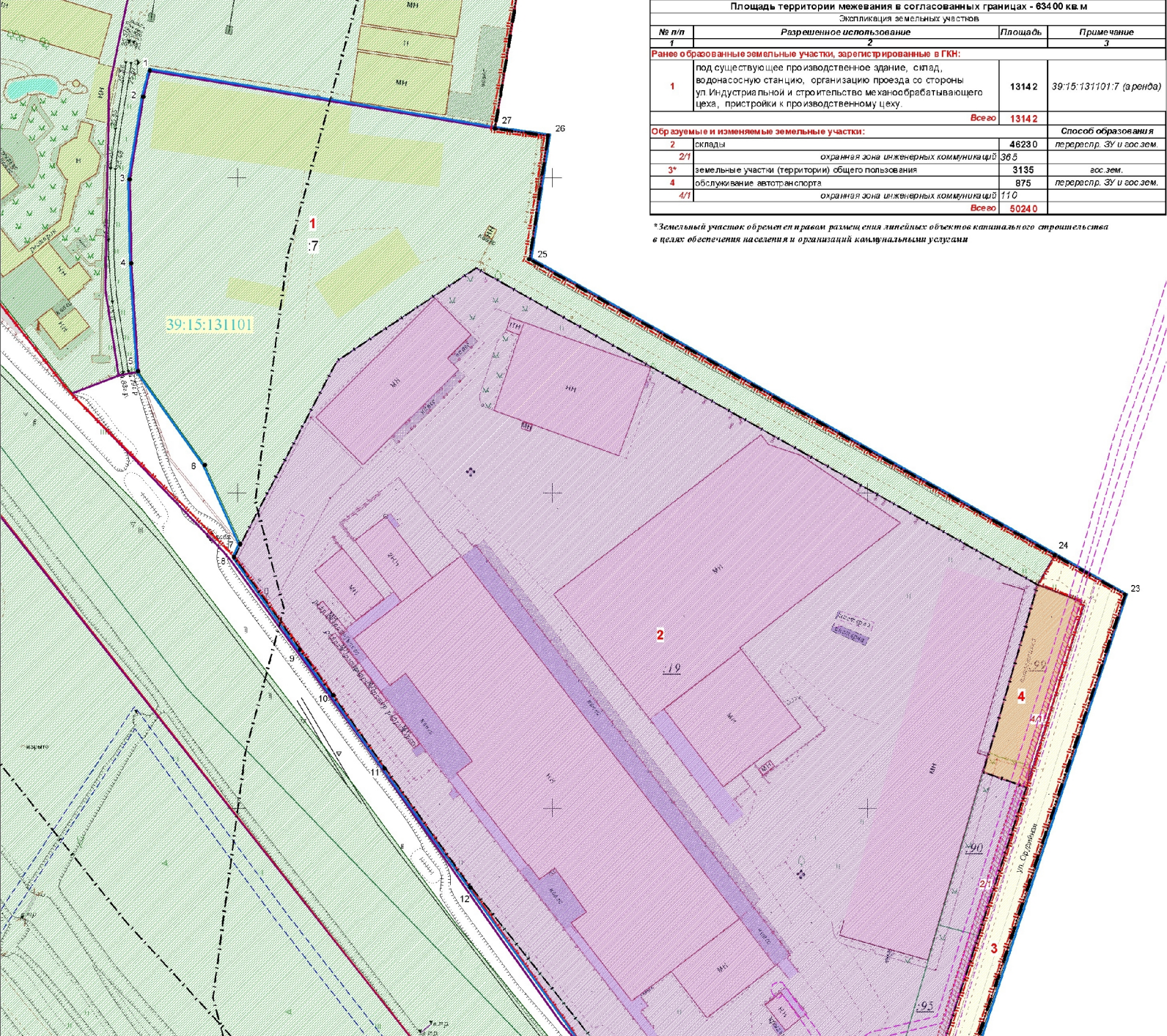
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 08 апреля 2020 года № 144

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Площадь территории межевания в согласованных границах - 634 00 кв. м**  
Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2		3
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:</b>			
1	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул. Индустриальной и строительство механообработывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	13142	39:15:131101:7 (аренда)
		<b>Всего</b>	<b>13142</b>
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>			
2	склады	46230	перераспр. ЗУ и гос.зем.
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций	365	
3*	земельные участки (территории) общего пользования	3135	вос.зем.
4	обслуживание автотранспорта	875	перераспр. ЗУ и гос.зем.
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций	110	
		<b>Всего</b>	<b>50240</b>

\* Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
  - Граница кадастрового квартала
  - - - Граница городской черты
  - Красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - - - - - Границы элементов планировочной структуры
  - 1 Характерные точки границы территории межевания
  - Линии отступа от красных линий (не устанавливаются)
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  - Границы образуемых земельных участков:
  - склады,
  - обслуживание автотранспорта,
  - земельные участки (территории) общего пользования
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
  - Охранные зоны электрического кабеля

Примечание: данным проектом публичные сервисы к использованию не предусматриваются.

Заказчик: ООО "АВС девелопмент"									
Год выпуска: 2019	02798-19-ПМТ								
г. Калининград									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах железной дороги - границы городского округа "Город Калининград"	Страниц	Лист	Листов
Разраб.					09.19		ПМ	1	2
Директор					09.19				
Нач.отдела					09.19				
Инженер					09.19				
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000							© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>2</b>	склады	<b>46230</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>2/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	365	
<b>4</b>	обслуживание автотранспорта	<b>875</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>4/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	110	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>3*</b>	земельные участки (территории) общего пользования	<b>3135</b>	<i>гос.зем.</i>

*\*Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в производственной зоне 2-го типа (ПЗ-2).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **63400 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано **5** земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 59483 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358733.89	1192872.29
2	358725.56	1192870.17
3	358699.36	1192865.84
4	358672.81	1192866.44
5	358638.54	1192868.54
6	358608.83	1192889.74
7	358583.74	1192901.00
8	358579.56	1192899.05
9	358550.27	1192919.92
10	358535.73	1192930.47
11	358512.60	1192946.74
12	358474.85	1192974.02

13	358424.92	1193009.76
14	358403.27	1193027.66
15	358386.61	1193042.09
16	358363.49	1193061.32
17	358350.60	1193073.07
18	358345.10	1193077.66
19	358339.27	1193082.53
20	358319.42	1193094.40
21	358316.81	1193099.89
22	358333.74	1193105.09
23	358567.68	1193181.72
24	358580.25	1193159.40
25	358674.11	1192992.78
26	358713.27	1192998.63
27	358715.52	1192981.78
1	358733.89	1192872.29



Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,  
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358671.32	1192975.78
2	358642.03	1192931.85
3	358640.82	1192931.04
7	358583.74	1192901.00
5	358583.49	1192900.96
8	358579.56	1192899.05
9	358550.27	1192919.92
10	358535.73	1192930.47
11	358512.60	1192946.74
12	358474.85	1192974.02
13	358424.92	1193009.76
14	358403.27	1193027.66
13	358393.41	1193036.26
15	358386.61	1193042.09
16	358363.49	1193061.32
17	358350.60	1193073.07
18	358345.10	1193077.66
18	358337.73	1193095.63
19	358386.43	1193111.34
20	358406.57	1193118.05
21	358412.72	1193120.06
22	358414.44	1193120.61
23	358459.61	1193135.19
24	358506.64	1193150.40
25	358511.50	1193136.72
26	358517.77	1193138.59
27	358570.86	1193153.97
1	358671.32	1192975.78
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	358580.25	1193159.40
2	358570.86	1193153.97
3	358567.06	1193163.77
4	358565.36	1193167.74
5	358513.52	1193151.62
6	358506.64	1193150.40
7	358459.61	1193135.19
8	358414.44	1193120.61
9	358412.72	1193120.06
10	358406.57	1193118.05
11	358386.43	1193111.34
12	358337.73	1193095.63
13	358340.48	1193088.91

18	358345.10	1193077.66
19	358339.27	1193082.53
20	358319.42	1193094.40
21	358316.81	1193099.89
22	358333.74	1193105.09
23	358567.68	1193181.72
24	358580.25	1193159.40
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358570.86	1193153.97
2	358517.77	1193138.59
3	358511.50	1193136.72
4	358506.64	1193150.40
5	358513.52	1193151.62
6	358565.36	1193167.74
7	358567.06	1193163.77
1	358570.86	1193153.97