



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 ноября 2019 года № 433
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
местного значения**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Полесский городской округ», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 18 октября 2019 года № 13135-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» от 11 сентября 2019 года, заключения главы муниципального образования «Полесский городской округ» от 17 сентября 2019 года № 24 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 ноября 2019 года № 433

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПЕРЕУЛОК
САДОВЫЙ В ПОС. БЛИЖНЕЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПЕРЕУЛОК САДОВЫЙ
В ПОС. БЛИЖНЕЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

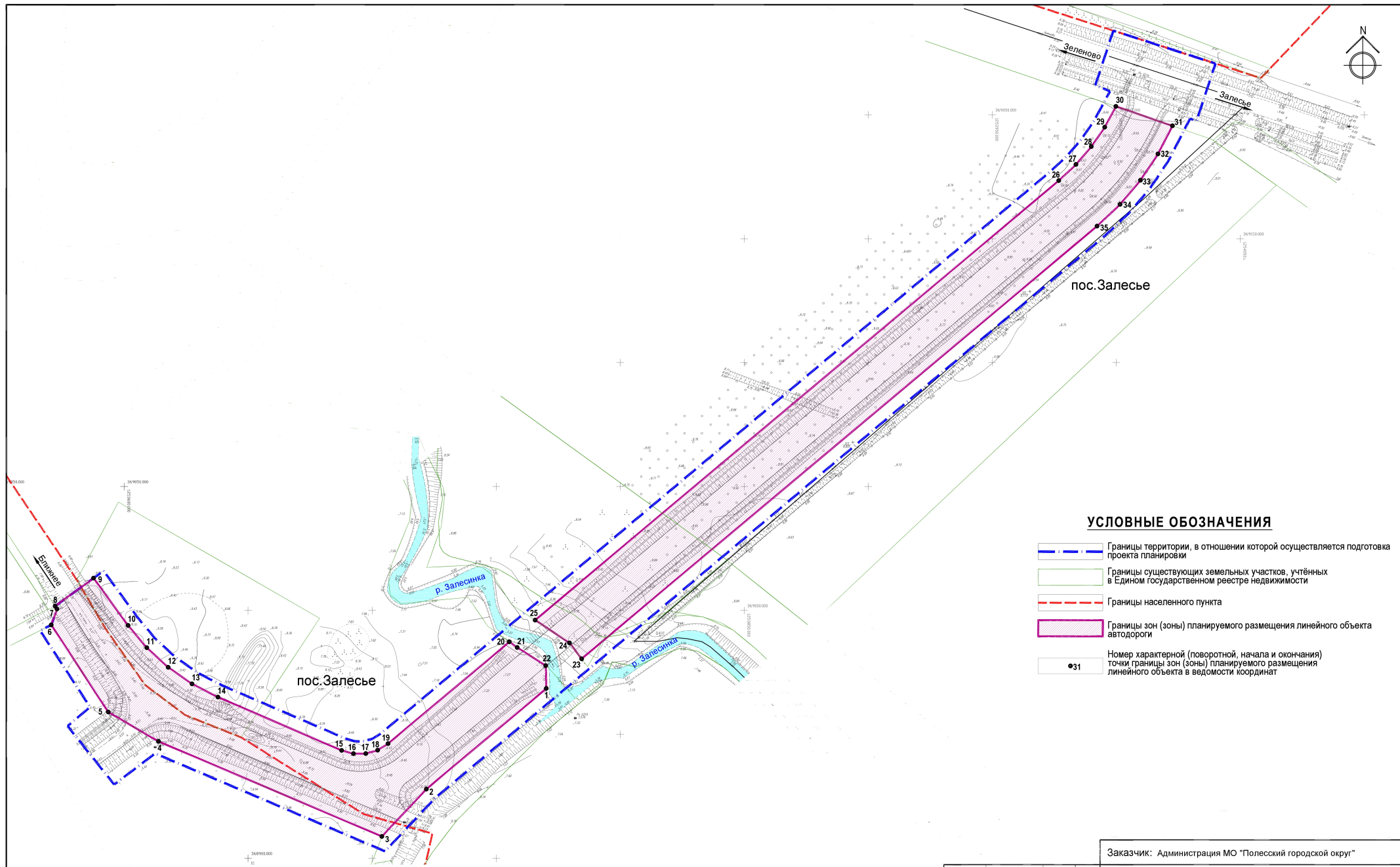
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложение к чертежу
ПП-1 «Чертёж красных линий»

