



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10 января 2020 года № 08  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию  
по планировке территории «Проект межевания квартала  
в границах красных линий ул. Нарвская – ул. Памяти павших в  
Афганистане – ул. Гайдара – река Голубая  
в Центральном районе г. Калининграда»**

Рассмотрев обращение АО «Специализированный застройщик «СтройТранс», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 29 ноября 2019 года № 15467-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 29 августа 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 сентября 2019 года № и-КТРиС-8515 о результатах публичных слушаний п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане – ул. Гайдара – река Голубая в Центральном районе г. Калининграда», утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 23 марта 2010 года

применительно к территории в границах ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

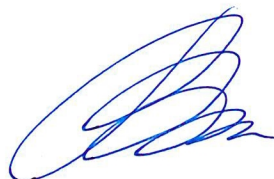
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И. о. руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

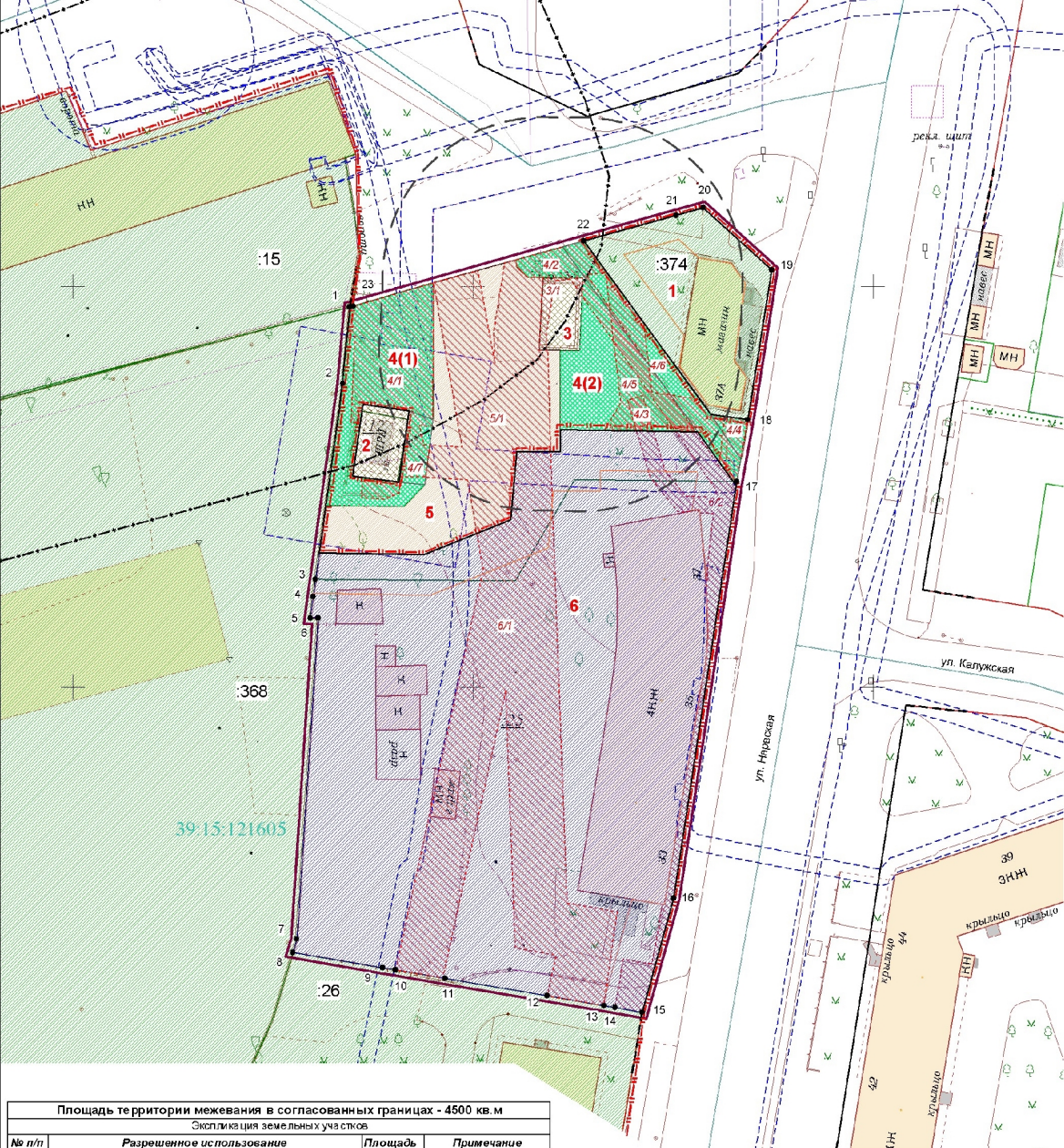
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 10 января 2020 года № 08

