



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 сентября 2019 г. № 330
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Ладушкинский городской округ»**

Рассмотрев предложения главы администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ» А.В. Ткаченко, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 сентября 2019 года № 132, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 сентября 2019 года № 113, от 12 сентября 2019 года № 114, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ладушкинский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Ладушкинский городской округ» от 17 января 2013 года № 02 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Ладушкинский городской округ» от 25 декабря 2014 года № 60, от 05 октября 2016 года № 48, от 22 декабря 2016 года № 74 и от 22 декабря 2016 года № 77, постановлением Правительства Калининградской области от 27 мая 2019 года № 372) в части изменения границ территориальных зон:

1) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (индекс «О2») относительно земельного участка с кадастровым номером 39:20:010203:70;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж1») относительно части территории кадастрового квартала 39:20:010124.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Ладушкинский городской округ»;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова