



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13 сентября 2019 года № 322

Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Дм. Донского – Марата
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Нижегородова А. А., во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 31 июля 2019 года № 9235-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 28 июня 2019 года № 7411 «О соответствии проекта межевания территории в границах улиц Дм. Донского – Марата в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Дм. Донского – Марата в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу проект межевания территории в составе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Победы – ул. Горная – ул. Велосипедная дорога – ул. Радищева в Центральном районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04 августа 2015 года № 1256 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Победы – ул. Горная – ул. Велосипедная дорога – ул. Радищева в Центральном районе», применительно к территории в границах улиц Дм. Донского – Марата в городе Калининграде.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

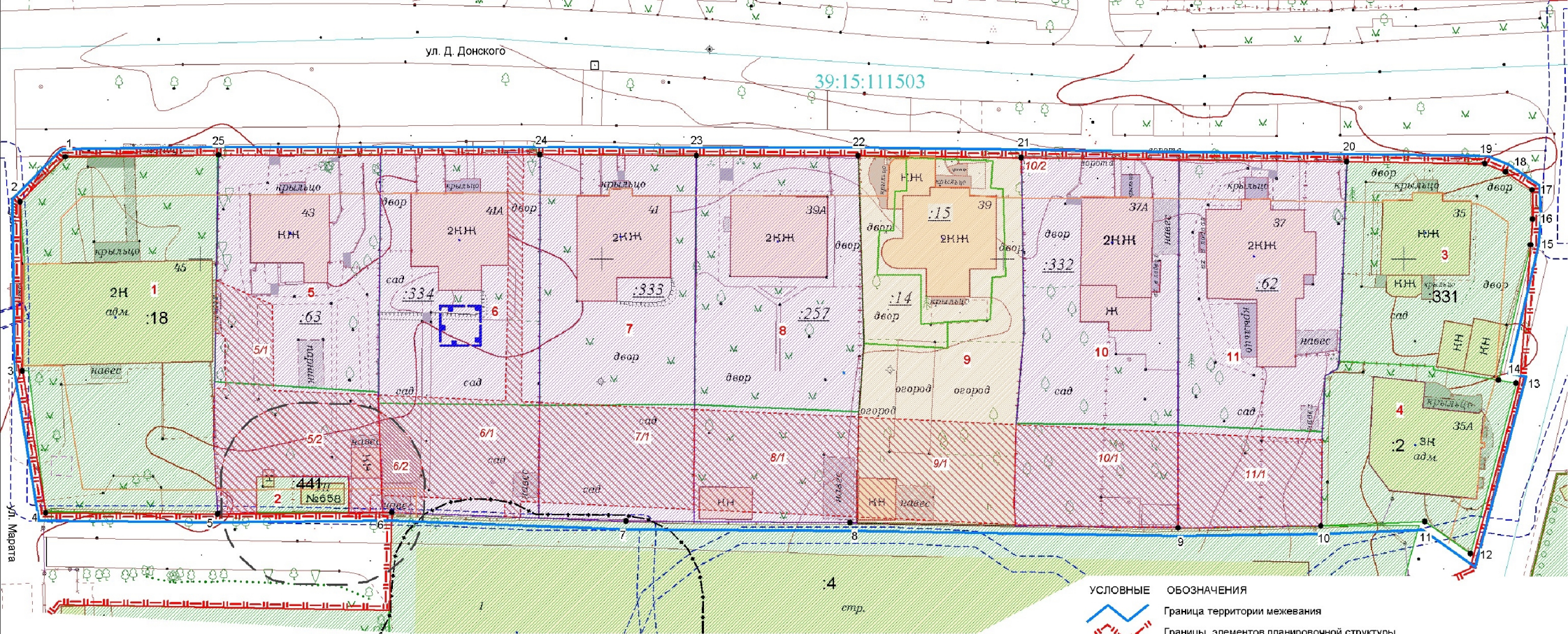
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 13 сентября 2019 года № 322

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДМ. ДОНСКОГО – МАРАТА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДМ. ДОНСКОГО – МАРАТА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Границы элементов планировочной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка,
 - для индивидуального жилищного строительства
 - Части образуемых земельных участков
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - территория особо охраняемого природного объекта;
 - санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения;
 - охранная зона ТП;
 - охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГИИ

Заказчик: гр. Нижегородов А.А.

