



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26 августа 2019 года № 300
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Совхозная в пос. Невское в границах муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области»

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 22 июля 2019 года № 8775-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Совхозная в пос. Невское в границах муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» от 10 июня 2019 года, заключения администрации Гурьевского городского округа от 13 июня 2019 года № 06/7972 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Совхозная в пос. Невское в границах муниципального образования

«Гурьевский городской округ» Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившей силу применительно к территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Совхозная в пос. Невское в границах муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области», документацию по планировке территории, утвержденную постановлениями администрации Гурьевского городского округа:

– от 18 сентября 2015 года № 4745 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград-Полесск» км 5,1-7,1 (улица Шатурская), в пос. Васильково Гурьевского района Калининградской области от границы городского округа «Город Калининград» до региональной автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда»;

– от 06 июля 2015 года № 3186 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Газоснабжение населенных пунктов в Гурьевском муниципальном районе. 3 этап»;

– от 01 февраля 2016 года № 421 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в пос. Невское, разработанного в северо-восточной части кадастрового квартала 39:03:030212»;

– от 29 июля 2016 года № 4213 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в пос. Невское, разработанного в границах кадастрового квартала 39:03:030209».

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 26 июля 2019 года № 300

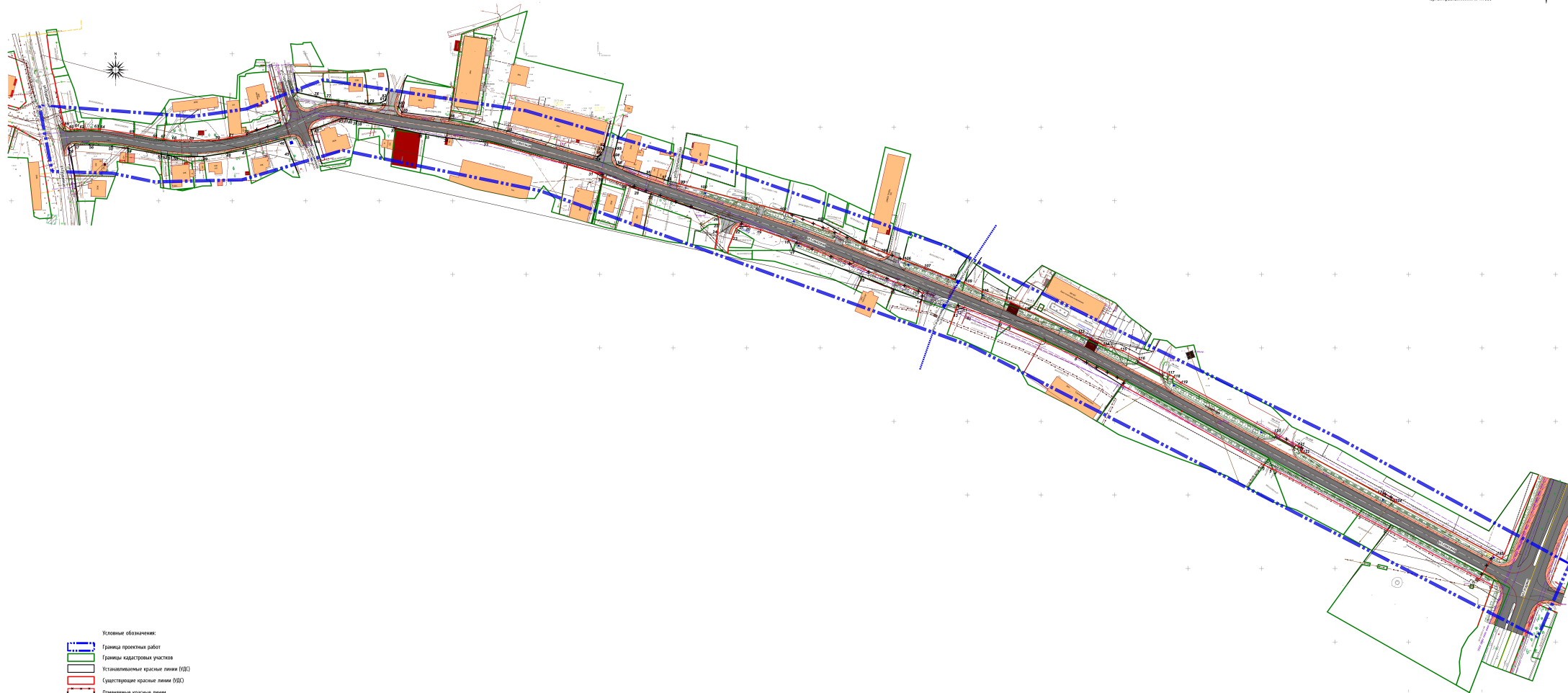
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СОВХОЗНАЯ
В ПОС. НЕВСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СОВХОЗНАЯ
В ПОС. НЕВСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



