



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22 октября 2019 года № 379  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Луговая – Гайдара в городе Калининграде**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 23 августа 2019 года № 10290-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 23 мая 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 июня 2019 года № и-КТРиС-4923 о результатах публичных слушаний от 23 мая 2019 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Луговая – Гайдара в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу проект межевания территории в границах красных линий улиц Горького – Ясная – Полковника Ефремова в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25 марта 2011 года № 495 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Горького – Ясная – Полковника Ефремова в Ленинградском районе г. Калининграда» в части территории в границах улиц Луговая – Гайдара в городе Калининграде.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 22 октября 2019 года № 379

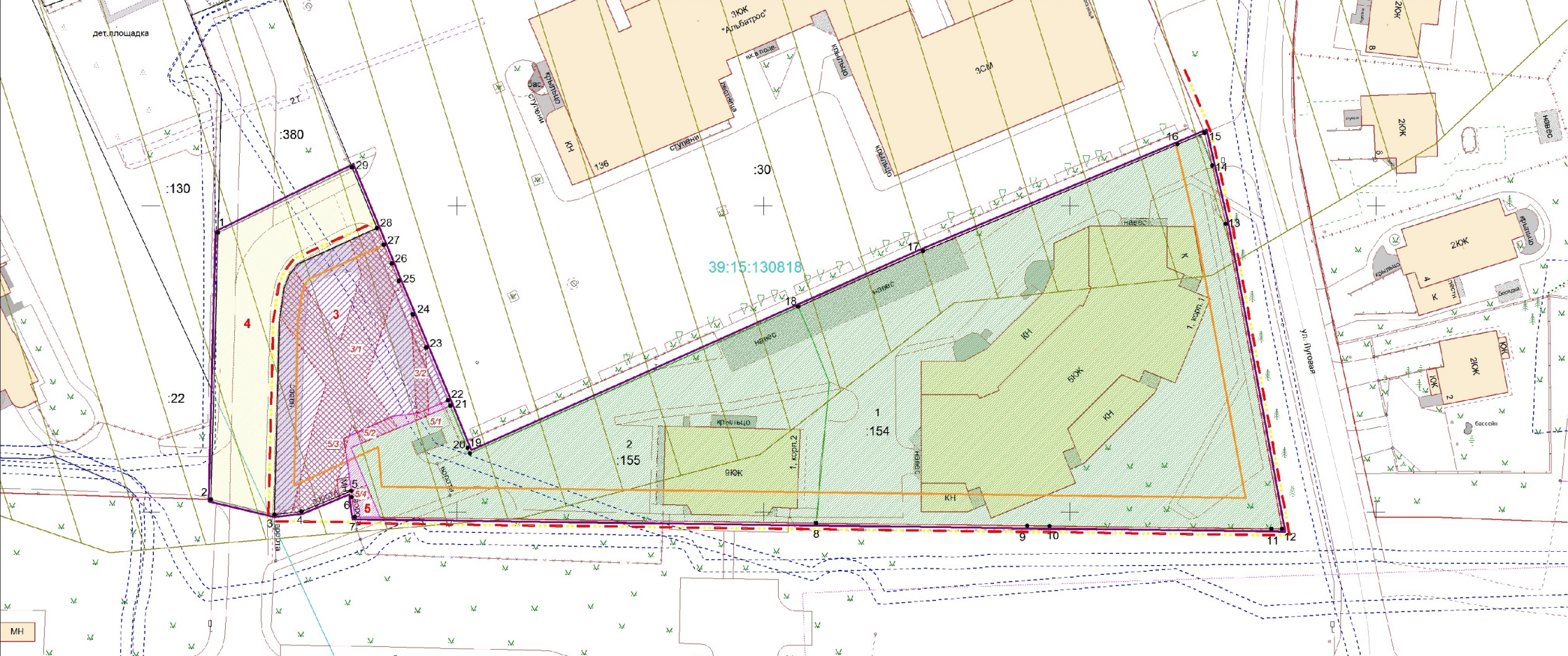
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЛУГОВАЯ – ГАЙДАРА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЛУГОВАЯ – ГАЙДАРА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Площадь территории межевания в согласованных границах - 6 750.00 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Права
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>				
1	под многоквартирный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, гаражами и автостоянкой	3625.00	39:15:130818:154	общая долевая собственность
2	под многоквартирный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, хозяйственными помещениями и автостоянкой	1614.00	39:15:130818:155	общая долевая собственность
<b>Всего ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:</b>		<b>5239.00</b>		
<b>Образовые и изменяемые земельные участки, в т.ч.:</b>				
3	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	798.00	Образован из гос.земель	Способ образования
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций	386.00		
3/2	охранная зона инженерных коммуникаций	27.00		
4*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	655.00	Образован из гос.земель	
5	-	58.00		
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций	2.00		
5/2	охранная зона инженерных коммуникаций	12.00		
5/3	охранная зона инженерных коммуникаций	1.00		
5/4	охранная зона инженерных коммуникаций	6.00		
<b>Всего образуемых и изменяемых земельных участков</b>		<b>1511.00</b>		
<b>Итого</b>		<b>6750.00</b>		

