



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11 февраля 2020 года № 61  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе г. Калининграда»**

Рассмотрев обращение ЗАО «Балтийский мукомол», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 26 декабря 2019 года № 16956-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13 декабря 2019 года № 15946 «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе г. Калининграда», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17 октября 2014 года № 1620, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах улиц Б. Окружная – Дзержинского в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
Руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

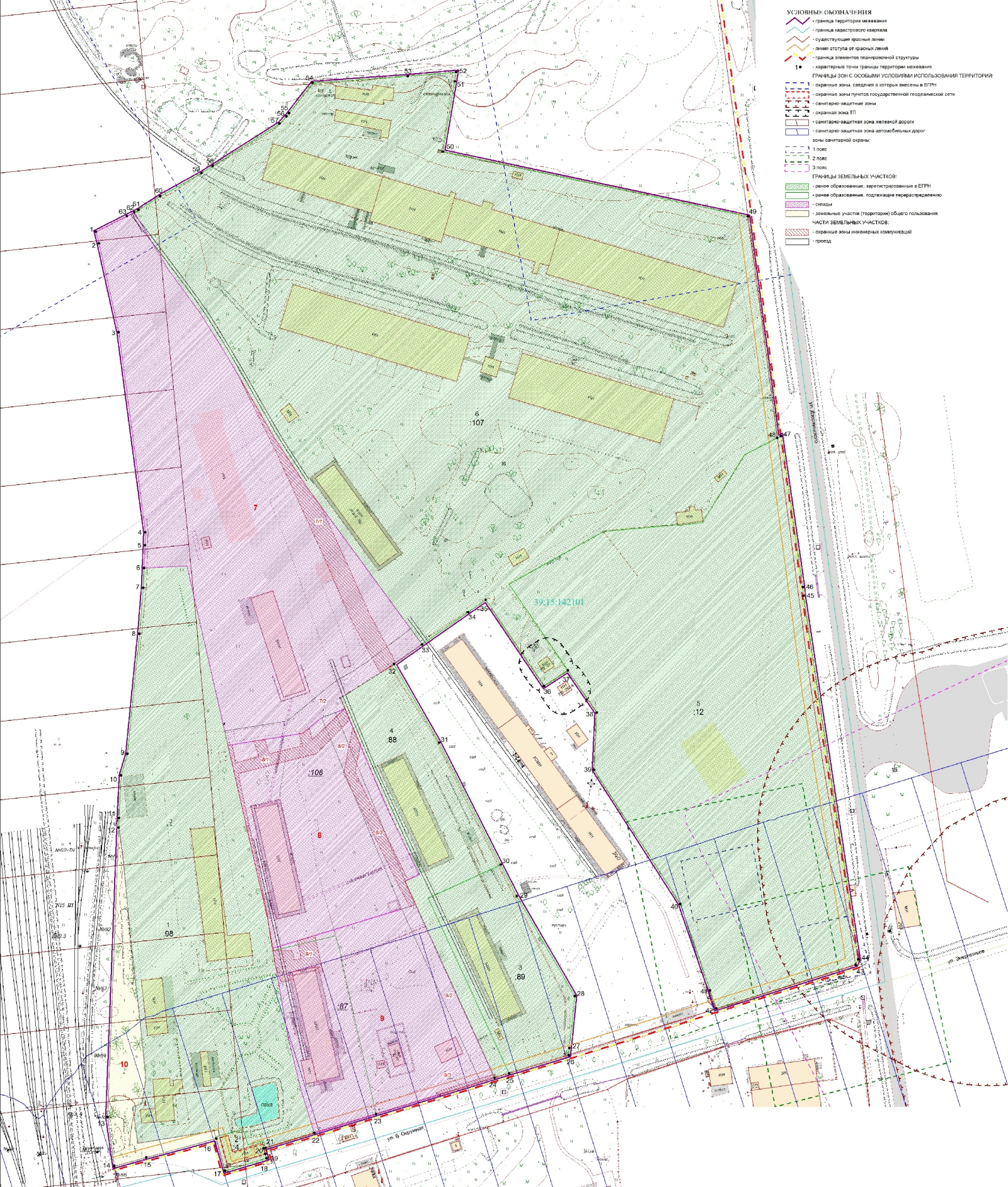
УТВЕРЖДЕН  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 11 февраля 2020 года № 61

