



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24 сентября 2019 года № 336  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Ватутина – Белинского – Глазунова – Добролюбова  
в городе Калининграде**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 06 августа 2019 года № 9534-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 04 июля 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 июля 2019 года № и-КТРиС-6097 о результатах публичных слушаний от 04 июля 2019 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Ватутина – Белинского – Глазунова – Добролюбова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

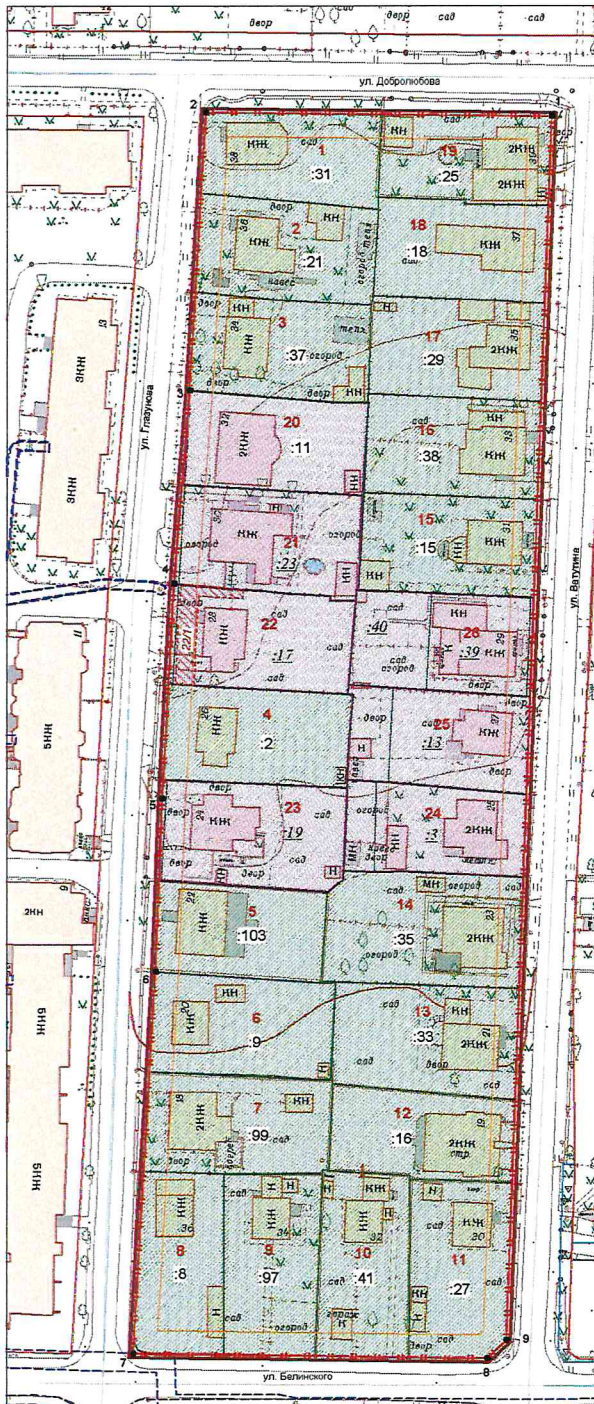
**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 24 сентября 2019 года № 336

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ВАТУТИНА – БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА –  
ДОБРОЛЮБОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ВАТУТИНА – БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 20590 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенно в использовании	Площадь	Примечание
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:</b>			
1	под существующий индивидуальный жилой дом	702	39:15:110837:31 (аренда до 2053 г.)
2	под существующий жилой индивидуальный дом	798	39:15:110837:21 (общ. соб.)
3	под существующий индивидуальный жилой дом	801	39:15:110837:37 (общ. соб.)
4	под существующий жилой дом	796	39:15:110837:2 (собственность)
5	под принадлежащий ему на праве личной собственности индивидуальный жилой дом	699	39:15:110837:103 (собственность)
6	под существующий жилой индивидуальный дом	812	39:15:110837:9 (собственность)
7	под многоквартирный малозэтажный дом	823	39:15:110837:99 (общ.соб.)
8	под существующий жилой индивидуальный дом	708	39:15:110837:8 (собственность)
9	под многоквартирный малозэтажный дом	791	39:15:110837:97 (общ.соб.)
10	под многоквартирный дом	764	39:15:110837:41 (общ.соб.)
11	под существующий индивидуальный жилой дом	808	39:15:110837:27 (общ.соб.)
12	под индивидуальный жилой дом	728	39:15:110837:16 (собственность)
13	под существующий многоквартирный дом	915	39:15:110837:33 (общ.соб.)
14	под существующий жилой дом	1004	39:15:110837:35
15	под существующий жилой индивидуальный дом	783	39:15:110837:15 (общ.соб.)
16	под существующий многоквартирный дом	787	39:15:110837:38 (общ.соб.)
17	под существующий индивидуальный жилой дом с пристроенным гаражом	790	39:15:110837:29 (общ.соб.)
18	под существующий индивидуальный жилой дом	770	39:15:110837:18 (аренда до 2050 г.)
19	под существующий индивидуальный жилой дом	675	39:15:110837:25 (общ.соб.)
		<b>Всего</b>	<b>14954</b>
<b>Образованные и изменяемые земельные участки:</b>			
20	под существующий жилой индивидуальный дом	761	уточнение ЗУ 39:15:110837:11
21*	для индивидуального жилищного строительства	848	перераспр. ЗУ и гос.зем.
22*	для индивидуального жилищного строительства	809	перераспр. ЗУ и гос.зем.
22/1	охраняемая зона инженерных коммуникаций	109	
23	для индивидуального жилищного строительства	865	перераспр. ЗУ и гос.зем.
24	для индивидуального жилищного строительства	723	перераспр. ЗУ и гос.зем.
25	для индивидуального жилищного строительства	796	перераспр. ЗУ и гос.зем.
26	для индивидуального жилищного строительства	805	перераспр. ЗУ и гос.зем.
		<b>Всего</b>	<b>5607</b>

