



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13 сентября 2019 года № 317
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение ООО «Арт-Строй», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 22 июля 2019 года № 8781-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 20 июня 2019 года № 6994 «О соответствии проекта межевания территории в границах красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу:

1) проект межевания территории в составе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская в Ленинградском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 декабря 2014 года № 2019 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская в Ленинградском районе», в части территории в границах красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды в городе Калининграде;

2) проект межевания территории квартала по ул. Артиллерийская в Ленинградском районе г. Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 декабря 2011 года № 2306 «Об утверждении проекта межевания квартала по ул. Артиллерийская в Ленинградском районе г. Калининграда», в части территории в границах красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды в городе Калининграде;

3) проект межевания территории в границах красных линий улицы Артиллерийская – перспективные проезды в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 июля 2017 года № 1082 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Артиллерийская – перспективные проезды в г. Калининграде».

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

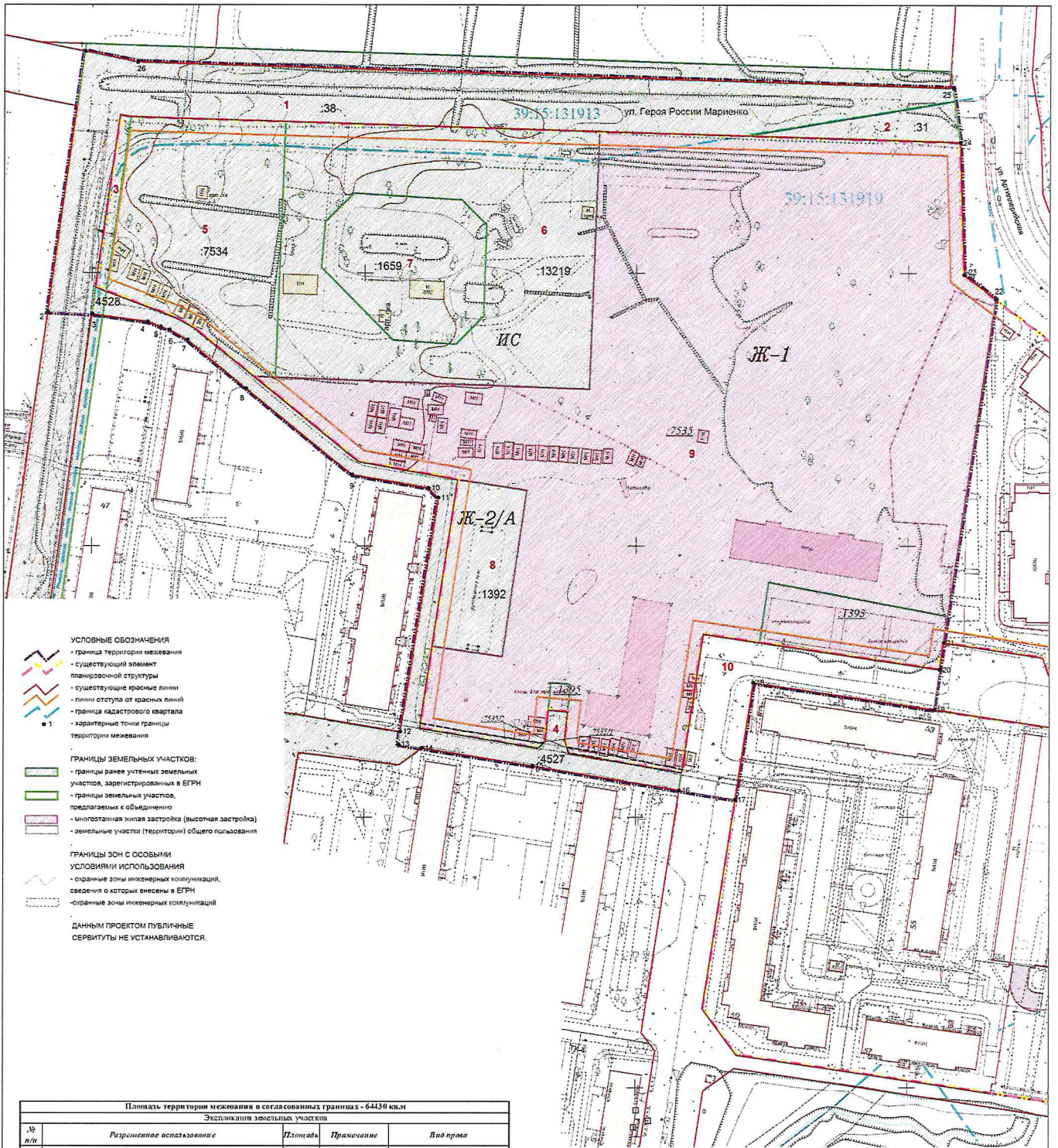
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 13 сентября 2019 года № 317

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ПРОЕЗДЫ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕЗДЫ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - существующий элемент планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее устных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к объединению
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - земельные участки (территории) общего пользования
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранные зоны инженерных коммуникаций
- ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 64430 кв.м

Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1	под проезд	11843	39:15:12191:28	дольше существующей
2	-	598	39:15:12191:31	дольше существующей
3	территория совместно использования	941	39:15:00000:4528	собственность МО
4	территория совместно использования (проезд)	14630	39:15:00000:4527	собственность
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4747	39:15:00000:7534	собственность
6	под здания и сооружения водоканальной станции	8200	39:15:00000:13219	собственность
7	под здания и сооружения водоканальной станции	2670	39:15:12191:1659	собственность, аренда, и т.д., аренда
8	под спортивную площадку	1600	39:15:12191:1592	собственность
	Всего	41129		
в т.ч. в границах территории проекта межсека				
		27351		
Образованные и выделенные земельные участки:				
		34847		Способ образования
9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	34847		перевод в категорию земель населенных пунктов
10*	земельные участки (территории) общего пользования	2232		перевод в категорию земель населенных пунктов
	Всего	37079		
	ИТОГО	64430		

*Земельный участок образован путем разделения объекта капитального строительства с целью обеспечения населения и организации коммунального хозяйства.

Заказчик: ООО "Арт-Строй"		Год выпуска: 2019		01553-19-ПМТ	
г.Калининград					
Изм.	Кол.уч	Лист	Фолк.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глаз Л.И.			04.19	
Нач.отдела	Потыкова Л.И.			04.19	
Архитектор	Малурик Д.В.			04.19	
Проект межевания территории в границах красных линий улицы Архитектора - перспективные проезды в городе Калининграде				Стация	Лист
Чертёж межевания территории (основная часть)				ПМ	1
М 1:1000				Листов	2
				© МП «Городской центр кадастра и геодезии» подписанное в соответствии с ФЗ от 04.07.2011 № 102-ФЗ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕЗДЫ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:			
9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	34847	<i>перераспределение зем. участков с КН 39:15:000000:7535, 39:15:131919:1393, 39:15:131919:1395 и гос. земель</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

10*	земельные участки (территории) общего пользования	2232	<i>перераспределение зем. участков и гос. земель</i>
------------	---	-------------	--

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города. Основная часть территории межевания находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:131919, 39:15:131913.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **64430,00 м²**.
На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357481.18	1191797.46
2	357385.76	1191784.03
3	357384.98	1191800.09
4	357382.21	1191820.49
5	357380.42	1191825.34
6	357379.27	1191828.45
7	357375.59	1191835.10
8	357357.72	1191856.51
9	357326.16	1191895.33
10	357321.18	1191923.58
11	357317.64	1191927.07
12	357231.51	1191913.25
13	357226.82	1191912.60
14	357225.49	1191921.29
15	357218.95	1191962.02
16	357209.89	1192016.05
17	357206.44	1192036.62
18	357249.67	1192043.28
19	357239.65	1192109.69
20	357254.44	1192111.85
21	357264.38	1192113.31
22	357390.54	1192132.34
23	357399.32	1192120.57
24	357447.96	1192119.10
25	357468.05	1192116.43
26	357477.35	1191816.61
1	357481.18	1191797.46

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357452.07	1191986.28
2	357357.62	1191982.69
3	357361.93	1191867.36
4	357362.24	1191859.30
5	357330.90	1191897.83
6	357324.29	1191934.25
7	357320.44	1191959.72
8	357259.34	1191950.75
9	357263.11	1191925.01
10	357232.80	1191920.43
11	357225.39	1191963.93
12	357228.00	1191966.68
13	357239.56	1191967.85
14	357238.92	1191975.00
15	357228.89	1191973.90
16	357223.46	1191975.28
17	357216.35	1192017.03
18	357265.90	1192024.66
19	357267.50	1192024.91
20	357264.40	1192045.55
21	357254.74	1192111.90
22	357264.38	1192113.30
23	357274.04	1192114.77
24	357390.54	1192132.34
25	357399.32	1192120.57
26	357447.96	1192119.10
27	357450.40	1192040.27
1	357452.07	1191986.28
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	357267.50	1192024.91
18	357265.90	1192024.66
17	357216.35	1192017.03
28	357209.89	1192016.05
29	357206.44	1192036.62
30	357221.89	1192039.00
31	357249.67	1192043.28
32	357239.64	1192109.69
21	357254.74	1192111.90
20	357264.40	1192045.55
19	357267.50	1192024.91