



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 сентября 2019 года № 315
Калининград

**О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию Калининградской области
от 03 апреля 2017 года № 50**

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 64 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 июля 2017 года № 122, от 25 августа 2017 года № 136, от 15 июня 2018 года № 164 и от 04 декабря 2018 года № 327) изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области
от 12 сентября 2019 года № 315

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и
перспективному развитию Калининградской области
от 03 апреля 2017 года № 50

1. Приложение № 1 «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области», утвержденное указанным приказом, изложить в следующей редакции:

1.	Сибирева Наталья Ильинична	заместитель Председателя Правительства Калининградской области	председатель комиссии
2.	Васюкова Наталья Владимировна	руководитель (директор) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	первый заместитель председателя комиссии
3.	Костромин Евгений Валерьевич	Главный архитектор Калининградской области	заместитель председателя комиссии
4.	Гольдман Гарри Митевич	заместитель Председателя Правительства Калининградской области	
5.	Генне Вячеслав Викторович	Советник Губернатора Калининградской области Управления советников Губернатора Калининградской области	
6.	Касьянова Вера Леонидовна	первый заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
7.	Преображенский Алексей Станиславович	заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
8.	Краснонос Марина Николаевна	начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	секретарь комиссии
9.	Овчинникова Светлана Леонидовна	заместитель начальника отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
10.	Снигирев Вадим Геннадьевич	депутат Калининградской областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по бюджету, налогам и финансам	

11.	Тащук Андрей Алексеевич	депутат Калининградской областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по экономической политике и развитию инфраструктуры	
12.	Орлов Андрей Викторович	заместитель начальника отдела охраны и использования объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий департамента лесного хозяйства и использования объектов животного мира Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области	
13.	Воскобойникова Галина Павловна	заместитель начальника департамента недропользования и водопользования - начальник отдела недропользования Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области	
14.	Маслов Евгений Александрович	руководитель (директор) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области	
15.	Васильев Александр Александрович	заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Калининградской области	
16.	Калинин Борис Владимирович	президент Союза Строителей Калининградской области	
17.	Боровская Любовь Анатольевна	генеральный директор Союза Строителей Калининградской области	
18.	Черненко Петр Валерьевич	председатель правления Калининградского регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»	
19.	Мезей Ольга Викторовна	член Калининградского регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»	
20.	Кофман Александр Петрович	главный архитектор администрации МО «Багратионовский городской округ»	
21.	Красникова Маргарита Ивановна	начальник отдела архитектуры администрации МО «Багратионовский городской округ»	
22.	Самойлов Роман Валериевич	главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Балтийский городской округ»	
23.	Шпаков Евгений Александрович	заместитель главы администрации МО «Балтийский ГО»	
24.	Зимин Иван Анатольевич	начальник управления имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Гвардейский городской округ»	

25.	Сачко Светлана Васильевна	заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Гвардейский городской округ» - начальник отдела архитектуры	
26.	Токаев Александр Юрьевич	заместитель главы администрации МО «Гурьевский городской округ»	
27.	Котова Юлия Юрьевна	начальник отдела градостроительства и территориального планирования управления капитального строительства и архитектуры администрации МО «Гурьевский городской округ»	
28.	Охрименко Дим Витальевич	начальник управления архитектуры и градостроения, главный архитектор администрации МО «Гусевский городской округ»	
29.	Волдаева Татьяна Михайловна	начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ»	
30.	Поздняков Илья Владимирович	начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»	
31.	Манукин Дмитрий Валериевич	председатель правового комитета администрации МО «Зеленоградский городской округ»	
32.	Крупин Артур Леонидович	председатель комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
33.	Хитрина Илона Валентиновна	начальник управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»	
34.	Аксенова Евгения Сергеевна	начальник отдела по имуществу, земельным ресурсам и архитектуре администрации МО «Краснознаменский городской округ»	
35.	Дюжакова Наталья Сергеевна	главный специалист-архитектор отдела капитального строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта администрации МО «Краснознаменский городской округ»	
36.	Ткаченко Антон Владимирович	глава администрации МО «Ладушкинский городской округ»	
37.	Гришин Сергей Александрович	Главный архитектор – начальник отдела градостроения, имущественных и земельных отношений администрации МО «Ладушкинский городской округ»	
38.	Брыксин Владимир Анатольевич	заместитель главы администрации МО «Мамоновский городской округ»	

39.	Лемберг Ольга Валерьевна	начальник отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Мамоновский городской округ»	
40.	Небекикутина Елена Семеновна	начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Неманский городской округ»	
41.	Кузина Наталья Ивановна	начальник отдела по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Неманский городской округ»	
42.	Комлева Елена Викторовна	начальник отдела земельных отношений и муниципального контроля администрации МО «Нестеровский городской округ»	
43.	Бобырькова Надежда Викторовна	начальник отдела архитектуры, строительства и газификации администрации МО «Нестеровский городской округ»	
44.	Никоноров Владислав Витальевич	глава МО «Озерский городской округ»	
45.	Макрецкая Наталья Ивановна	глава администрации МО «Озерский городской округ»	
46.	Решикова Галина Викторовна	заместитель главы администрации МО «Пионерский городской округ»	
47.	Давыденко Алексей Петрович	заместитель начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации МО «Пионерский городской округ»	
48.	Лаврешова Екатерина Владимировна	начальник отдела по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Полесский городской округ»	
49.	Кожарова Наталья Витальевна	главный специалист отдела по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Полесский городской округ»	
50.	Киселева Наталья Семеновна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Правдинский городской округ»	
51.	Саркисов Артем Аркадьевич	и.о. начальника отдела архитектуры администрации МО «Правдинский городской округ»	
52.	Бруно Ольга Вячеславовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Светловский городской округ»	
53.	Казанавичене Людмила Александровна	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Светловский городской округ»	

54.	Чижан Наталья Анатольевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ»	
55.	Корабельников Сергей Львович	директор МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» МО «Светлогорский городской округ»	
56.	Кабалин Петр Александрович	заместитель главы администрации МО «Славский городской округ»	
57.	Малкова Надежда Федоровна	начальник отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»	
58.	Михеев Сергей Владимирович	начальник управления недвижимости администрации МО «Советский городской округ»	
59.	Кушевский Алексей Святославович	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Советский городской округ»	
60.	Белан Владимир Николаевич	начальник отдела архитектуры управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Черняховский городской округ»	
61.	Теремко Сергей Николаевич	заместитель главы администрации МО «Янтарный городской округ»	
62.	Сенишина Ольга Робертовна	начальник отдела градостроительства, архитектуры и инвестиций администрации МО «Янтарный городской округ»	

2. В приложении № 2 «Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области», утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 6:

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 7:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечивает во взаимодействии с Агентством доработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по результатам указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки таких документов градостроительного зонирования или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункты 6 и 7 признать утратившими силу;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, и представляет указанные проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в Агентство для подготовки проектов постановлений Правительства Калининградской области об их утверждении или отклонении и о направлении на доработку с указанием даты их повторного представления.»;

3) в пункте 8:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях подготовки проекта приказа Агентства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проекта приказа Агентства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект приказа Агентства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проект приказа Агентства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 и частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункты 2 и 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет подготовку протокола, содержащего рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа Агентства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проекта приказа Агентства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, и направляет указанный протокол в Агентство.

Указанный в абзаце первом настоящего подпункта протокол комиссии является основанием для принятия Агентством в течение трех дней со дня поступления такого протокола решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения или для принятия Агентством в течение семи дней со дня поступления такого протокола решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

4) абзацы семь и восемь пункта 16 признать утратившими силу.