ул. Гайдара

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- красные линии, отображенные на дежурной карте города
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница элементов планировочной структуры
- характерные точки границы территории межевания

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН
- защитная зона объектов культурного наследия

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
- ранее образованные, подлежащие перераспределению
- хранение автотранспорта
- земельный участок (территория) общего пользования
- иное

**ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- охранные зоны инженерных коммуникаций

Заказчик: Киселев Д.Ю.				
Год выпуска: 2019		02375-19-ПМТ (к)		Масштаб 1:500
г. Калининград				
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок	Подп.
Дата				
Разраб.	Глеза Л.И.			
Директор	Полякова Л.П.			
Нач.отдела	Бречка А.Ф.			
Инженер				
Проект межевания территории в границах улиц Луговая - Гайдара в городе Калининграде				
Стадия	Лист	Листов		
ПМ	1	3		
Чертеж: межевания территории (основная часть)				
© МП «Городской центр геодезии и кадастровых работ» г.о.о. Калининград				

\*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЛУГОВАЯ – ГАЙДАРА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 3 земельных участка, общей площадью 1511 м<sup>2</sup>:

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<b>3</b>	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	798.00	Образован из гос. земель
<b>3/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	386.00	
<b>3/2</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	27.00	
<b>5</b>	-	<b>58.00</b>	Образован из гос. земель для перераспределения со смежным земельным участком с кадастровым номером 39:15:130818:155
<b>5/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	2.00	
<b>5/2</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	12.00	
<b>5/3</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1.00	
<b>5/4</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	6.00	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование одного земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования:

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<b>4*</b>	земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	655.00	Образован из гос. земель

\*Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации



Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж - 3»), согласно Генерального плана отнесена к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130818.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6750 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **1511 м<sup>2</sup>**.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358145.54	1189460.95
2	358102.03	1189459.81
3	358099.56	1189470.18
4	358100.04	1189474.59
5	358103.38	1189482.72
6	358102.37	1189482.81
7	358099.14	1189483.28
8	358098.16	1189558.58
9	358097.71	1189593.06
10	358097.67	1189596.70
11	358097.20	1189632.92
12	358097.18	1189634.66
13	358147.04	1189625.48

14	358156.53	1189623.25
15	358161.88	1189622.03
16	358160.01	1189617.60
17	358142.59	1189576.04
18	358133.47	1189555.64
19	358109.54	1189502.10
20	358110.42	1189501.73
21	358117.29	1189498.90
22	358118.22	1189498.52
23	358126.82	1189494.97
24	358132.24	1189492.73
25	358137.68	1189490.50
26	358140.55	1189489.32
27	358143.58	1189488.07
28	358146.35	1189486.92
29	358156.24	1189482.84
1	358145.54	1189460.95

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358146.35	1189486.92
2	358145.84	1189485.70
3	358140.51	1189473.96
4	358138.69	1189472.57
5	358136.46	1189471.75
6	358131.08	1189470.97
7	358099.56	1189470.18
8	358100.04	1189474.59
9	358103.38	1189482.72
10	358111.98	1189481.50
11	358115.59	1189489.41
12	358116.19	1189493.77
13	358118.22	1189498.52
14	358126.82	1189494.97
15	358132.24	1189492.73
16	358137.68	1189490.50
17	358140.55	1189489.32
18	358143.58	1189488.07
1	358146.35	1189486.92
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358099.56	1189470.18
2	358131.08	1189470.97
3	358131.93	1189471.10
4	358136.46	1189471.75
5	358138.69	1189472.57
6	358139.66	1189473.31
7	358140.51	1189473.96
8	358144.37	1189482.46
9	358145.84	1189485.70
10	358146.35	1189486.92
11	358156.24	1189482.84
12	358145.54	1189460.95
13	358102.03	1189459.81
1	358099.56	1189470.18
<b>Участок 5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358099.09	1189487.44

2	358102.41	1189486.03
3	358104.35	1189485.20
4	358110.46	1189482.66
5	358110.63	1189483.05
6	358113.00	1189488.71
7	358114.53	1189492.34
8	358115.83	1189495.44