**ПРОЕКТ Внесения изменений в проект межевания  
территории в составе документации по планировке  
территории «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО –  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЯМСКАЯ –  
УЛ. С. ЛАЗО – УЛ. НОВИНСКАЯ В  
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО –  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЯМСКАЯ –  
УЛ. С. ЛАЗО – УЛ. НОВИНСКАЯ В  
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - граница элементов планировочной структуры
  - характерные точки границ территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона, сведения о которой внесены в ЕГРН
  - охранные зоны пунктов государственной геодезической сети
  - санитарно-защитные зоны
  - оградная зона III
  - санитарно-оградная зона инженерной дороги
  - санитарно-защитная зона автомобильного дорог
  - зона санитарной охраны:
  - 1 пояс
  - 2 пояс
  - 3 пояс
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
  - ранее образованные, подлежащие перераспределению
  - склады
  - земельные участки (территории) общего пользования
  - оградная зона линейных коммуникаций
  - проезд

Площадь территории межевания в согласованных границах - 169 501,00 кв.м			
№ п/п	Назначение использования	Площадь, кв.м	Принципный вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>			
1	под промышленность и торговлю	30000,00	39:15:142101:96
2	под складовую функцию в промышленности	284,00	39:15:142101:97
3	под промышленность и торговлю	4060,00	39:15:142101:98
4	под промышленность и торговлю	7800,00	39:15:142101:98
5	под складовую функцию	31477,00	39:15:12101:12
6	под складовую функцию	65035,00	39:15:142101:107
<b>Всего ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:</b>		<b>127586,00</b>	
<b>Образованные и изменяемые земельные участки, в т.ч.:</b>			
		23843,00	Снего в безземелья
7	проезд	1758,00	Перераспределение земельных участков
7.1	проезд к земельным участкам с ЕП 39:15:12101:98 и 39:15:12101:107	1176,00	
8	деревянные земельные участки	858,00	
8.1	изгородь зоны жилищных коммуникаций	630,00	
8.2	проезд	228,00	
8.3	изгородь зоны жилищных коммуникаций	375,00	
9	склады	5053,00	Перераспределение земельных участков
9.1	изгородь зоны жилищных коммуникаций	257,00	
9.2	проезд	239,00	
9.3	изгородь зоны жилищных коммуникаций	517,00	
10	линейно-строительный вид земли	2415,00	Образование из смежных
<b>Всего образуемых и изменяемых земельных участков:</b>		<b>41913,00</b>	
<b>ИТОГО</b>		<b>169501,00</b>	

Заказчик: ЗАО "Балтийский музей"

Год выпуска: 2019 03644-19-ПМ(т) Масштаб 1:1000

г. Калининград

Исполнитель: ООО "МП "Городской центр геодезии"

Директор: Губин Д.И. 11.19

Нач. отдела: Петрова Л.П. 11.19

Кад. инженер: Брета А.Ф. 11.19

Страница 1 из 2

© МП "Городской центр геодезии"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ГОРЬКОГО – УЛ. М.ЦВЕТАЕВОЙ – ПЕР. М. ЗОЩЕНКО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, общей площадью **41 915 кв.м**:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>7</b>	склады	<b>21343.00</b>	<i>Перераспределение земельных участков</i>
<b>7/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>1288.00</i>	
<b>7/2</b>	<i>проезд к земельным участкам с КН 39:15:142101:98 и 39:15:142101:107</i>	<i>1156.00</i>	
<b>8</b>	склады	<b>8504.00</b>	<i>Перераспределение земельных участков</i>
<b>8/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>680.00</i>	
<b>8/2</b>	<i>проезд</i>	<i>884.00</i>	
<b>8/3</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>575.00</i>	
<b>9</b>	склады	<b>9653.00</b>	<i>Перераспределение земельных участков</i>
<b>9/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>364.00</i>	
<b>9/2</b>	<i>проезд</i>	<i>830.00</i>	
<b>9/3</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>61.00</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование одного земельного участка, который будет отнесён к **территории общего пользования**:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>10</b>	благоустройство территории	<b>2415.00</b>	<i>Образование из гос. земель</i>

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, согласно Правил землепользования и застройки в производственной зоне 2-го типа («ПЗ-2»), согласно Генерального плана отнесена к функциональной зоне производственного использования (П).

*Описание местоположения границ территории проекта межевания приведено в Приложении 1.*

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 - 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала - 39:15:142101. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 169 501 кв. м.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 8 земельных участков общей площадью 167 086 кв. м. Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН – кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-21090347 от 27.08.2019 г.