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ – УЛ. ПАМЯТИ  
ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ – УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ – УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –  
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории межевания
  - Границы элементов планировочной структуры
  - Характерные точки границы территории межевания
  - Красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  - Границы образуемых земельных участков:
  - коммунальное обслуживание,
  - скверы,
  - земельные участки (территории) общего пользования (проезды)
  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка
  - Части образуемых земельных участков
  - охранные зоны инженерных коммуникаций,
  - проезды, пешеходные связи
  - ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - Санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ПГН
  - 20-метровая зона от контейнерной площадки для сбора ТБО

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 4500 кв. м**  
Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>			
1	под здание магазина	345	39:15:121605:374 (собственность)
<b>Всего</b>		<b>345</b>	
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>			
<b>Всего</b>		<b>4155</b>	
<b>Образование</b>		<b>Способ образования</b>	
2	коммунальное обслуживание (под газораспределительный пункт ГРП № 3)	52	перераспр. ЗУ и гос.зем
3	коммунальное обслуживание (контейнерная площадка для сбора ТБО)	45	гос.зем.
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций	12	
4	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	538	гос.зем. (многоконтурный (2 контура))
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций	160	
4/2	охранная зона инженерных коммуникаций	79	
4/3	охранная зона инженерных коммуникаций	9	
4/4	охранная зона инженерных коммуникаций	19	
4/5	охранная зона ЛЭП	118	
4/6	пешеходная связь	90	
4/7	провод	27	
5	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	530	гос.зем.
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций	329	
6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2980	перераспр. ЗУ и гос.зем
6/1	охранная зона инженерных коммуникаций	771	
6/2	охранная зона инженерных коммуникаций	136	
<b>Всего</b>		<b>4155</b>	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРАНС"

Год выпуска: 2019 01752-19-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор					
Нач.отдела					
Инженер					

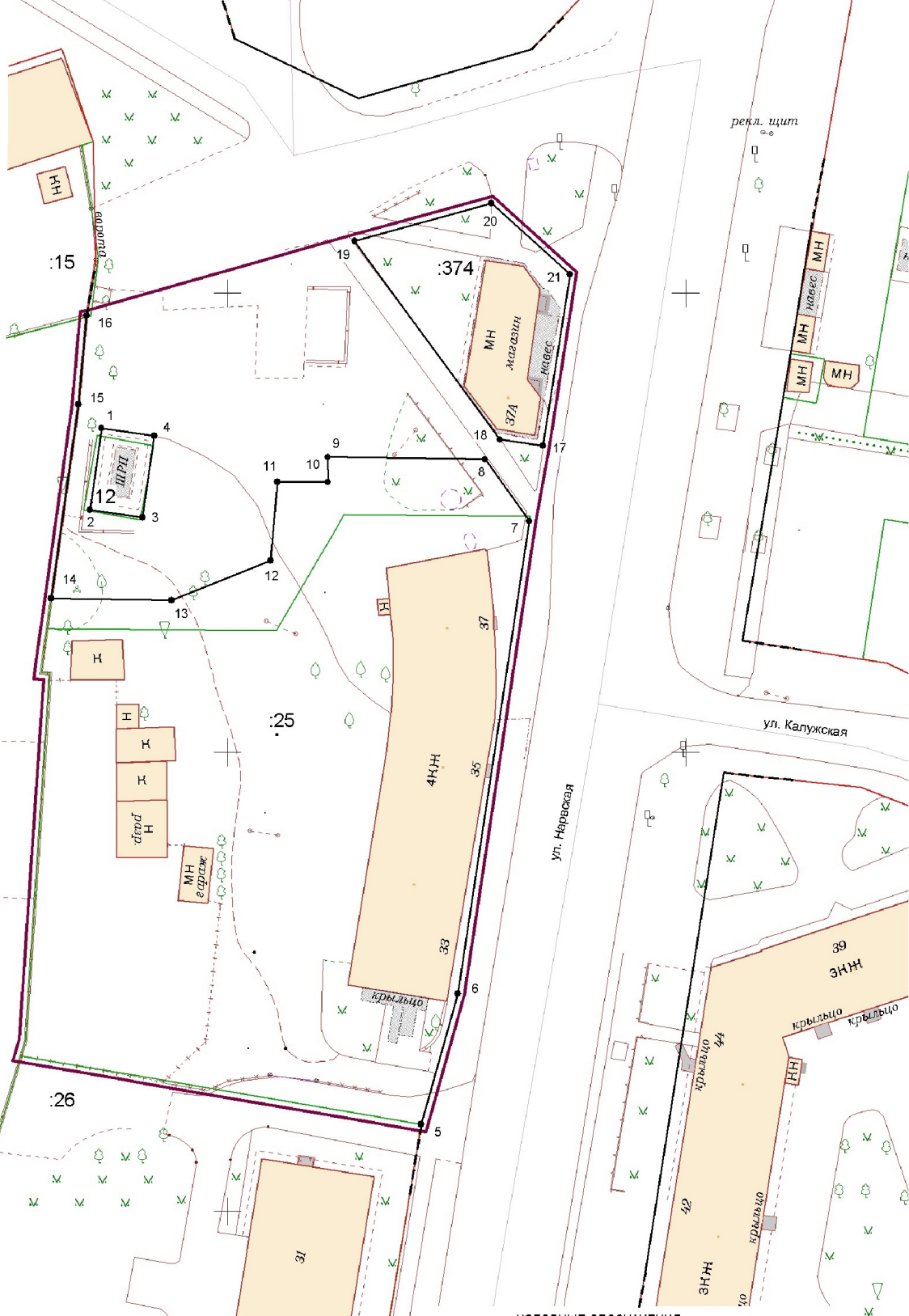
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Территория обслуживания в границах красных линий ул. Наревская - ул. Памяти павших в Афганистане - ул. Гайдара - парка Голубая в Центральном районе г. Калининграда"	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	3

Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	356835.28	1188686.23
2	356826.39	1188684.96
3	356825.56	1188690.73
4	356834.46	1188691.99
1	356835.28	1188686.23
5	356759.47	1188721.13
6	356773.73	1188725.10
7	356825.17	1188732.89
8	356831.90	1188728.07
9	356832.15	1188710.92
10	356829.42	1188710.93
11	356829.43	1188705.45
12	356820.91	1188704.67
13	356816.55	1188693.87
14	356816.75	1188680.75
15	356837.90	1188683.72
16	356847.58	1188684.63
17	356833.37	1188734.36
21	356852.05	1188737.34
20	356859.81	1188728.77
19	356855.67	1188713.84
18	356834.06	1188729.71
17	356833.37	1188734.36



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
  - Красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - Устанавливаемые красные линии

Заказчик: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРАНС"

					Год выпуска: 2019	01752-19-ПМТ	
					г. Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата		
Разраб.						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Нарвская - ул. Памяти павших в Афганистане - ул. Гайдара - река Голубая в Центральном районе г. Калининграда"	
Директор		Глеза Л.И.			11.19		Стадия
Нач.отдела		Полякова Л.П.			11.19		Лист
Инженер		Кузьмина Т.А.			11.19	Листов	
						ПМ	
						2	
						3	
						© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»	
						Чертеж красных линий М 1:500	
						Геоцентр	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ – УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –  
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>2</b>	коммунальное обслуживание (под газораспределительный пункт ГРП № 6)	<b>52</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>3</b>	коммунальное обслуживание (контейнерная площадка для сбора ТБО)	<b>45</b>	<i>гос.зем.</i>
<i>3/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>12</i>	
<b>6</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>2990</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>6/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>771</i>	
<i>6/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>136</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>4</b>	земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории - озеленение)	<b>538</b>	<i>гос.зем. (многоконтурный (2 контура))</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>180</i>	
<i>4/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>79</i>	
<i>4/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>9</i>	
<i>4/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>19</i>	
<i>4/5</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>118</i>	
<i>4/6</i>	<i>пешеходная связь</i>	<i>90</i>	
<i>4/7</i>	<i>проезд</i>	<i>27</i>	
<b>5</b>	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	<b>530</b>	<i>гос.зем.</i>
<i>5/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>329</i>	

