



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13 сентября 2019 года № 320  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц В. Дубинина – Менделеева  
Центрального района города Калининграда**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 24 июля 2019 года № 8914-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 13 июня 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27 июня 2019 года № и-КТРиС-5586 о результатах публичных слушаний от 13 июня 2019 года по проекту межевания территории в границах улиц В. Дубинина – Менделеева Центрального района города Калининграда» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц В. Дубинина – Менделеева Центрального района города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

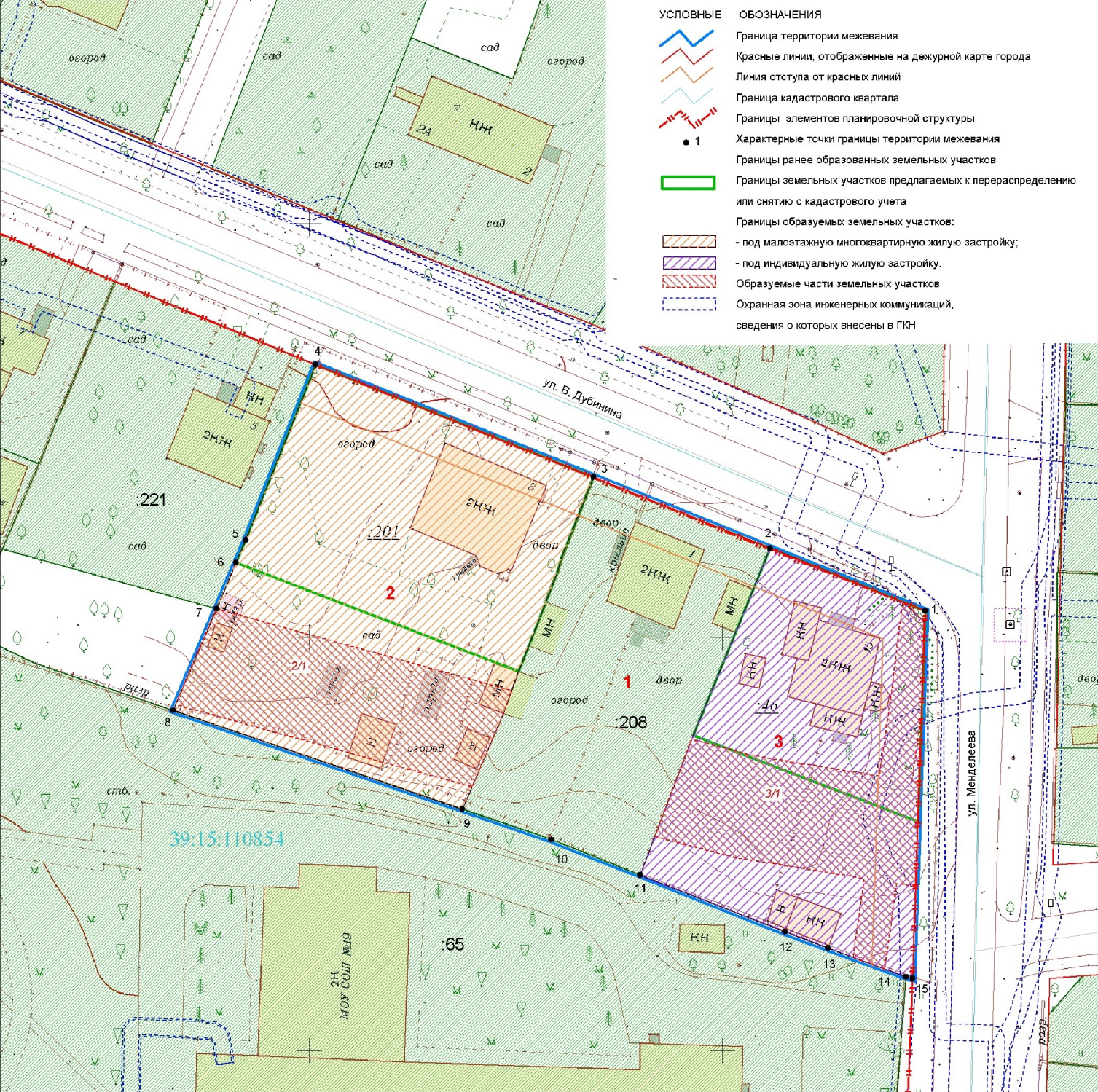
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 13 сентября 2019 года № 320

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ В. ДУБИНИНА – МЕНДЕЛЕЕВА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ В. ДУБИНИНА – МЕНДЕЛЕЕВА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания - 3773 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	4
<b>Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:</b>			
1	под многоквартирный малоэтажный дом	970	39:15:110854:208 (собственность)
<b>Всего ранее образованных земельных участков</b>		<b>970</b>	
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>			
2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1620	перераспределение зм.уч. и гос.зем.
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций	466	
3	для индивидуального жилищного строительства	1183	перераспределение зм.уч. и гос.зем.
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций	491	
<b>Всего образуемых земельных участков</b>		<b>2803</b>	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

			2018	34-А-9,10,13,14	Заявка 05196-17 от 04.09.2017
Проект межевания территории в границах улиц В. Дубинина - Менделеева Центрального района города Калининграда					
			г.Калининград	Масштаб	Лист
				1:500	1
					Листов
					2
Директор	Глаза Л.И.	01.02.18	Чертеж межевания территории (основная часть)		
Нач.отдела	Полякова Л.П.	01.02.18			
Инженер	Кузьмина Т.А.	01.02.18			
Должность	Фамилия	Подпись/Дата			
© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.о.р. Калининград					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ В. ДУБИНИНА – МЕНДЕЛЕЕВА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>2</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1620</b>	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<b>2/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>466</i>	
<b>3</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1183</b>	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<b>3/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>491</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/А»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110854.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **3773 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано **3** земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **2500 м<sup>2</sup>**.



**Сведения о границах территории, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354953.16	1184824.57
2	354960.74	1184805.79
3	354969.38	1184784.38
4	354982.95	1184750.74
5	354961.75	1184742.26
6	354959.02	1184741.11
7	354953.45	1184738.72
8	354941.15	1184733.48
9	354929.20	1184768.54
10	354925.53	1184779.31
11	354921.25	1184790.06
12	354914.37	1184807.54
13	354912.41	1184812.79
14	354908.93	1184822.22
15	354908.74	1184823.03
1	354953.16	1184824.57

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

<b>Участок 2</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110854:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354969.39	1184784.38
2	354982.95	1184750.74
3	354961.75	1184742.26
4	354959.02	1184741.11
5	354953.45	1184738.72
6	354941.15	1184733.48
7	354929.20	1184768.54
8	354940.77	1184773.49
9	354945.85	1184775.31
10	354951.78	1184777.64
11	354957.90	1184780.03
12	354959.63	1184780.54
1	354969.39	1184784.38

<b>Участок 3</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110854:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354951.79	1184824.52
2	354954.25	1184821.89
3	354960.76	1184805.80
4	354945.96	1184799.66
5	354938.13	1184796.42
6	354921.25	1184790.06
7	354914.37	1184807.54
8	354912.41	1184812.79
9	354908.93	1184822.22
10	354908.74	1184823.03
11	354940.77	1184824.14
1	354951.79	1184824.52