Год выпуска: 2019 01006-19-ППТ

г.Калининград

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории в границах улиц Дм. Донского - Марата в городе Калининграде | Стадия | Лист | Листов |
|------|---------|------|-------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории в границах улиц Дм. Донского - Марата в городе Калининграде | ПП | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500 | © МП «Городской центр геодезии» городского округа г.о.о. Калининград | | |
| | | | | | | | | | |

Площадь территории межевания в согласованных границах - 8375 кв.м

Экспликация земельных участков

| № п/п | Разрешенное использование | Площадь | Примечание |
|---|---|-------------|--------------------------------|
| 1 | под существующее отдельно стоящее здание суда Октябрьского района | 1022 | 39:15:111503:18 (соб.РФ) |
| 2 | коммунальное обслуживание (под установку комплектной трансформаторной подстанции) | 52 | 39:15:111503:441 (аренда) |
| 3 | под многоквартирный малоэтажный дом | 564 | 39:15:111503:331 (общ.соб.) |
| 4 | под существующее административное здание | 434 | 39:15:111503:2 (собственность) |
| Всего | | 2072 | |
| Образуемые и изменяемые земельные участки: | | | Способ образования |
| 5 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 860 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 5/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 331 | |
| 5/2 | охранная зона ТП | 197 | |
| 6 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 895 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 6/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 309 | |
| 6/2 | охранная зона ТП | 54 | |
| 7 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 883 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 7/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 241 | |
| 8 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 940 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 8/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 254 | |
| 9 | для индивидуального жилищного строительства | 913 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 9/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 244 | |
| 10 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 907 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 10/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 248 | |
| 10/2 | охранная зона инженерных коммуникаций | 4 | |
| 11 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 887 | перераспр. ЗУ и гос.зем. |
| 11/1 | охранная зона инженерных коммуникаций | 202 | |
| Всего | | 6285 | |

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДМ. ДОНСКОГО – МАРАТА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| № п/п | Разрешенное использование | Площадь | Способ образования |
|------------------|--|----------------|---------------------------------|
| 5 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 860 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>5/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>331</i> | |
| <i>5/2</i> | <i>охранная зона ТП</i> | <i>197</i> | |
| 6 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 895 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>6/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>309</i> | |
| <i>6/2</i> | <i>охранная зона ТП</i> | <i>54</i> | |
| 7 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 883 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>7/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>241</i> | |
| 8 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 940 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>8/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>254</i> | |
| 9 | для индивидуального жилищного строительства | 913 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>9/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>244</i> | |
| 10 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 907 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>10/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>248</i> | |
| <i>10/2</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>4</i> | |
| 11 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 887 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| <i>11/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <i>202</i> | |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или)
изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в
соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111503.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8375 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано **12** земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **5797 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.72 | 1186833.13 |
| 2 | 355007.08 | 1186827.53 |
| 3 | 354986.03 | 1186827.79 |
| 4 | 354968.32 | 1186830.71 |
| 5 | 354968.17 | 1186852.13 |
| 6 | 354968.36 | 1186873.84 |
| 7 | 354967.29 | 1186903.05 |
| 8 | 354967.08 | 1186930.99 |
| 9 | 354966.44 | 1186971.86 |
| 10 | 354966.69 | 1186989.68 |
| 11 | 354967.24 | 1187002.63 |
| 12 | 354963.21 | 1187008.30 |
| 13 | 354984.51 | 1187014.00 |
| 14 | 354984.86 | 1187011.81 |
| 15 | 355001.73 | 1187015.79 |
| 16 | 355004.95 | 1187016.04 |
| 17 | 355008.59 | 1187015.98 |
| 18 | 355010.85 | 1187012.67 |
| 19 | 355011.86 | 1187010.12 |
| 20 | 355012.09 | 1186992.89 |
| 21 | 355012.62 | 1186952.31 |
| 22 | 355012.86 | 1186931.97 |
| 23 | 355012.88 | 1186911.84 |
| 24 | 355012.98 | 1186892.34 |
| 25 | 355012.97 | 1186852.24 |
| 1 | 355012.72 | 1186833.13 |

