



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20 декабря 2019 года № 482  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горького – ул. М. Цветаевой – пер. М. Зоценко в Ленинградском районе» в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение Мамедова Самур Галиб оглы, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 24 октября 2019 года № 13439-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 октября 2019 года № 12123 «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 374 документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горького – ул. М. Цветаевой – пер. М. Зоценко в Ленинградском районе» в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
Руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 20 декабря 2019 года № 482

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГОРЬКОГО –  
УЛ. М.ЦВЕТАЕВОЙ – ПЕР. М. ЗОЩЕНКО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ГОРЬКОГО – УЛ. М.ЦВЕТАЕВОЙ – ПЕР. М. ЗОЩЕНКО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





**Площадь территории проекта межевания - 9 183,00 кв.м**  
Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Права
<b>Ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки:</b>				
1	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:260	собственность
2	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	500,00	39:15:130813:26	собственность
3	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:246	общ. долевая собственность
4	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:242	общ. долевая собственность
5	для строительства индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:64	собственность
6	под существующий индивидуальный жилой дом	500,00	39:15:130813:226	собственность
7	для строительства индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:74	собственность
8	малоэтажная жилая застройка	462,00	39:15:130813:1862	собственность
9	малоэтажная жилая застройка	473,00	39:15:130813:1863	собственность
10	блокированная жилая застройка	150,00	39:15:130813:2410	собственность
11	блокированная жилая застройка	150,00	39:15:130813:2409	собственность
12	блокированная жилая застройка	150,00	39:15:130813:2411	общ. долевая собственность
13	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:298	аренда
14	для строительства индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:186	собственность
15	для строительства индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:208	собственность
16	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:201	собственность
17	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:214	собственность
18	под строительство индивидуального жилого дома	500,00	39:15:130813:28	собственность
<b>Всего ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков</b>		<b>7885,00</b>		
<b>Образованные и изменяемые земельные участки, в т.ч.:</b>			<b>Способ образования</b>	
19	для индивидуального жилищного строительства	625,00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:130813:297 и гос.земель	
19/1	охранная зона инженерных коммуникаций	34,00		
20	для индивидуального жилищного строительства	623,00	Перераспределение зем. участков с КН 39:15:130813:32, 39:15:130813:1586 и гос.земель	
20/1	охранная зона инженерных коммуникаций	4,00		
<b>Всего образуемых и изменяемых земельных участков</b>		<b>1248,00</b>		
<b>ИТОГО</b>		<b>9133,00</b>		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
  - граница элементов планировочной структуры
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - линия отступа от красных линий
- 1•**
- характерные точки границы территории межевания
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- ранее учтённые, зарегистрированные в ЕГРН
  - ранее учтённые, подлежащие перераспределению
  - индивидуальные жилые дома
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- охранный зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕНА В ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ПАРК ИМЕНИ МАКСА АШМАННА", 1910 ГОД. ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Мамедов С.Г.о.

Год выпуска: 2019      02418-19-ПМТ(к)      Масштаб 1:500

Проект межевания территории в границах улиц  
М. Цветаевой - М. Волошина - М. Булгакова в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модк.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горького - ул. М. Цветаевой - пер. М. Зощенко в Калининградском районе г. Калининграда"	ПМ	1	2
						Чертёж межевания территории (основная часть)			

© МП «Городской центр геодезии»  
первокурсника округа г.о. Калининград



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ГОРЬКОГО – УЛ. М.ЦВЕТАЕВОЙ – ПЕР. М. ЗОЩЕНКО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 2 земельных участка, общей площадью **1 248 кв.м:**

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<b>19</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>625.00</b>	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:130813:297 и гос.земель
<b>19/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>34.00</i>	
<b>20</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>623.00</b>	Перераспределение зем. участков с КН 39:15:130813:32, 39:15:130813:1586 и гос.земель
<b>20/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>4.00</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

## 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города и отнесена:

- Генеральным планом - к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- Правилами землепользования и застройки – к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130813.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 9 183. кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образован 21 земельный участок, общей площадью 9 010 кв.м.

Территория межевания полностью расположена в зоне охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк имени Макса Ашманна», 1910 год.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в отношении которой утвержден проект межевания территории***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359292.94	1189798.25
2	359242.22	1189730.03
3	359182.56	1189649.79
4	359146.71	1189676.44
5	359146.42	1189682.19
6	359167.13	1189711.10
7	359166.29	1189711.72
8	359202.09	1189759.86
9	359237.90	1189808.01
10	359252.91	1189828.13
11	359292.94	1189798.24

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок № 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359257.95	1189793.10
2	359260.94	1189797.12
3	359281.01	1189782.19
4	359266.09	1189762.13
5	359246.02	1189777.05
1	359257.95	1189793.10
<b>Участок № 20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359246.02	1189777.05
2	359225.97	1189791.96
9	359237.90	1189808.01
4	359240.89	1189812.02
5	359260.94	1189797.12
1	359246.02	1189777.05