**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в отношении которой утверждён проект межевания территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348844.81	1191103.79
2	348838.45	1191105.43
3	348789.98	1191116.25
4	348680.86	1191130.78
5	348673.78	1191130.54
6	348661.41	1191130.00
7	348650.58	1191129.52
8	348625.51	1191127.56
9	348560.11	1191120.97
10	348548.26	1191117.47
11	348525.07	1191116.38
12	348519.75	1191116.18
12	348519.75	1191116.18
13	348361.85	1191110.18
14	348335.05	1191113.86
15	348339.92	1191131.29
16	348350.14	1191169.40
17	348332.49	1191174.26
18	348339.34	1191196.99
19	348341.81	1191196.25
20	348344.85	1191195.36
21	348345.14	1191196.32
22	348353.25	1191222.86
23	348363.56	1191256.61
24	348383.34	1191321.36
25	348385.75	1191329.25
26	348395.68	1191361.76
27	348399.59	1191362.16
28	348427.93	1191365.07
29	348482.38	1191333.43
30	348499.56	1191324.73

31	348566.10	1191291.05
32	348608.98	1191266.48
33	348619.69	1191281.77
34	348637.27	1191306.90
35	348643.95	1191316.51
36	348597.04	1191348.28
37	348605.54	1191361.36
38	348582.56	1191377.08
39	348551.34	1191375.59
40	348478.12	1191422.66
41	348430.89	1191438.88
42	348421.11	1191442.25
43	348444.91	1191518.39
44	348447.98	1191519.83
45	348646.25	1191489.96
46	348650.99	1191489.56
47	348733.38	1191477.60
48	348732.40	1191475.52
49	348853.08	1191459.54
50	348888.59	1191293.13
51	348926.77	1191299.60
52	348931.90	1191300.38
53	348929.63	1191273.91
54	348925.95	1191222.01
55	348909.51	1191209.18
56	348907.67	1191207.75
57	348903.74	1191203.94
58	348880.64	1191167.57
59	348876.71	1191161.38
60	348864.16	1191138.87
61	348856.63	1191127.01
62	348855.45	1191124.74
63	348853.34	1191120.67
1	348844.81	1191103.79

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348628.24	1191275.50
2	348694.80	1191226.69
3	348705.94	1191218.52
4	348733.01	1191200.83
5	348763.83	1191182.97
6	348780.10	1191173.54
7	348800.40	1191160.68
8	348824.71	1191142.84
62	348855.45	1191124.74
63	348853.34	1191120.67
1	348844.81	1191103.79
2	348838.45	1191105.43
3	348789.98	1191116.25
4	348680.86	1191130.78
5	348673.78	1191130.54
6	348661.41	1191130.00
17	348662.57	1191153.46
18	348572.51	1191174.02
19	348564.70	1191175.80
20	348571.28	1191216.52
21	348579.74	1191226.91
22	348584.51	1191239.82
23	348590.51	1191237.31
32	348608.98	1191266.48
25	348617.16	1191278.15
33	348619.69	1191281.77
1	348628.24	1191275.50
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348475.44	1191270.63
2	348477.80	1191278.35
3	348490.66	1191272.49
4	348494.10	1191280.11
5	348527.64	1191264.05
6	348551.25	1191253.72
7	348584.51	1191239.82

8	348579.74	1191226.91
9	348571.28	1191216.52
10	348564.70	1191175.80
11	348469.88	1191197.44
12	348453.89	1191200.09
1	348475.44	1191270.63
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348453.89	1191200.09
2	348405.27	1191208.64
3	348376.89	1191215.61
4	348356.12	1191221.98
22	348353.25	1191222.86
24	348383.34	1191321.36
7	348477.80	1191278.35
1	348453.89	1191200.09
<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	348350.14	1191169.40
2	348351.19	1191169.11
3	348351.74	1191171.22
4	348354.81	1191170.46
5	348347.62	1191126.61
6	348367.33	1191123.66
7	348368.41	1191126.38
8	348369.36	1191128.76
9	348381.80	1191130.91
10	348389.89	1191130.34
11	348412.68	1191128.02
12	348457.57	1191123.01
13	348505.26	1191118.35
12	348519.75	1191116.18
13	348361.85	1191110.18
14	348335.05	1191113.86
15	348339.92	1191131.29
16	348350.14	1191169.40