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Y	X
1	1253587.69	369013.03
2	1253601.63	368993.97
3	1253609.15	368984.99
4	1253617.80	368977.08
5	1253627.43	368970.40
6	1253637.86	368965.05
7	1253687.74	368943.54
8	1253692.52	368942.22
9	1253697.48	368942.26
10	1253702.24	368943.65
11	1253706.44	368946.29
12	1253755.35	368987.37
13	1253765.75	368996.11
14	1253976.88	369173.45
15	1253983.82	369179.96
16	1253990.02	369187.17
17	1253995.40	369195.01
18	1253999.91	369203.39
19	1254022.71	369195.55
20	1254016.90	369184.20
21	1254009.83	369173.58
22	1254001.60	369163.83
23	1253992.31	369155.08
24	1253784.50	368980.51
25	1253770.26	368968.55
26	1253721.88	368927.91
27	1253717.09	368922.81
28	1253708.87	368906.74
29	1253614.85	368946.77
30	1253591.75	368961.89
31	1253570.66	368994.18
32	1253572.98	369000.61
33	1253572.22	369001.76



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы населенного пункта
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта автодороги
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Заказчик: Администрация МО "Полесский городской округ"

Год выпуска: 2019

Масштаб
1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая часть) Раздел 1. Графическая часть		
Директор	Ефимова Н.И.			стадия	лист	листов
Рук. проек.	Челинога Н.И.			ПП	2	
ГАП	Черненко П.В.			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		
Исполнил	Шевень А.Н.					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПЕРЕУЛОК САДОВЫЙ
В ПОС. БЛИЖНЕЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области».

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области»:

- автодорога обычного типа в параметрах автодороги IV технической категории;
- общая протяжённость в границах проекта планировки уточнённая, по материалам проекта планировки, 577,5 м, в том числе:
 - число полос движения транспорта – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения транспорта 3,0 м; ширина проезжей части 6,0 м;
 - ширина в красных линиях 24,0 – 25,5 м, установлена с учётом существующего землепользования;
- устройство тротуара – с одной стороны;
- дополнительные характеристики линейного объекта автодороги, планируемого к размещению: количество устраиваемых пересечений (примыканий) – 4, в том числе съездов на прилегающие территории и к объектам капитального строительства – 1.

Основные характеристики линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» определены с учётом требований, предъявляемых нормативом к автомобильным дорогам. Иные характеристики линейного объекта автодороги следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» обеспечение транспортной доступности к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:10:040004:73, 39:10:040004:74, обеспечение возможности размещения и строительства инженерных коммуникаций.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Полесский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: пос. Залесье.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» на территории муниципального образования «Полесский городской округ» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	1253770.26	368968.55
2	1253721.88	368927.91
3	1253703.97	368908.83
4	1253613.89	368947.18
5	1253593.61	368959.04
6	1253570.66	368994.18
7	1253572.98	369000.61
8	1253572.22	369001.77
9	1253587.69	369013.06
10	1253601.63	368993.97
11	1253609.15	368984.99
12	1253617.80	368977.08
13	1253627.43	368970.40
14	1253637.86	368965.05
15	1253687.74	368943.54
16	1253692.52	368942.22
17	1253697.48	368942.26

18	1253702.24	368943.65
19	1253706.44	368946.29
20	1253755.35	368987.37
21	1253758.52	368985.08
22	1253770.04	368977.76
23	1253784.50	368980.51
24	1253779.62	368986.91
25	1253765.75	368996.11
26	1253976.88	369173.45
27	1253983.82	369179.96
28	1253990.02	369187.17
29	1253995.40	369195.01
30	1253999.91	369203.39
31	1254022.71	369195.55
32	1254016.90	369184.20
33	1254009.83	369173.58
34	1254001.60	369163.83
35	1253992.31	369155.08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» отсутствуют. Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не подготавливался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в

границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулоч Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» не входят здания, строения - наземные объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулоч Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулоч Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулоч Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» не является источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении автодороги градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Указанная автодорога не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения автодороги.

