



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 января 2020 года № 28
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Льва Толстого – Достоевского в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Осинцевой С.Н., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 29 ноября 2019 года № 15466-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 31 октября 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 ноября 2019 года № и-КТРиС-10496 о результатах публичных слушаний от 31 октября 2019 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Льва Толстого – Достоевского в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):


1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

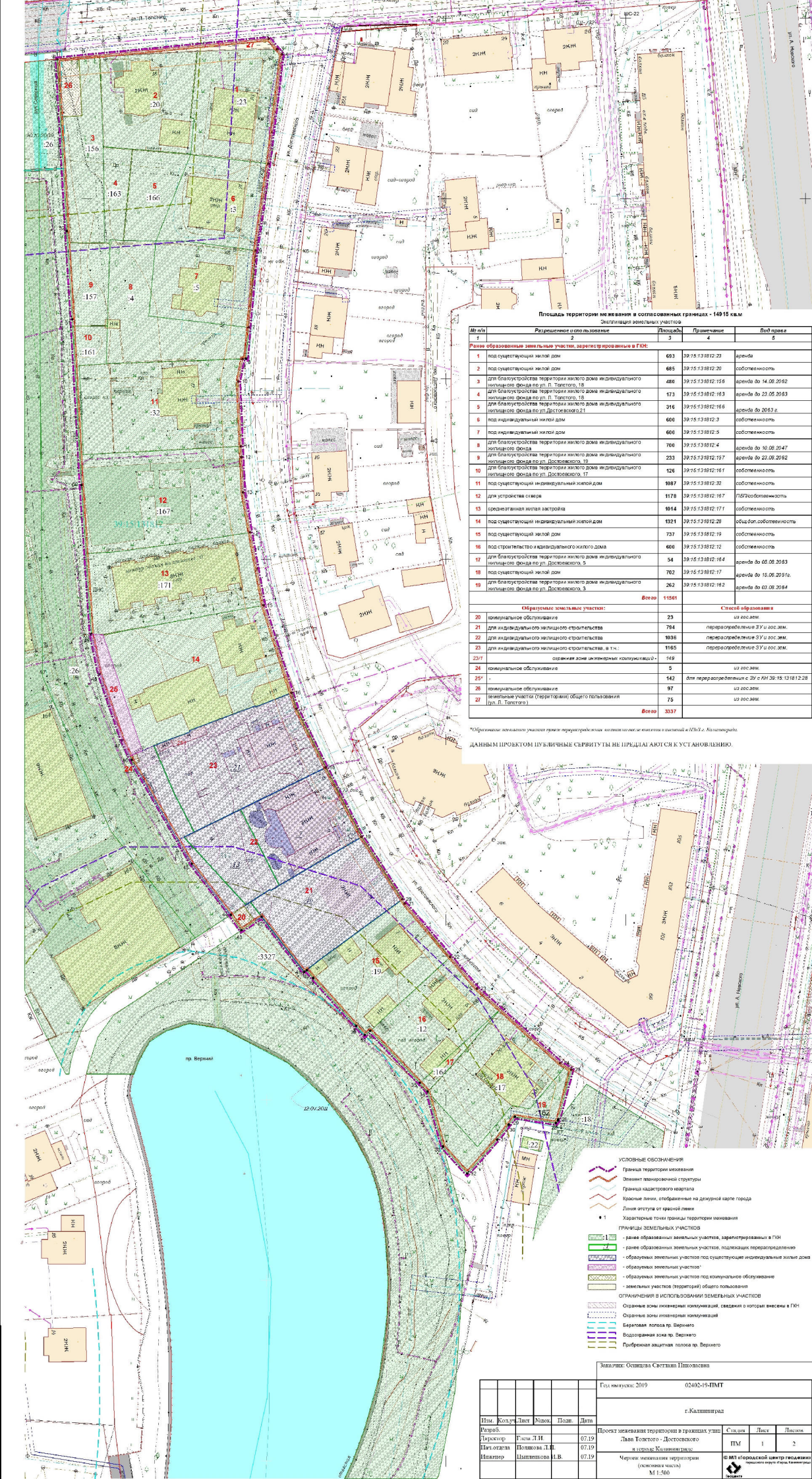
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 21 января 2020 года № 28

