



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 ноября 2019 года № 407
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Фурманова – Крылова – Генерала Белобородова
в городе Калининграде**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 12 сентября 2019 года № 11338-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 08 августа 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 августа 2019 года № и-КТРиС-7708 о результатах публичных слушаний от 22 августа 2019 года по проекту межевания территории в границах улиц Фурманова – Крылова – Генерала Белобородова в городе Калининграде»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Крылова – Генерала Белобородова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3. Признать утратившими силу проект межевания квартала в границах красных линий ул. Б. Окружная 3-я – Фурманова – Крылова в Ленинградском районе, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 14 сентября 2004 года № 2537 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Б. Окружная 3-я – Фурманова – Крылова в Ленинградском районе», применительно к территории в границах улиц Фурманова – Крылова – Генерала Белобородова в городе Калининграде.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 ноября 2019 года № 407

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - граница квартала
 - красные линии, отображенные на дворовой карте города
 - линия столба от красных линий
 - граница элементов планировочной структуры
 - характерные точки границы территории межевания
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - раже образованные, зарегистрированные в ЕГРН;
 - раже образованные, подлежащие разделу;
 - образованные путем застройки;
 - ЦВЕТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - с/угодья в зоне инженерных коммуникаций;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - с/угодья в зоне, связанных с которыми внесены в ЕГРН;
 - с/угодья в зоне планировки геотехнической сети;

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Планы территории межевания в соответствии с границами - 23 437 00 кв.м
Земельные участки

№ п/п	Правление распоряжения	Площадь кв.м	Примечание	Вид права
Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:				
1	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:01	собственность
2	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:02	собственность
3	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:03	собственность
4	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:04	собственность
5	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:05	собственность
6	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:06	собственность
7	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:07	собственность
8	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:08	собственность
9	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:09	собственность
10	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:10	собственность
11	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:11	собственность
12	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:12	собственность
13	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:13	собственность
14	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:14	собственность
15	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:15	собственность
16	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:16	собственность
17	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:17	собственность
18	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:18	собственность
19	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:19	собственность
20	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:20	собственность
21	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:21	собственность
22	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:22	собственность
23	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:23	собственность
24	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:24	собственность
25	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:25	собственность
26	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:26	собственность
27	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:27	собственность
28	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:28	собственность
29	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:29	собственность
30	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:30	собственность
31	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:31	собственность
32	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:32	собственность
33	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:33	собственность
34	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:34	собственность
35	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:35	собственность
36	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:36	собственность
37	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:37	собственность
38	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:38	собственность
39	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:39	собственность
40	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:40	собственность
41	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:41	собственность
42	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:42	собственность
43	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:43	собственность
44	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:44	собственность
45	зем. участ. с/угодья в зоне инженерных коммуникаций	600,00	39:15:130413:45	собственность
Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:				
Общая площадь образованных земельных участков, в т.ч.:		270,00	Общая информация	
41	Земельный участок	270,00	Ранее образованный участ. № 39:15:130413:11	
42	Земельный участок	270,00	Ранее образованный участ. № 39:15:130413:12	
43	Земельный участок	270,00	Ранее образованный участ. № 39:15:130413:13	
44	Земельный участок	270,00	Ранее образованный участ. № 39:15:130413:14	
45	Земельный участок	270,00	Ранее образованный участ. № 39:15:130413:15	
Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:		1020,00	Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:	
Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:		23 437,00	Итого образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:	

Заказчик: Любченко М.Н., Контелова А.А., Гулева Н.В., Минина Н.В.
 Год выпуска: 2019 00867-19-ПМТ Масштаб 1:1000
 г. Калининград
 Назв. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
 Разраб. Глеба Л.И. 04.19
 Нач.отдела Полюкова Л.П. 04.19
 Кад. инженер Бречка А.Ф. 04.19
 Проект межевания территории в границах улиц Фурманова - Крылова - Генерала Бетоборова в городе Калининграде
 Страница 1 из 2 Листов 2
 © ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Глеба Л.И.				04.19
Нач.отдела	Полюкова Л.П.				04.19
Кад. инженер	Бречка А.Ф.				04.19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью **1 020.00 кв.м:**