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на автодороге; также на этой стадии следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» на территориях, подверженных карстам (карстово-суффозионным процессам) и частично на территориях, подверженных подтоплению и на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПЕРЕУЛОК САДОВЫЙ
В ПОС. БЛИЖНЕЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки граница проекта межевания в ведомости координат
- Границы населенного пункта
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта автодороги
- Границы кадастровых кварталов

39:10:110004 Номер кадастрового квартала

39:10:000000:464 Кадастровый номер существующего земельного участка

39:10:000000:464:3У3 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

39:10:040004:3У3 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

Границы существующих сохраняемых земельных участков

Границы образуемых (изменяемых) земельных участков

Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - автодороги

Заказчик: Администрация МО "Полесский городской округ"

Год выпуска: 2019

Масштаб
1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Ефимова Н.И.		
Рук. проек.	Чепина Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Шевень А.Н.		

Проект планировки с проектом межевания в его составе в целях строительства линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

стадия	лист	листов
ПМ	1	

Чертеж межевания территории

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПЕРЕУЛОК САДОВЫЙ
В ПОС. БЛИЖНЕЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области»

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» образуются в размерах с учётом норм и требований: градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации; - свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления); п. 4, п. 11, таблицей приложения 6 «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области», с учётом соблюдения требований указанных выше нормативных документов, образуются следующими способами:

а) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

б) путём перераспределения существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области"

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъят ие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
---	---------------------	---------------------	--------------------	------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--	------------

Земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие перераспределению

Неразграниченная госсобственность	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2210,0	Образование из земель госсобственности	Для размещения автодороги, з.у. у.н. 39:10:040004:ЗУ1
39:10:040004 :75-	39:10:040004 :75:ЗУ1	Да	Для ведения гражданами животноводства		4881,0	890,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения автодороги, з.у. у.н. 39:10:040004:ЗУ2
	39:10:040004 :75:ЗУ2	-				75,0		
Неразграниченная госсобственность	-	-		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3825,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения автодороги, з.у. у.н. 39:10:040004:ЗУ2
	-					258,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения автодороги, з.у. у.н. 39:10:040004:ЗУ3
39:10:040004 :34	39:10:040004 :34:ЗУ1	Да	-	По исходному ВРИ	12000,0	1349,0		
	39:10:040004 :34:ЗУ2	-				10297,0		
	39:10:040004 :34:ЗУ3					354,0		
39:10:000000 :454	39:10:000000 :454:ЗУ1	Да	Для сельхоз производства	По исходному ВРИ	60000,0	52993,0		
	39:10:000000 :454:ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		6003,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения автодороги, з.у. у.н. 39:10:040004:ЗУ3
39:10:000000 :454	39:10:000000 :454:ЗУ3	-				По исходному ВРИ		11004,0

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области» образуются земельные участки, условные номера 39:10:040004:ЗУ1 (2193,0 кв. м), 39:10:040004:ЗУ2 (3816,0 кв. м) и 39:10:040004:ЗУ3 (7610,0 кв. м), относимые к территориям общего пользования.

На примыкании к региональной автомобильной дороге «Дальнее – Залесье – Зеленово» IV технической категории, в полосе отвода указанной автомобильной дороги, предлагается к установлению сервитут для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги переулков Садовый в пос. Ближнее Полесского района Калининградской области».

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

№ точки	X	Y
1	1253705.22	368902.86
2	1253612.52	368942.33
3	1253596.01	368929.79
4	1253577.22	368953.38
5	1253586.30	368961.07
6	1253566.12	368991.89
7	1253570.66	368994.18
8	1253572.98	369000.61
9	1253572.14	369001.71
10	1253591.73	369016.01
11	1253605.57	368997.05
12	1253612.77	368988.45
13	1253620.93	368981.00
14	1253630.01	368974.69
15	1253639.99	368969.57
16	1253689.40	368948.27
17	1253693.18	368947.23
18	1253696.75	368947.25
19	1253700.17	368948.25
20	1253703.49	368950.34
21	1253973.56	369177.20
22	1253980.20	369183.42
23	1253986.05	369190.23
24	1253991.13	369197.62
25	1253997.52	369209.50
26	1253991.63	369211.96
27	1253998.86	369233.95
28	1254040.07	369220.69
29	1254032.47	369197.62
30	1254029.79	369198.41
31	1254021.22	369181.66
32	1254013.84	369170.57
33	1254005.24	369160.38
34	1253995.64	369151.34
35	1253725.32	368924.27