



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02 декабря 2019 года № 449
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)»

На основании обращения директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» И.В. Соломянюка, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 25 ноября 2019 года № 15149-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (И.В. Соломянюку):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;


2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

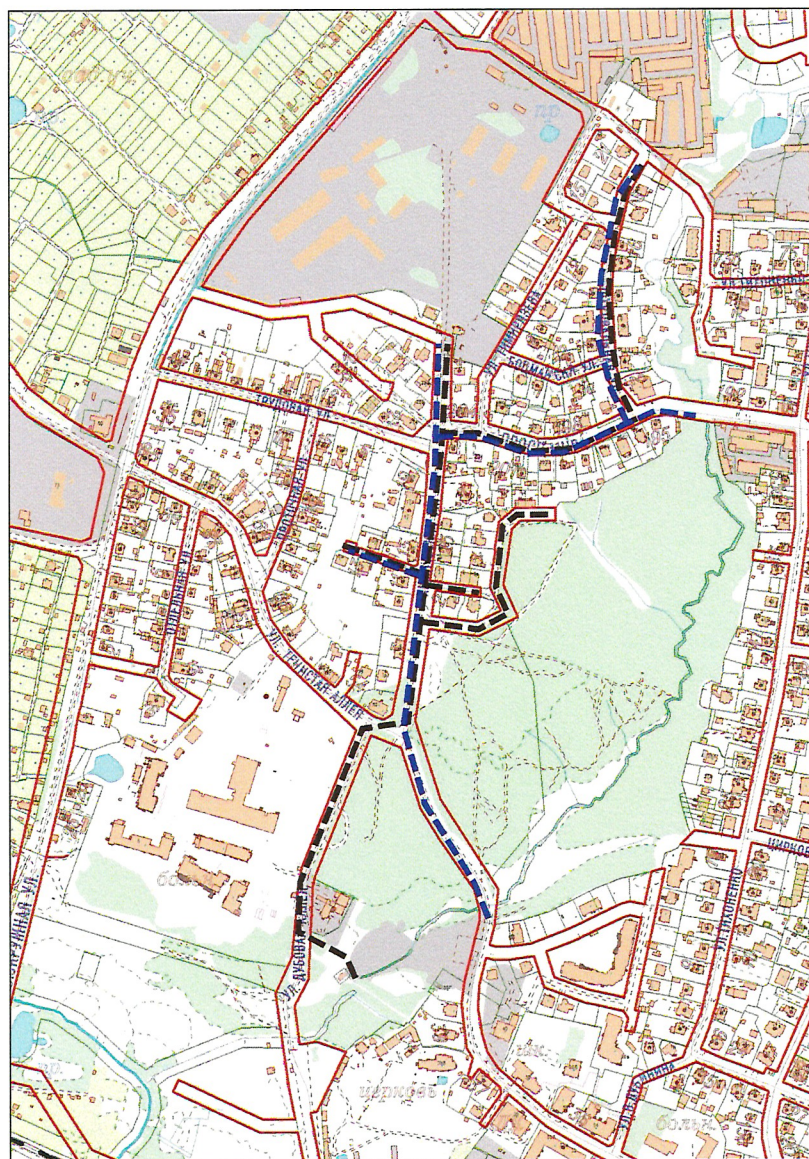
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «02» декабря 2019 г. № 449

СХЕМА
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 02 декабря 2019 г. № 449

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1.	Наименование объекта	«Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)»
2.	Основание для проектирования	Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов
3.	Муниципальный заказчик	МКУ «УКС»
4.	Этапы и срок строительства	Предусмотреть строительство в рамках одного этапа. Срок строительства установить в соответствии с действующим законодательством РФ
5.	Назначение объекта	Коммунально-хозяйственное
6.	Требование к проведению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в объёме, необходимом для разработки проектной документации по объекту, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">– инженерно-геологические изыскания;– инженерно-геодезические изыскания;– инженерно-экологические изыскания;– инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p style="text-align: center;">Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97.</p> <p>Места, глубину и количество скважин согласовать с Муниципальным заказчиком и пользователями земельных участков.</p> <p>Выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов.</p> <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить гидрологическое исследование – определить уровень грунтовой воды, в т. ч. в паводковый период.</p> <p>При проведении изысканий под сети пробурить скважины</p>

