



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11 февраля 2020 года № 62  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Нефтяная – Радищева в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Соколовой Т.Н., Сеницыной Е.С., Кривова С.В., Кривова А.С., во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 23 декабря 2019 года № 16678-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 21 ноября 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 03 декабря 2019 года № и-КТРиС-11251 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Нефтяная – Радищева в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 11 февраля 2020 года № 62

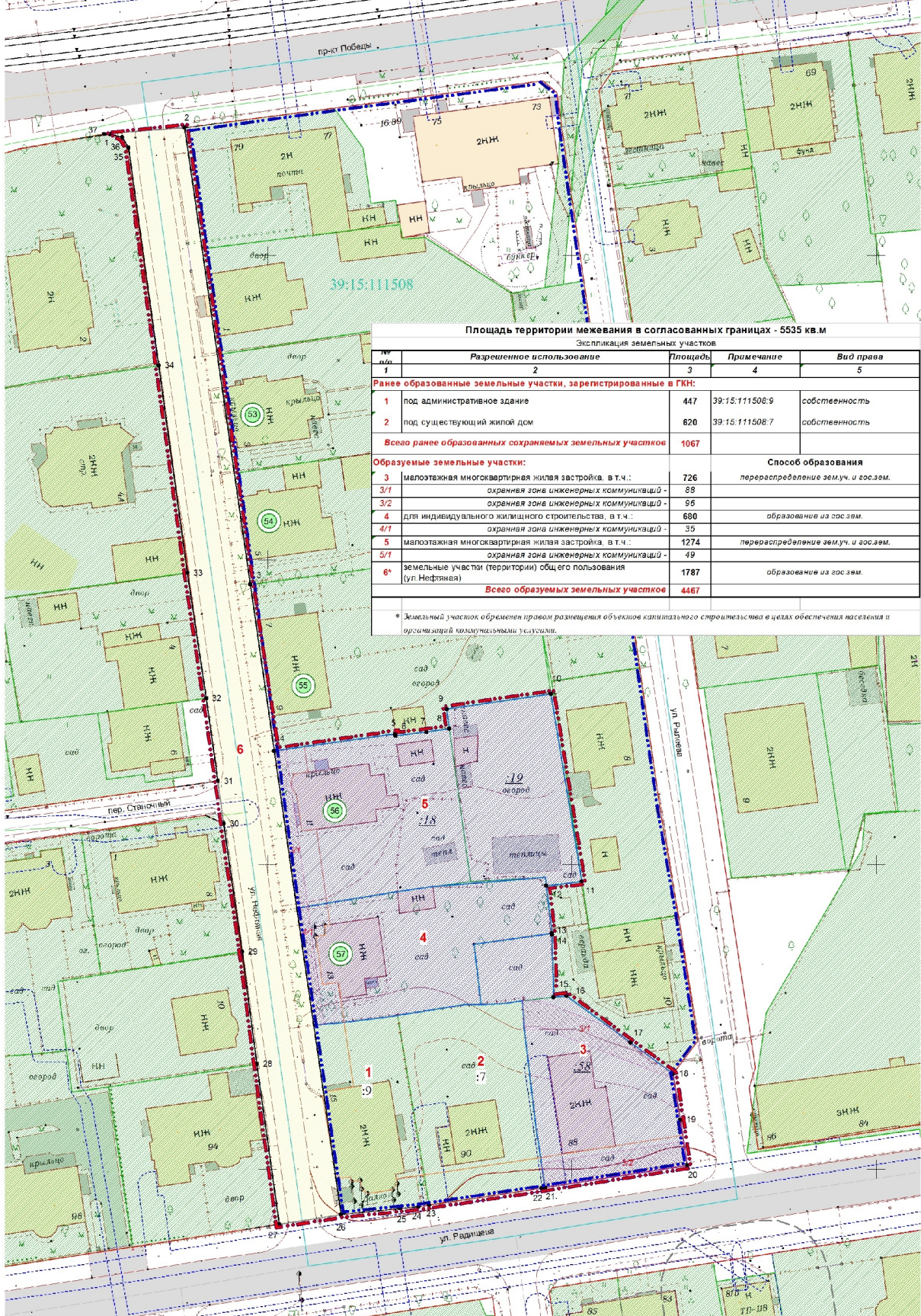
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





**Площадь территории межевания в согласованных границах - 5535 кв.м**

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:</b>				
1	под административное здание	447	39:15:111508:9	собственность
2	под существующий жилой дом	620	39:15:111508:7	собственность
<b>Всего ранее образованных сохраняемых земельных участков</b>		<b>1067</b>		
<b>Образующие земельные участки:</b>				
3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	726		Способ образования перераспределение зем.уч. и гос.зем.
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	89		
3/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	95		
4	для индивидуально жилищного строительства, в т.ч.:	680		образование из гос.зем.
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	35		
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	1274		перераспределение зем.уч. и гос.зем.
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	49		
6	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Нефтяная)	1787		образование из гос.зем.
<b>Всего образуемых земельных участков</b>		<b>4467</b>		