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 4500 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельный участок. Площадь всех ранее образованных земельных участков 3092 м<sup>2</sup>

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356847.41	1188684.58
2	356837.91	1188683.72
3	356813.45	1188680.29
4	356811.30	1188679.99
5	356808.65	1188679.65
6	356808.62	1188680.64
7	356768.61	1188677.94
8	356766.95	1188677.45
9	356765.04	1188688.72
10	356764.76	1188690.30
11	356763.70	1188696.50
12	356761.51	1188709.27
13	356760.29	1188716.36
14	356760.05	1188717.75
15	356759.47	1188721.13
16	356773.73	1188725.10
17	356825.68	1188732.97
18	356833.37	1188734.36
19	356852.05	1188737.34
20	356859.81	1188728.77
21	356858.87	1188725.37
22	356855.67	1188713.84
23	356847.53	1188685.04
1	356847.41	1188684.58

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356835.28	1188686.23
2	356826.39	1188684.96
3	356825.56	1188690.73
4	356834.46	1188691.99
1	356835.28	1188686.23
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356851.09	1188708.73
2	356850.59	1188708.71
3	356842.06	1188708.28
4	356842.01	1188710.91
5	356841.96	1188713.33
6	356851.04	1188713.70
1	356851.09	1188708.73
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356853.34	1188705.43
2	356852.42	1188705.43
3	356851.14	1188706.84
4	356851.09	1188708.73
5	356851.04	1188713.70
6	356841.96	1188713.33
7	356842.01	1188710.91
8	356832.15	1188710.92
9	356831.90	1188728.07
10	356825.17	1188732.89
11	356825.68	1188732.97
12	356831.82	1188734.08
13	356833.37	1188734.36
14	356833.79	1188731.51
15	356834.06	1188729.71
16	356839.42	1188725.78
17	356846.10	1188720.87
18	356853.19	1188715.66
19	356855.67	1188713.84
1	356853.34	1188705.43
20	356850.47	1188695.07
21	356847.53	1188685.04
22	356847.41	1188684.58
23	356837.91	1188683.72
24	356822.74	1188681.59
25	356822.56	1188691.31
26	356825.25	1188693.97
27	356833.40	1188695.00
20	356850.47	1188695.07

28	356835.28	1188686.23
29	356834.46	1188691.99
30	356825.56	1188690.73
31	356826.39	1188684.96
28	356835.28	1188686.23
<b>Участок 5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356851.09	1188708.73
2	356851.14	1188706.84
3	356852.42	1188705.43
4	356853.34	1188705.43
5	356850.47	1188695.07
6	356833.40	1188695.00
7	356825.25	1188693.97
8	356822.56	1188691.31
9	356822.74	1188681.59
10	356816.75	1188680.75
11	356816.51	1188693.77
12	356820.91	1188704.67
13	356829.43	1188705.45
14	356829.42	1188710.93
15	356842.01	1188710.91
16	356842.06	1188708.28
1	356851.09	1188708.73
<b>Участок 6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356832.15	1188710.92
2	356829.42	1188710.93
3	356829.43	1188705.45
4	356820.91	1188704.67
5	356816.51	1188693.77
6	356816.75	1188680.75
7	356813.45	1188680.29
8	356811.30	1188679.99
9	356808.65	1188679.65
10	356808.62	1188680.64
11	356768.61	1188677.94
12	356766.95	1188677.45
13	356765.04	1188688.72
14	356764.76	1188690.30
15	356763.70	1188696.50
16	356761.51	1188709.27
17	356760.29	1188716.36
18	356760.05	1188717.75
19	356759.47	1188721.13
20	356773.73	1188725.10
21	356825.17	1188732.89
22	356831.90	1188728.07
1	356832.15	1188710.92