



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 февраля 2020 года № 85
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина – ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде»

Рассмотрев обращение Казанцевой Л.В., во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 16 января 2020 года № 438-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 декабря 2019 года № 16509 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина – ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20 октября 2017 года № 1543, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах улицы Якорная в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
Руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

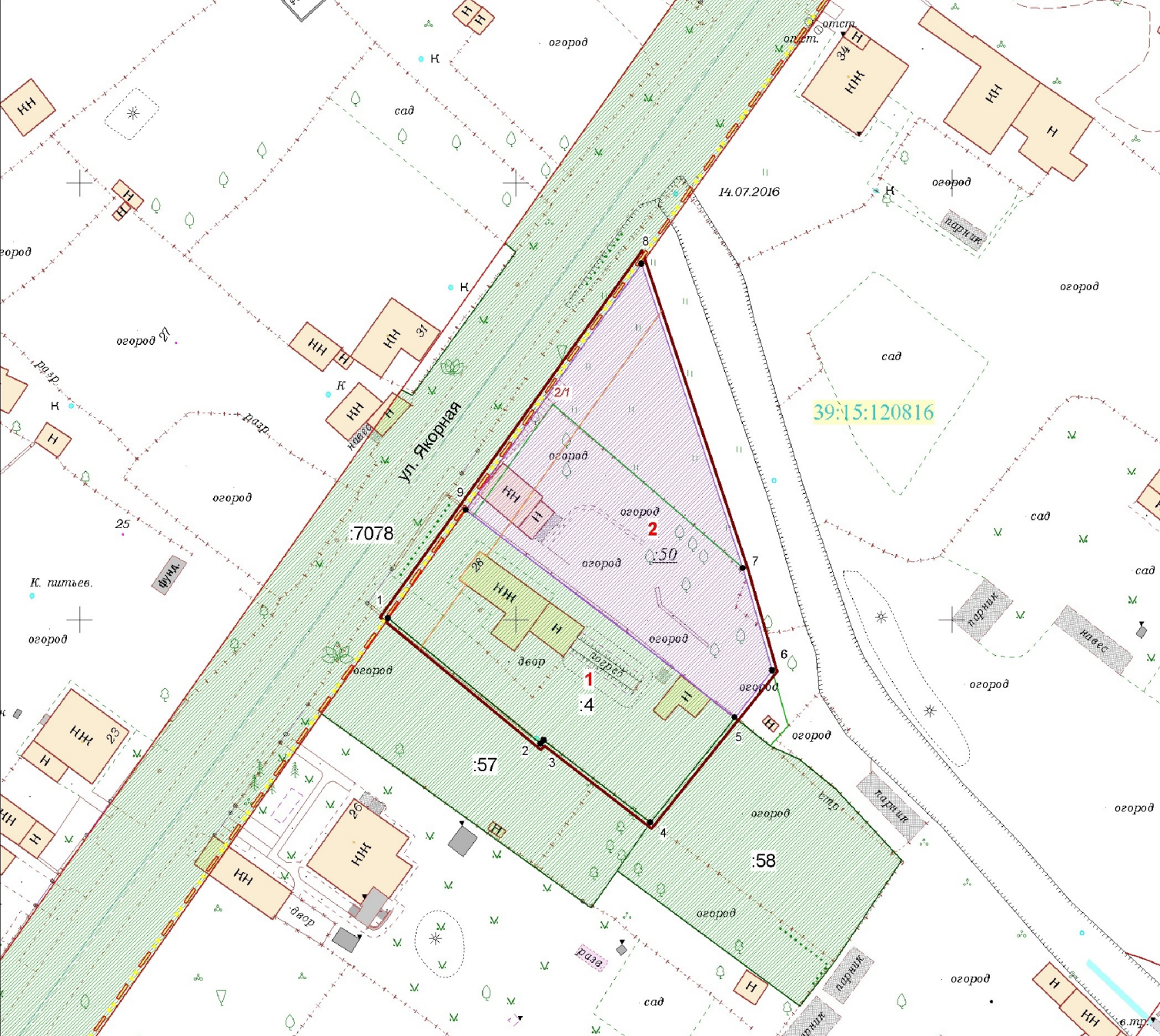
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 февраля 2020 года № 85

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА –
УЛ. ПАЛУБНАЯ – УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ –
(МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА –
УЛ. ПАЛУБНАЯ – УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ –
(МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 1420 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
Ранее образованные земельные участки:			
1	под существующий жилой дом	600	39:15:120816:4 (собственность)
		Всего	600
Образуемые и изменяемые земельные участки:			
2	для индивидуального жилищного строительства	820	перераспр. ЗУ и ос.зем
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций	12	
		Всего	820

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы элементов планировочной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: гр. Казанцева Л.В.

Год выпуска: 2019	03717-19-ПМТ
г.Калининград	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПМ	1	2
Директор	Глеза Л.И.				10.19			
Нач.отдела	Полякова Л.П.				10.19			
Инженер	Кузьмина Т.А.				10.19	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА –
УЛ. ПАЛУБНАЯ – УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ –
(МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
2	для индивидуального жилищного строительства	820	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>12</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице в п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120816.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1420 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 1150 м², в т.ч. в границах проекта 1125 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356950.18	1184385.35
2	356935.82	1184402.83
3	356936.20	1184403.21
4	356926.82	1184415.42
5	356938.83	1184425.09
6	356944.18	1184429.40
7	356955.91	1184426.02
8	356990.73	1184414.41
9	356962.57	1184394.26
1	356950.18	1184385.35

Приложение 1

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356990.73	1184414.41
2	356962.57	1184394.26
3	356961.92	1184395.12
4	356943.68	1184419.02
5	356940.97	1184422.31
6	356938.83	1184425.09
7	356944.18	1184429.40
8	356955.91	1184426.02
1	356990.73	1184414.41