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО – ДОСТОЕВСКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО – ДОСТОЕВСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 14915 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Равно образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКК:				
1	под существующий жилой дом	693	39:15:13:012:04	аренда
2	под существующий жилой дом	685	39:15:13:012:02	собственность
3	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. П. Толстого, 18	486	39:15:13:012:156	аренда до 14.08.2062
4	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. П. Толстого, 18	173	39:15:13:012:163	аренда до 23.08.2063
5	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 5	316	39:15:13:012:166	аренда до 20.03.6
6	под индивидуальный жилой дом	600	39:15:13:012:3	собственность
7	под индивидуальный жилой дом	600	39:15:13:012:5	собственность
8	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 18	766	39:15:13:012:157	аренда до 10.08.2047
9	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 18	233	39:15:13:012:157	аренда до 23.08.2062
10	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 5	126	39:15:13:012:161	собственность
11	под существующий индивидуальный жилой дом	1087	39:15:13:012:32	собственность
12	для устройства свале	1178	39:15:13:012:167	П/П/П/П/П/П/П/П/П/П
13	среднеэтажная жилая застройка	1014	39:15:13:012:171	собственность
14	под существующий индивидуальный жилой дом	1321	39:15:13:012:28	общ.д/п.собственность
15	под существующий жилой дом	737	39:15:13:012:19	собственность
16	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:13:012:12	собственность
17	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 5	54	39:15:13:012:164	аренда до 05.08.2063
18	под существующий жилой дом	702	39:15:13:012:17	аренда до 15.08.2037г.
19	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 5	262	39:15:13:012:182	аренда до 02.08.2064
	Всего	11561		
Образованные земельные участки:			Способ образования	
20	коммунальное обслуживание	23	из гос.з.ем.	
21	для индивидуального жилищного строительства	794	перераспределение ЗУ и гос.з.ем.	
22	для индивидуального жилищного строительства	1036	перераспределение ЗУ и гос.з.ем.	
23	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.: освоенные территории	1165	перераспределение ЗУ и гос.з.ем.	
23/1	освоенные территории	149		
24	коммунальное обслуживание	5	из гос.з.ем.	
25*		142	для перераспределения ЗУ и КИ 39:15:13:16:1:2:28	
26	коммунальное обслуживание	97	из гос.з.ем.	
27	различные участки (переводы) общего пользования (ул. П. Толстого)	75	из гос.з.ем.	
	Всего	3337		

*Образованы из земельных участков, приобретенных по наследству, в соответствии с ч.1 ст.1253 ГК Республики Беларусь.

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К УСТААНОВЛЕНИЮ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Элемент планировочной структуры
- Граница кадастрового недртала
- Красные линии, отображенные на детальной карте города
- Линии отступа от красной линии
- Характерные точки границ территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- равно образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКК
- равно образованные земельные участки, подлежащие перерегистрации
- образуемые земельные участки под существующие индивидуальные жилищные дома
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки под коммунальное обслуживание
- земельные участки (территория) общего пользования

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЪЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Освоенные территории (инженерные коммуникации, свалки) о которых внесены в ГКК
- Освоенные территории (инженерные коммуникации)
- Барьерная полоса пр. Верного
- Водооградная зона пр. Верного
- Приблизительная полоса пр. Верного

Заказчик: Обществу Светланы Николаевны

Год выпуска: 2019 02402-19-ПМТ

г. Минск

Листы: 1 из 2

Дата: 07.19

Инженер: Пашкевич Д.А. 07.19

Инженер: Никольская И.В. 07.19

Проект межевания территории в границах улиц Лява Толстого - Достоевского в городе Калининград

Чертеж земельных участков (основная часть) М 1:500

© МНУ «Госпланагентство по регистрации недвижимости» Республики Беларусь

№ п/п	Кол.уч.	Лист	Вид	Полн.	Дата
1	1	1	И.О.	И.О.	07.19
2	1	1	И.О.	И.О.	07.19

Степень: Проект межевания территории в границах улиц Лява Толстого - Достоевского в городе Калининград

