



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 ноября 2019 года № 432
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Тенистая аллея в городе Калининграде**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 01 октября 2019 года № 12238-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 15 августа 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 августа 2019 года № и-КТРиС-7953 о результатах публичных слушаний от 15 августа 2019 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Тенистая аллея в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 ноября 2019 года № 432

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории межевания
 - существующий элемент планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - красные линии, отраженные на дежурной карте города
 - линии отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - 1 - характерные точки границы территории межевания

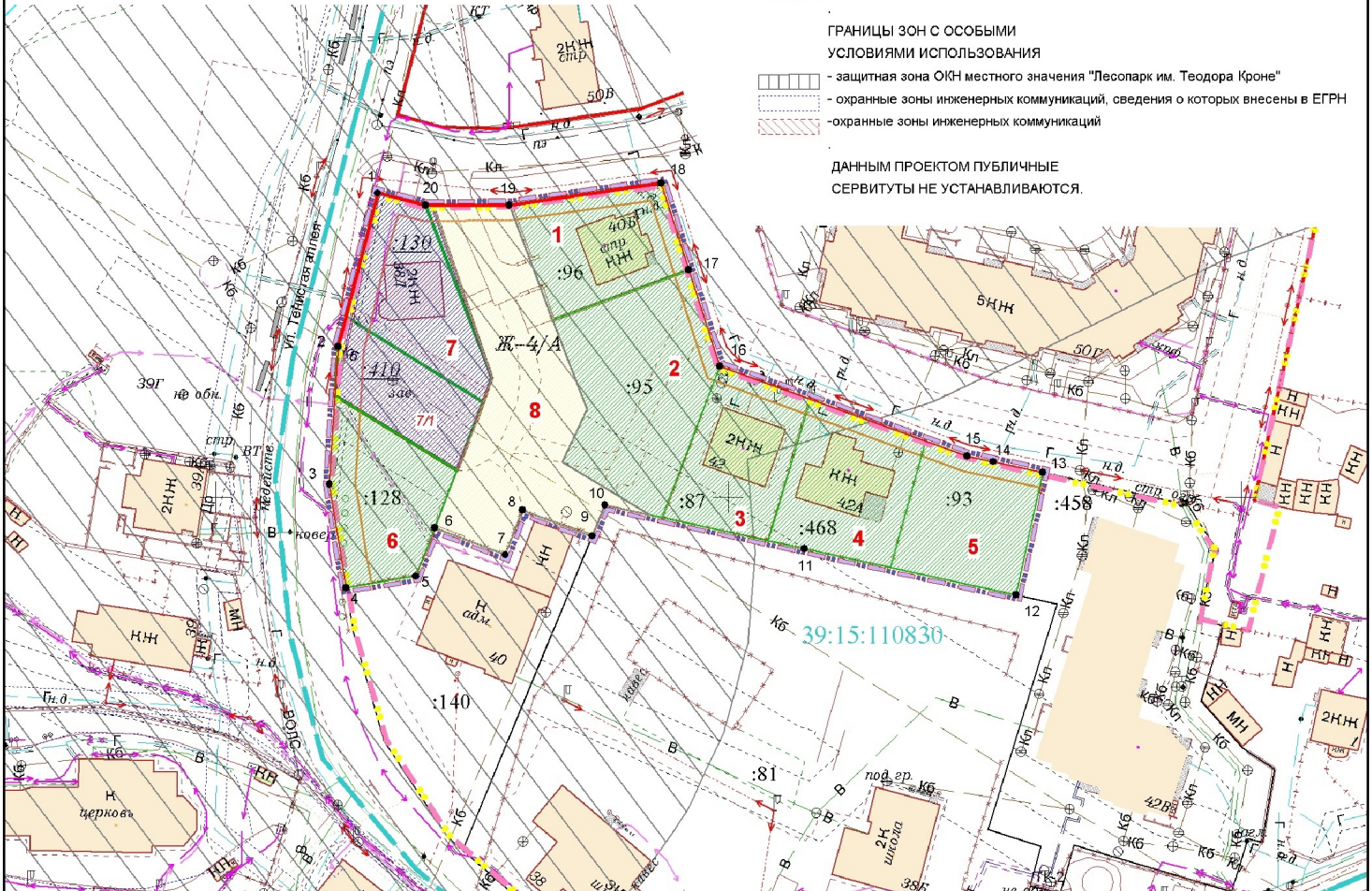
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- границы земельных участков для индивидуальной жилой застройки
- границы земельных участков(территорий) общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- защитная зона ОКН местного значения "Лесопарк им. Теодора Кроне"
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранные зоны инженерных коммуникаций

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.



Площадь территории межевания в согласованных границах - 6355 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки:				
1	для индивидуальной жилой застройки	600.00	39:15:110830:96	собственность
2	для индивидуальной жилой застройки	1000.00	39:15:110830:95	собственность
3	для индивидуальной жилой застройки	600.00	39:15:110830:87	собственность
4	для индивидуальной жилой застройки	654.00	39:15:110830:468	собственность
5	для индивидуальной жилой застройки	600.00	39:15:110830:93	собственность
6	для индивидуальной жилой застройки	600.00	39:15:110830:128	собственность
		Всего	4054.00	
Образующие земельные участки:				
7	для индивидуального жилищного строительства	1020.00		способ образования
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций	489.00		перераспределение ЗУ и ЗГС
8	земельные участки(территории) общего пользования	1254.00		образование из ЗГС
		Всего	2274.00	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Заказчик: Биктимеров Р.С.

Год выпуска: 2019 00994-19-ППТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор					
Нач.отдела					03.19
Архитектор					03.19

Проект межевания территории в границах улицы Тенистая аллея в городе Калининграде

Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа г.о.р. Калининград
Геоцентр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:			<i>способ образования</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	1020.00	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
7/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>489.00</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

8	земельные участки(территории) общего пользования	1254.00	<i>образование из ЗГС</i>
----------	--	----------------	---------------------------

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110830.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6355 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано **6** земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **4054 м²**.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355229.38	1184123.90
3	355202.55	1184122.16
4	355182.40	1184125.37
5	355184.58	1184138.98
6	355194.02	1184142.72
7	355188.77	1184156.45
8	355197.44	1184159.77
9	355192.44	1184173.37
10	355198.51	1184175.87
11	355190.01	1184214.77
12	355180.98	1184256.10
13	355204.79	1184261.24
14	355206.92	1184251.61
15	355208.03	1184246.57
16	355225.50	1184198.25
17	355244.37	1184192.24
18	355261.17	1184186.88
19	355256.93	1184157.22
20	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355219.81	1184123.28
3	355205.24	1184147.01
4	355214.29	1184150.64
5	355218.50	1184152.09
6	355223.29	1184153.91
7	355256.92	1184142.30
8	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355256.86	1184142.32
6	355223.29	1184153.91
5	355218.50	1184152.09
4	355214.29	1184150.64
3	355205.24	1184147.01
10	355194.02	1184142.72
11	355188.77	1184156.45
12	355197.44	1184159.77
13	355192.44	1184173.37
14	355198.51	1184175.87
15	355196.60	1184184.60
16	355206.89	1184167.52
17	355217.19	1184172.42
18	355234.53	1184165.69
19	355256.93	1184157.22
9	355256.86	1184142.32