



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13 января 2020 г. № 11  
Калининград

**Об изменении вида разрешенного использования  
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:09:020002:15, 39:09:020002:23, 39:09:020003:4, 39:09:040002:10,  
39:09:040006:16, 39:09:040010:2, 39:09:040401:35, 39:09:060012:3, 39:09:060016:2,  
39:09:000000:399, 39:09:020003:5, 39:09:020003:8, 39:09:040402:16,  
39:09:050003:23, 39:09:060011:1, 39:09:060012:4, 39:09:060016:1, 39:09:060402:1,  
39:09:070009:10, 39:09:020002:24, 39:09:020002:116, 39:09:020011:81,  
39:09:020011:82, 39:09:020011:83, 39:09:060002:3, 39:09:070014:4**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается, утвержденным приказом руководителя (директора) от 01.12.2017 № 196, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области 29 декабря 2017 года № 726 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:09:020002:15 площадью 413 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район;

- с кадастровым номером 39:09:020002:23 площадью 200 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Кузьмино;

- с кадастровым номером 39:09:020003:4 площадью 190 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Шувалово;

- с кадастровым номером 39:09:040002:10 площадью 464 446 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Крушинино;

- с кадастровым номером 39:09:040006:16 площадью 310 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Малая Дубровка;

- с кадастровым номером 39:09:040010:2 площадью 410 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Нагорное;

- с кадастровым номером 39:09:040401:35 площадью 300 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Нагорное;

- с кадастровым номером 39:09:060012:3 площадью 1 020 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Порховское;

- с кадастровым номером 39:09:060016:2 площадью 950 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Резниково.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для организации крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования

«растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:09:000000:399 площадью 1 320 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район;
- с кадастровым номером 39:09:020003:5 площадью 112 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Шувалово;
- с кадастровым номером 39:09:020003:8 площадью 415 139 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Шувалово;
- с кадастровым номером 39:09:040402:16 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, ТОО «Новостроево»;
- с кадастровым номером 39:09:050003:23 площадью 110 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Ульяновское;
- с кадастровым номером 39:09:060011:1 площадью 1 410 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Осипенко;
- с кадастровым номером 39:09:060012:4 площадью 670 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Кольцово;
- с кадастровым номером 39:09:060016:1 площадью 840 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Багратионово;
- с кадастровым номером 39:09:060402:1 площадью 1 350 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Багратионово;
- с кадастровым номером 39:09:070009:10 площадью 434 091 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Ручейки.

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:09:020002:24 площадью 130 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для создания крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код вида разрешенного использования – 1.16) на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:09:020002:116 площадью 113 413 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Кузьмино;

- с кадастровым номером 39:09:020011:81 площадью 86 010 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Речкалово;

- с кадастровым номером 39:09:020011:82 площадью 89 022 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Речкалово;

- с кадастровым номером 39:09:020011:83 площадью 59 265 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Речкалово;

- с кадастровым номером 39:09:060002:3 площадью 569 624 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе поселка Жучково;

- с кадастровым номером 39:09:070014:4 площадью 280 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский район.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя Агентства



В.Л. Касьянова