		<p>глубиной не менее 5 м с шагом не более 100 м. О времени и месте проведения полевых работ уведомить Муниципального заказчика не менее чем за три дня. Бурение скважин производить исключительно в присутствии представителя Муниципального заказчика с оформлением соответствующих документов. Состав и содержание технического отчета об инженерно-геологических изысканиях должны соответствовать «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97.</p> <p style="text-align: center;">Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Для разработки проектной документации выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; – подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений; – указать границы смежных землепользователей. <p>Состав и содержание технической документации должны соответствовать «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>По результатам работ предоставить технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, включающий в себя следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографический план в масштабе 1:500; - Подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений; <p>Согласовать топографический план со следующими эксплуатирующими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО «Калининградгазификация»; – Управление «Подземметаллзащита»; – Калининградский филиал ОАО «Ростелеком»: – участок эксплуатации №4; – участок эксплуатации №6; – АО «Янтарьэнерго»: – филиал «Городские электрические сети»; – филиал «Западные электрические сети»; – МП «Калининградтеплосеть»;
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> – МП КХ «Водоканал»; – цех водопровода; цех канализации; – МКП «Калининград-ГорТранс»; – ООО «Горсвет-Регион»; – МКУ «КСЗ»; – войсковая часть № 2055; войсковая часть № 40129; – МБУ «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»; – ООО «Тис-Диалог»; ООО «Связьинформ»; – ООО «Мегаполис»; – ПАО «Вымпелком»; – ОАО «772 РЗСС» (ОАО Воентелеком»); – АО «Региональная энергетическая компания»; – АО «Западная энергетическая компания»; – ООО «Агроимпульс»; ООО «ЭнергоСеть»; – ЗАО «Балттелеком». <p>При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план необходимо согласовать с данными организациями.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания должны содержать информацию о типах и границах покрытия.</p> <p>Согласованный со службами топографический план сдать на электронном носителе в МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» для внесения сведений на дежурный план города.</p> <p style="text-align: center;">Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объёме, достаточном для проектирования.</p> <p>Отчёт об инженерно-экологических изысканиях должен включать в себя в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – справку о наличии или отсутствии полезных ископаемых в районе строительства; – информацию о фоновых концентрациях загрязняющих воздух веществ, розе ветров в районе строительства; – заключение о мощности плодородного и потенциально-плодородного слоёв почвы и их агрохимический и эколого-токсикологической оценке в районе строительства, расчет Zc (суммарный показатель загрязнения грунта тяжёлыми металлами и мышьяком); – информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения в зоне
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> – справку о наличии скотомогильников и биотермических ям в районе строительства; – справку о наличии (отсутствии) потенциально опасных промышленных объектов, вредных производств и установок в районе строительства; – характеристику водного объекта, видовой состав ихтиофауны, места нереста и миграции, особо охраняемые виды ценных пород рыбы в районе строительства. <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания Гидрометеорологические изыскания выполнить в объёме, необходимом для разработки проектной документации</p>
7.	Состав и оформление результата работ	<p>Отчеты об изысканиях представить в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах электронном носителе: 1 (один) экземпляр на электронном носителе должен быть подписан электронной подписью с целью исключения возможности внесения изменений (формат PDF); 1 (один) экземпляр на электронном носителе должен быть представлен с возможностью внесения изменений (программы Word, Exel, AutoCad); файлы должны быть сформированы по томам, вложенные листы согласований должны быть представлены в отсканированном виде с печатями).</p> <p>Материалы (документы) предоставляемые по результатам работ Муниципальному заказчику на электронном носителе в формате pdf должны быть оформлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»</p>