Лист: 1 из 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО – ДОСТОЕВСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 8 земельных участков, в т.ч. 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
20	коммунальное обслуживание	23	из гос.зем.
21	для индивидуального жилищного строительства	794	перераспределение ЗУ и гос.зем.
22	для индивидуального жилищного строительства	1036	перераспределение ЗУ и гос.зем.
23	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1165	перераспределение ЗУ и гос.зем.
23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	149	
24	коммунальное обслуживание	5	перераспределение ЗУ и гос.зем.
25	-	142	из гос.зем.
26	коммунальное обслуживание	97	из гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предлагается образовать 1 участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
27	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Л. Толстого)	75	из гос.зем.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131812.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 14915 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 14 281 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	357538.60	1190841.79			
52	357490.95	1190844.45			
51	357466.45	1190845.98			
50	357420.55	1190848.49			
49	357379.21	1190851.27			
48	357368.18	1190853.57			
47	357349.85	1190859.89			
46	357344.33	1190862.48			
45	357315.52	1190879.23			
44	357301.39	1190890.07			
43	357297.14	1190893.02			
42	357300.87	1190898.67			
41	357285.57	1190910.48			
40	357286.11	1190911.24			
39	357283.85	1190913.02			
38	357270.58	1190924.99			
37	357268.06	1190927.36			
36	357269.29	1190928.87			
35	357254.86	1190942.66			
34	357252.45	1190944.86			
33	357237.12	1190949.13			
32	357229.65	1190955.88			
31	357239.12	1190964.23			
30	357243.25	1190967.45			
29	357245.46	1190969.16			
			28	357243.66	1190980.58
			27	357244.36	1190981.13
			26	357244.67	1190981.21
			25	357258.48	1190984.91
			24	357260.35	1190981.78
			23	357281.00	1190958.64
			22	357289.75	1190951.18
			21	357304.54	1190938.54
			20	357305.73	1190937.77
			19	357323.04	1190926.48
			18	357342.28	1190916.52
			17	357358.55	1190908.40
			16	357362.97	1190906.98
			15	357387.21	1190899.17
			14	357407.43	1190895.49
			13	357418.54	1190893.52
			12	357428.26	1190893.10
			11	357431.25	1190892.97
			10	357449.26	1190892.19
			9	357455.50	1190893.39
			8	357455.54	1190894.36
			7	357464.23	1190895.06
			6	357485.58	1190897.00
			5	357509.61	1190900.55
			4	357539.92	1190904.29
			3	357541.38	1190903.07
			2	357544.26	1190900.62
			1	357538.60	1190841.79

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	357297.14	1190893.02
7	357299.68	1190896.87
8	357303.80	1190893.72
22	357301.39	1190890.07
21	357297.14	1190893.02
Условный кадастровый номер 39:15:131812:10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357323.04	1190926.48
13	357309.58	1190903.59
12	357308.26	1190901.33
11	357308.34	1190900.83
10	357304.94	1190895.46
9	357304.20	1190894.32
8	357303.80	1190893.72
7	357299.68	1190896.87
6	357300.87	1190898.67
5	357285.57	1190910.48
4	357289.37	1190915.37
3	357295.30	1190923.50
2	357305.73	1190937.77
1	357323.04	1190926.48
Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	357342.28	1190916.52
37	357330.68	1190892.80
38	357324.39	1190879.91
39	357322.99	1190877.04
41	357322.17	1190875.36
56	357315.52	1190879.23
22	357301.39	1190890.07
9	357304.20	1190894.32
10	357304.94	1190895.46
11	357308.34	1190900.83
12	357308.26	1190901.33
13	357309.58	1190903.59

1	357323.04	1190926.48
35	357342.28	1190916.52
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	357358.55	1190908.40
50	357362.97	1190906.98
49	357359.10	1190897.06
48	357359.36	1190896.94
47	357357.05	1190890.76
46	357352.47	1190878.52
45	357352.13	1190878.74
44	357350.17	1190873.33
43	357348.59	1190869.43
42	357348.28	1190868.67
16	357346.91	1190865.44
17	357346.18	1190863.73
33	357343.89	1190864.70
31	357343.12	1190863.18
41	357322.17	1190875.36
40	357322.50	1190876.04
39	357322.99	1190877.04
38	357324.39	1190879.91
37	357330.68	1190892.80
36	357330.88	1190893.22
35	357342.28	1190916.52
34	357358.55	1190908.40
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	357343.12	1190863.18
33	357343.89	1190864.70
17	357346.18	1190863.73
18	357345.43	1190861.96
32	357344.33	1190862.48
31	357343.12	1190863.18
Участок 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	357379.21	1190851.27

20	357368.18	1190853.57
19	357349.85	1190859.89
18	357345.43	1190861.96
17	357346.18	1190863.73
16	357346.91	1190865.44
15	357379.02	1190854.46
14	357379.21	1190851.27
Участок 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	357522.62	1190842.68
55	357522.82	1190846.43
54	357522.95	1190848.67
53	357535.92	1190847.95
23	357539.01	1190847.77

24	357539.17	1190847.76
52	357538.60	1190841.79
51	357522.62	1190842.68
Участок 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	357539.01	1190847.77
30	357539.36	1190853.57
29	357540.55	1190875.21
28	357540.81	1190880.70
27	357540.84	1190881.54
26	357541.38	1190903.07
25	357544.26	1190900.62
24	357539.17	1190847.76
23	357539.01	1190847.77