



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 ноября 2019 года № 431
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Воздушная – Белинского – Саперная в городе Калининграде**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 01 октября 2019 года № 12236-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 15 августа 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27 августа 2019 года № и-КТРиС-7830 о результатах публичных слушаний от 15 августа 2019 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Воздушная – Белинского – Саперная в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 ноября 2019 года № 431

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – БЕЛИНСКОГО –
САПЕРНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - существующий элемент планировочной структуры
 - красные линии, отображенные на дежурной карте города
 - линии отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - 1 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - границы земельных участков для индивидуальной жилой застройки
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранные зоны инженерных коммуникаций
- ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 4928 кв. м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1*	под существующий индивидуальный жилой дом	634	39:15:110845:10	собственность
2	под существующий жилой дом	518	39:15:110845:13	общедолевая собственность
3	под существующий жилой дом	842	39:15:110845:9	собственность
4	под индивидуальный жилой дом	459	39:15:110845:1	общедолевая собственность
5	под существующий индивидуальный жилой дом	511	39:15:110845:18	собственность
6	под существующий индивидуальный жилой дом	505	39:15:110845:68	собственность
7	под существующий индивидуальный жилой дом	572	39:15:110845:67	собственность
		Всего	4041	
Образующие земельные участки:				
8	для индивидуального жилищного строительства	1002	перераспределение з.у. и земель го собственности	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций	83		
		Всего	1002	
				Способ образования

* раздел земельного участка и изъятие для муниципальных нужд будут предусмотрены при разработке проекта планировки на линейный объект (ул. Саперная, ул. Беллинского)

Заказчик: Веснин Э.Н.						
Год выпуска: 2019			01107-19-ПМТ			
г.Калининград						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
Директор	Глеза Л.И.					
Нач.отдела	Полякова Л.П.		04.19			
Архитектор	Мазурик Д.В.		04.19			
Проект межевания территории в границах улиц Воздушная -Беллинского-Саперная в городе Калининграде				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть)				ПМ	1	2
М 1:500				© МП «Городской центр геодезии» городского округа г/оград. Калининград		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339.

Образуемые земельные участки:			Способ образования
8	для индивидуального жилищного строительства	1002	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	83	
Всего		1002	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110845.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4928 м²**.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4928 м²**.
 На рассматриваемой территории ранее образовано **11** земельных участков.
 Площадь всех ранее образованных земельных участков **5043 м²**.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень
 координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355111.28	1185542.12
2	355077.57	1185541.42
3	355077.55	1185542.25
4	355077.39	1185556.82
5	355076.68	1185571.65
6	355077.50	1185585.11
7	355066.68	1185585.00
8	355066.67	1185585.19
9	355058.20	1185585.23
10	355058.71	1185583.68
11	355050.94	1185581.79
12	355050.95	1185580.91
13	355036.08	1185577.91
14	355025.53	1185620.25
15	355030.02	1185621.72
16	355043.04	1185625.99
17	355049.54	1185626.95
17	355049.54	1185626.95
18	355050.13	1185627.04
19	355110.23	1185627.62
1	355111.28	1185542.12

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355077.18	1185585.11
2	355066.68	1185585.00
3	355066.67	1185585.19
4	355058.20	1185585.23
5	355056.14	1185595.50
6	355051.60	1185618.27
7	355049.54	1185626.95
8	355050.13	1185627.04
9	355077.89	1185627.31
10	355079.19	1185611.36
11	355077.28	1185611.36
12	355077.31	1185608.67
13	355077.25	1185597.41
1	355077.18	1185585.11