\*Перераспределение возможно после выкупа перераспределяемого земельного участка.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
  - Границы элементов планировочной структуры
  - Характерные точки границы территории межевания
  - Красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - Линии отступа от красных линий
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  - Границы образуемых земельных участков:
  - под существующие дома индивидуального жилищного фонда
  - Части образуемых земельных участков
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: гр. Алиев В.И.о.			
Год выпуска: 2019		00626-19-ПМТ	
г.Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разраб.			
Директор	Глеза Л.И.	03.19	Проект межевания территории в границах улиц Ватутина - Белинского - Глазунова - Добролюбова в городе Калининграде  Чертеж межевания территории (основная часть)
Нач.отдела	Полякова Л.Л.	03.19	
Инженер	Кузьмина Т.А.	03.19	
			Сталля Лист Листов ПМ 1 2 © МП «Городской центр геодезии и кадастровых работ» Калининград 

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ВАТУТИНА – БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>20</b>	под существующий жилой индивидуальный дом	<b>761</b>	<i>уточнение ЗУ 39:15:110837:11</i>
<b>21*</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>848</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>22*</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>809</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>22/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>109</i>	
<b>23</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>865</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>24</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>723</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>25</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>796</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>26</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>805</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

\*Перераспределение возможно после выкупа перераспределяемого земельного участка.

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110837.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **20590 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 27 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков 20 191 м<sup>2</sup>.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355399.39	1185430.79
2	355400.21	1185356.53
3	355340.80	1185353.07
4	355299.49	1185349.73
5	355253.37	1185347.26
6	355216.29	1185345.84
7	355134.17	1185341.06
8	355133.08	1185416.96
9	355136.95	1185421.08
1	355399.39	1185430.79

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 20</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355340.80	1185353.08
2	355320.55	1185351.90
3	355318.32	1185390.07
4	355338.16	1185391.28
5	355338.25	1185390.66
6	355338.24	1185384.08
1	355340.80	1185353.08
<b>Участок 21</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355320.58	1185351.43
2	355299.44	1185349.73
3	355299.36	1185350.67
4	355298.39	1185362.12
5	355298.04	1185368.09
6	355297.72	1185371.12
7	355297.33	1185375.55
8	355296.96	1185383.18
9	355295.90	1185383.14
10	355295.93	1185388.58
11	355298.20	1185388.76
12	355298.19	1185389.17
13	355304.54	1185389.45
14	355318.32	1185390.07
15	355320.55	1185351.90
1	355320.58	1185351.43
<b>Участок 22</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355299.44	1185349.73
2	355278.11	1185348.58
3	355277.73	1185354.56

4	355277.31	1185361.38
5	355276.73	1185371.46
6	355275.83	1185386.95
7	355277.93	1185387.12
8	355295.93	1185388.58
9	355295.90	1185383.14
10	355296.96	1185383.18
11	355297.33	1185375.55
12	355297.72	1185371.12
13	355298.04	1185368.09
14	355298.39	1185362.12
15	355299.36	1185350.67
1	355299.44	1185349.73
<b>Участок 23</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355257.52	1185347.48
5	355253.37	1185347.26
3	355235.89	1185346.66
4	355233.40	1185382.52
5	355236.03	1185385.92
6	355244.09	1185386.30
7	355255.68	1185386.79
8	355256.58	1185368.83
1	355257.52	1185347.48
<b>Участок 24</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355257.45	1185386.88
2	355255.68	1185386.85
3	355244.09	1185386.30
4	355237.97	1185386.01
5	355237.69	1185392.52
6	355237.61	1185394.44
7	355237.79	1185398.74
8	355236.47	1185424.76
9	355254.33	1185425.42
10	355257.01	1185395.65

1	355257.45	1185386.88
<b>Участок 25</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355277.93	1185387.12
2	355275.83	1185386.95
3	355275.77	1185388.05
4	355266.06	1185387.22
5	355262.19	1185386.97
6	355257.45	1185386.88
7	355257.01	1185395.65
8	355254.33	1185425.42
9	355275.39	1185426.20
10	355275.42	1185425.33
11	355276.55	1185408.20
12	355277.31	1185396.67
1	355277.93	1185387.12
<b>Участок 26</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110837:ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355298.20	1185388.76
2	355295.93	1185388.58
3	355277.93	1185387.12
4	355277.31	1185396.67
5	355276.55	1185408.20
6	355275.42	1185425.33
7	355275.39	1185426.20
8	355296.61	1185426.99
9	355297.36	1185409.19
10	355297.53	1185404.91
1	355298.20	1185388.76