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| Участок 5 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.97 | 1186852.24 |
| 2 | 355012.13 | 1186852.22 |
| 3 | 355001.24 | 1186852.04 |
| 4 | 354984.66 | 1186851.76 |
| 5 | 354977.37 | 1186851.64 |
| 6 | 354968.17 | 1186852.13 |
| 7 | 354968.34 | 1186857.01 |
| 8 | 354972.84 | 1186857.00 |
| 9 | 354972.86 | 1186868.48 |
| 10 | 354968.36 | 1186868.50 |
| 11 | 354968.35 | 1186872.69 |
| 12 | 354981.99 | 1186872.19 |
| 13 | 354983.41 | 1186872.17 |
| 14 | 354991.78 | 1186872.24 |
| 15 | 355012.28 | 1186872.44 |
| 16 | 355012.98 | 1186872.45 |
| 1 | 355012.97 | 1186852.24 |
| Участок 6 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.98 | 1186872.45 |
| 2 | 355012.28 | 1186872.44 |
| 3 | 354991.78 | 1186872.24 |
| 4 | 354983.41 | 1186872.17 |
| 5 | 354981.99 | 1186872.19 |
| 6 | 354968.35 | 1186872.69 |
| 7 | 354968.36 | 1186873.84 |
| 8 | 354967.69 | 1186892.13 |
| 9 | 354981.77 | 1186892.26 |
| 10 | 354990.88 | 1186892.28 |
| 11 | 355012.98 | 1186892.34 |
| 12 | 355012.98 | 1186890.28 |
| 13 | 355012.98 | 1186888.30 |
| 1 | 355012.98 | 1186872.45 |
| Участок 7 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 355012.98 | 1186892.34 |
|--|---------------|------------|
| 2 | 354990.88 | 1186892.28 |
| 3 | 354981.77 | 1186892.26 |
| 4 | 354967.69 | 1186892.13 |
| 5 | 354967.29 | 1186903.05 |
| 6 | 354967.23 | 1186911.47 |
| 7 | 354981.82 | 1186911.62 |
| 8 | 354989.98 | 1186911.65 |
| 9 | 355012.88 | 1186911.84 |
| 1 | 355012.98 | 1186892.34 |
| Участок 8 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.88 | 1186911.84 |
| 2 | 354989.98 | 1186911.65 |
| 3 | 354981.82 | 1186911.62 |
| 4 | 354967.23 | 1186911.47 |
| 5 | 354967.08 | 1186930.99 |
| 6 | 354967.07 | 1186931.87 |
| 7 | 354973.55 | 1186931.90 |
| 8 | 354980.96 | 1186932.07 |
| 9 | 354989.45 | 1186932.72 |
| 10 | 355012.86 | 1186931.97 |
| 1 | 355012.88 | 1186911.84 |
| Участок 9 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.86 | 1186931.97 |
| 2 | 354989.45 | 1186932.72 |
| 3 | 354980.96 | 1186932.07 |
| 4 | 354973.55 | 1186931.90 |
| 5 | 354967.07 | 1186931.87 |
| 6 | 354966.73 | 1186951.60 |
| 7 | 354969.18 | 1186951.43 |
| 8 | 354979.46 | 1186951.67 |
| 9 | 354990.73 | 1186952.63 |
| 10 | 355012.62 | 1186952.31 |
| 1 | 355012.86 | 1186931.97 |
| Участок 10 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| 1 | 355012.62 | 1186952.31 |
| 2 | 354990.73 | 1186952.63 |
| 3 | 354988.12 | 1186952.41 |
| 4 | 354979.46 | 1186951.67 |
| 5 | 354969.18 | 1186951.43 |
| 6 | 354966.73 | 1186951.60 |
| 7 | 354966.44 | 1186971.86 |
| 8 | 354979.28 | 1186971.88 |
| 9 | 354987.24 | 1186971.89 |
| 10 | 355012.36 | 1186971.92 |
| 1 | 355012.62 | 1186952.31 |
| Участок 11 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355012.36 | 1186971.92 |
| 2 | 354987.24 | 1186971.89 |
| 3 | 354979.28 | 1186971.88 |
| 4 | 354966.44 | 1186971.86 |
| 5 | 354966.69 | 1186989.68 |
| 6 | 354978.45 | 1186989.83 |
| 7 | 354985.40 | 1186990.15 |
| 8 | 354986.32 | 1186991.73 |
| 9 | 354987.23 | 1186991.92 |
| 10 | 354998.14 | 1186992.39 |
| 11 | 355012.09 | 1186992.89 |
| 1 | 355012.36 | 1186971.92 |