\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальными услугами.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории межевания
- Элемент планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Характерные точки границы территории межевания

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- 1 - ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- 2 - ранее образованных земельных участков, подлежащих перераспределению
- 3 - образуемых земельных участков под существующие жилые дома
- 4 - общего пользования (уличная сеть)

**ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Выявленные объекты культурного наследия

ДАШЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ.  
ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕНА В ЗАЩИТНОЙ ЗОНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

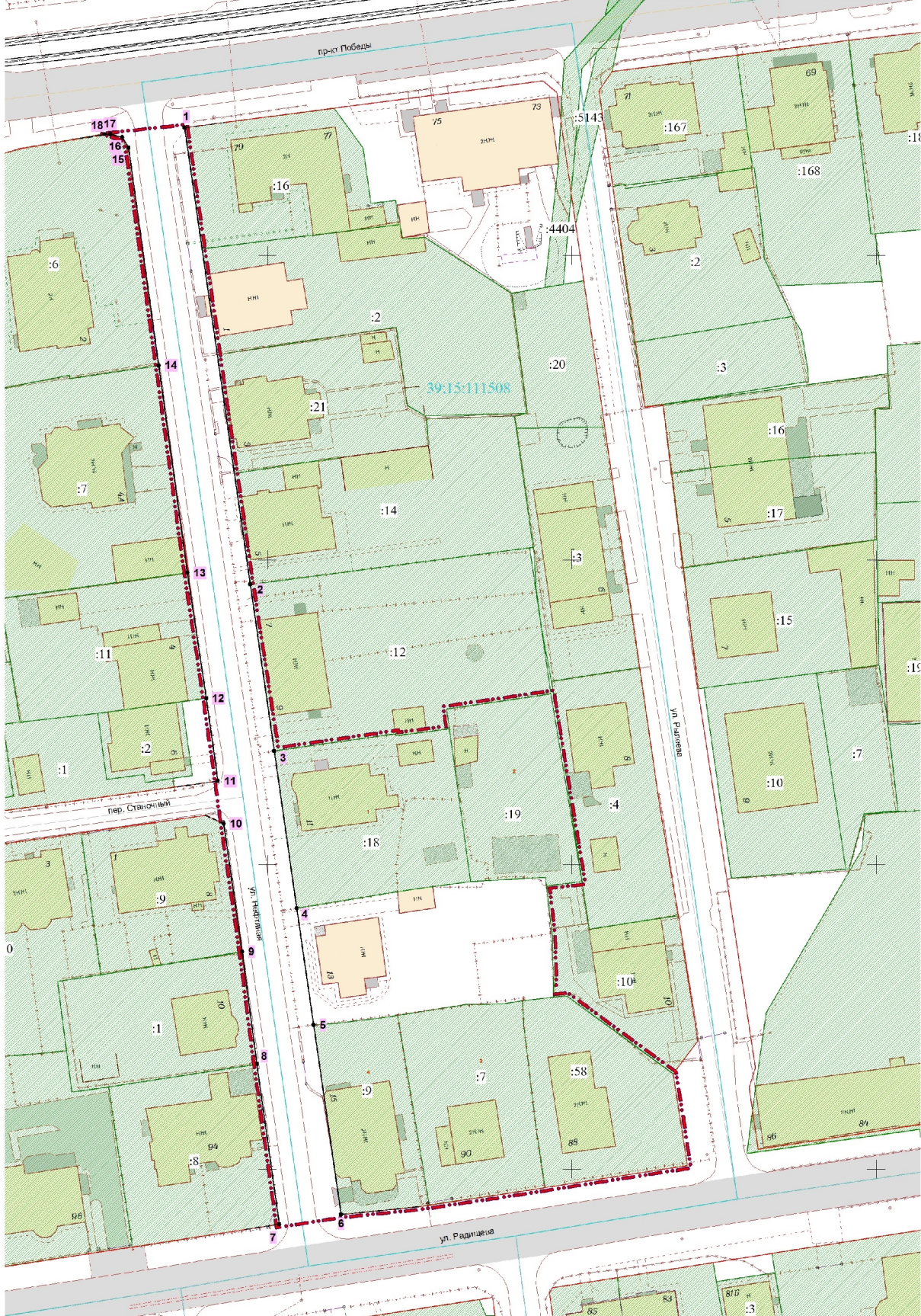
Заказчики: Соколова Т.Н., Синицына Е.С.,  
Кривов С.В., Кривов А.С.

Год выпуска: 2019 01915-19-11МГ

г. Калининград

№ п/п	Код.уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата				
Разраб.						Проект межевания территории в границах улиц Нефтяная - Радищева в городе Калининграде	Статия	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.				07.19		ПМ	1	3
Нач.отдела	Полякова Л.И.				07.19				
Инженер	Дышленкова И.В.				07.19	Чертеж межевания территории (основная часть)			
						Масштаб 1:500			





Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	354920.93	1186026.31	
2	354845.97	1186047.14	
3	354818.64	1186051.09	
4	354792.81	1186054.80	
5	354773.64	1186057.57	
6	354742.57	1186062.08	
7	354740.98	1186051.90	
8	354767.25	1186048.26	
9	354783.69	1186035.81	
10	354806.72	1186042.80	
11	354813.70	1186041.85	
12	354827.30	1186029.90	
13	354847.87	1186036.81	
14	354881.91	1186032.11	
15	354917.66	1186027.13	
16	354919.34	1186026.11	
17	354919.88	1186021.17	
18	354919.90	1186023.17	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- красные линии, отображенные на дежурной карте города
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Заказчики: Соколова Т.Н., Синицына Е.С.,  
Кривов С.В., Кривов А.С.

Год выпуска: 2019 01915-19-11МГ

г. Калининград

Изм.	Код.уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах улиц Нефтяная - Радищева в городе Калининграде		
Разработчик	Глаза Л.И.				07.19	Статус	Лист	Листов
Нач.отдела	Полякова Л.И.				07.19	ПМ	2	3
Инженер	Дышленкова И.В.				07.19	Чертеж красных линий Масштаб 1:500		© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г.Калининград, Коммунальный проспект, д.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, в том числе 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
<b>3</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	<b>726</b>	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>3/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>88</i>	
<i>3/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>96</i>	
<b>4</b>	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	<b>680</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>35</i>	
<b>5</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	<b>1274</b>	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>5/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>49</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предлагается образовать 1 участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
<b>27</b>	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Нефтяная)	<b>1787</b>	<i>из гос.зем.</i>

*\*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице в п.1.

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж – 4/В»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111508.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 5535 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 2938 м<sup>2</sup>.

В границах территории межевания расположены два вновь выявленных объекта культурного наследия (№№56, 57 в соответствии с Генеральным планом, чертеж «Карта с отображением территорий объектов культурного наследия»).

### **Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	354919.90	1186023.17
1	354919.88	1186024.17
36	354919.34	1186026.11
35	354917.66	1186027.13
34	354881.91	1186032.11
33	354847.87	1186036.81
32	354827.30	1186039.90
31	354813.70	1186041.85
30	354806.72	1186042.80
29	354785.69	1186045.84
28	354767.25	1186048.26
27	354740.98	1186051.90
26	354742.57	1186062.05
25	354743.55	1186071.83
24	354743.84	1186074.75
23	354744.11	1186076.57
22	354746.86	1186095.04
21	354746.97	1186095.59
20	354750.62	1186118.98
19	354758.13	1186117.82
18	354765.66	1186116.64
17	354770.80	1186109.61
16	354778.45	1186099.16
15	354778.22	1186097.00
14	354788.50	1186096.73
13	354788.70	1186096.71
12	354796.53	1186095.80
11	354797.24	1186101.65
10	354828.02	1186096.56
9	354825.51	1186079.40
8	354822.31	1186079.87
7	354821.77	1186076.10
6	354821.15	1186071.01
5	354821.47	1186070.98
4	354818.64	1186051.09
3	354845.97	1186047.14
2	354920.93	1186036.34
37	354919.90	1186023.17



**Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка**

<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	354758.13	1186117.82
39	354765.66	1186116.64
38	354770.80	1186109.61
37	354778.45	1186099.16
36	354778.22	1186097.00
35	354788.50	1186096.73
14	354788.70	1186096.71
15	354786.90	1186083.90
16	354777.04	1186085.09
34	354777.04	1186085.39
33	354777.22	1186089.06
32	354777.65	1186091.84
31	354776.83	1186091.90
30	354774.87	1186092.02
29	354773.42	1186092.10
28	354755.95	1186094.21
27	354754.48	1186094.44
26	354747.25	1186095.54
25	354746.97	1186095.59
24	354750.62	1186118.98
23	354758.13	1186117.82
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	354792.81	1186054.80
22	354773.64	1186057.57

21	354773.97	1186061.52
20	354774.72	1186067.80
19	354775.02	1186069.74
18	354775.27	1186071.34
17	354777.02	1186082.42
16	354777.04	1186085.09
15	354786.90	1186083.90
14	354788.70	1186096.71
3	354796.53	1186095.80
4	354797.88	1186095.64
5	354796.38	1186077.13
6	354795.55	1186071.34
7	354792.81	1186054.80
<b>Участок 5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354828.02	1186096.56
13	354825.51	1186079.40
12	354822.31	1186079.87
11	354821.77	1186076.10
10	354821.15	1186071.01
9	354821.47	1186070.98
8	354818.64	1186051.09
7	354792.81	1186054.80
6	354795.55	1186071.34
5	354796.38	1186077.13
4	354797.88	1186095.64
3	354796.53	1186095.80
2	354797.24	1186101.65
1	354828.02	1186096.56