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
42	блокированная жилая застройка	270.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>42/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>11.00</i>	
<i>42/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>57.00</i>	
43	блокированная жилая застройка	230.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>43/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>9.00</i>	
<i>43/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>3.00</i>	
44	блокированная жилая застройка	220.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>44/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>9.00</i>	
<i>44/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>80.00</i>	
45	блокированная жилая застройка	300.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>45/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>5.00</i>	
<i>45/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>209.00</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/А»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130413.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **23 437.00 кв.м.** На рассматриваемой территории ранее образован 41 земельный участок.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360068.73	1191310.52
2	360040.94	1191301.81
3	359968.90	1191281.79
4	359923.87	1191274.61
5	359903.09	1191271.60
6	359858.72	1191263.34
7	359724.66	1191246.74
8	359722.59	1191273.21
9	359720.55	1191299.35
10	359718.52	1191325.33
11	359741.46	1191327.12
12	359764.39	1191328.91
13	359766.42	1191302.93
14	359773.90	1191303.51
15	359781.27	1191304.08
16	359779.24	1191330.07
17	359802.19	1191331.86

18	359825.13	1191333.65
19	359827.16	1191307.66
20	359835.97	1191308.33
21	359842.12	1191308.83
22	359840.10	1191334.81
23	359863.04	1191336.60
24	359884.14	1191338.23
25	359903.85	1191339.48
26	359919.27	1191340.45
27	359919.76	1191340.56
28	359923.31	1191341.27
29	359936.25	1191344.67
30	359952.77	1191349.02
31	359969.74	1191353.47
32	359986.71	1191357.94
33	360003.26	1191362.29
34	360019.73	1191366.63
35	360042.76	1191372.77
1	360068.73	1191310.52

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Участок 42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359803.24	1191256.46
19	359801.97	1191256.30
18	359799.98	1191256.06
17	359796.58	1191255.64
16	359797.05	1191256.56
15	359799.32	1191261.01
14	359798.34	1191272.08
13	359797.80	1191272.53
12	359796.17	1191273.89
11	359792.38	1191273.54
10	359784.88	1191272.68
9	359783.59	1191284.11
8	359796.08	1191285.56
7	359798.06	1191285.79
6	359800.63	1191286.09
5	359801.89	1191271.78
4	359802.32	1191266.91
3	359802.85	1191260.93
2	359803.04	1191258.72
1	359803.24	1191256.46
Участок 43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	359786.93	1191254.45
21	359786.84	1191255.31
10	359784.88	1191272.68
11	359792.38	1191273.54
12	359796.17	1191273.89
14	359798.34	1191272.08
15	359799.32	1191261.01
16	359797.05	1191256.56
17	359796.58	1191255.64

20	359786.93	1191254.45
Участок 44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	359779.85	1191253.57
28	359777.01	1191253.23
27	359774.16	1191257.91
26	359772.77	1191269.28
25	359774.52	1191271.49
24	359777.40	1191271.82
10	359784.88	1191272.68
21	359786.84	1191255.31
20	359786.93	1191254.45
23	359780.46	1191253.65
22	359779.85	1191253.57
Участок 45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	359783.59	1191284.11
10	359784.88	1191272.68
24	359777.40	1191271.82
25	359774.52	1191271.49
26	359772.77	1191269.28
27	359774.16	1191257.91
28	359777.01	1191253.23
37	359771.29	1191252.51
36	359771.18	1191253.39
35	359768.25	1191277.48
34	359768.21	1191277.80
33	359767.02	1191287.45
32	359772.54	1191288.29
31	359775.06	1191288.68
30	359775.85	1191283.21
29	359781.53	1191283.87
9	359783.59	1191284.11