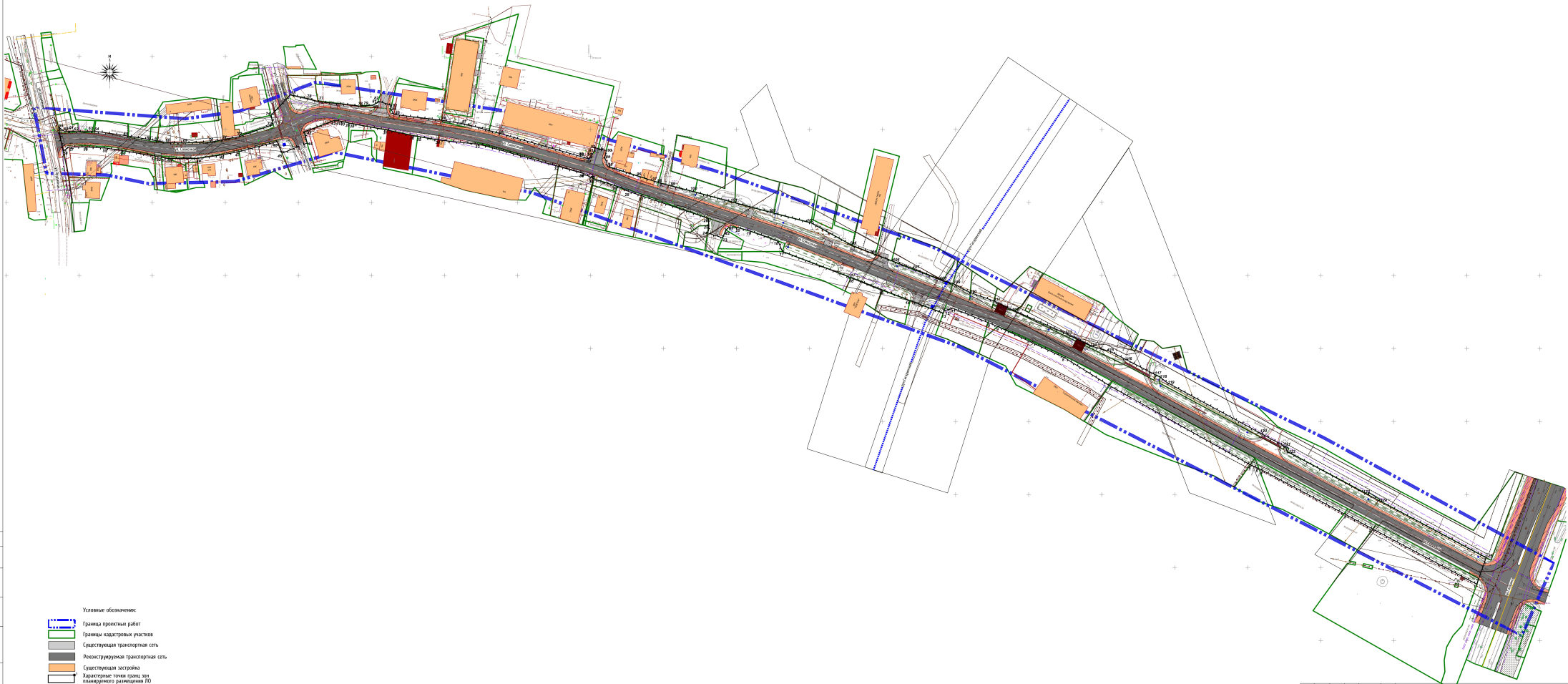
	Граница проектных работ
	Границы кадастровых участков
	Устанавливаемые красные линии (УДЛ)
	Существующие красные линии (УДЛ)
	Отменяемые красные линии
	Номер характерной (поворотной) точки красной линии
	Существующая транспортная сеть
	Реконструируемая транспортная сеть
	Существующая застройка

[illegible]

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	357238,501	1193606,815	64	357548,901	1192660,305
2	357276,381	1193535,639	65	357545,537	1192683,457
3	357286,835	1193515,997	66	357542,952	1192698,429
4	357316,996	1193459,327	67	357542,121	1192703,245
5	357317,738	1193457,639	68	357540,930	1192710,990
6	357320,345	1193451,742	69	357540,770	1192722,340
7	357374,561	1193355,349	70	357541,520	1192740,903
8	357393,553	1193324,830	71	357543,047	1192748,640
9	357415,080	1193278,850	72	357545,292	1192760,011
10	357417,798	1193272,182	73	357549,662	1192778,599
11	357427,571	1193248,181	74	357559,660	1192781,310
12	357425,885	1193242,144	75	357573,730	1192794,470
13	357424,17	1193241,529	76	357570,990	1192807,060
14	357432,740	1193218,820	77	357568,920	1192814,210
15	357439,890	1193199,860	78	357565,930	1192842,370
16	357448,572	1193178,485	79	357565,396	1192848,467
17	357466,410	1193131,420	80	357566,620	1192850,900
18	357473,427	1193128,775	81	357568,430	1192854,240
19	357480,370	1193109,480	82	357569,374	1192854,569
20	357482,566	1193101,742	83	357566,601	1192863,841
21	357482,660	1193094,415	84	357564,090	1192863,274
22	357481,150	1193092,740	85	357560,282	1192865,561
23	357475,814	1193090,521	86	357556,345	1192897,801
24	357479,157	1193080,186	87	357553,750	1192914,279
25	357484,200	1193080,990	88	357547,564	1192936,950
26	357489,080	1193080,740	89	357530,627	1192993,079
27	357504,624	1193034,924	90	357531,455	1193000,505
28	357507,499	1193026,318	91	357534,959	1193002,447
29	357511,090	1193018,260	92	357537,475	1193003,053
30	357516,141	1193002,288	93	357535,578	1193010,804
31	357519,841	1192995,253	94	357531,127	1193009,731
32	357524,729	1192978,082	95	357524,674	1193011,755
33	357539,905	1192924,009	96	357517,556	1193034,166
34	357542,860	1192895,380	97	357514,400	1193044,085
35	357545,290	1192881,780	98	357513,630	1193046,510
36	357545,940	1192878,110	99	357511,962	1193053,432
37	357549,730	1192860,260	100	357507,180	1193071,430
38	357554,300	1192835,050	101	357499,770	1193098,930
39	357554,480	1192834,640	102	357492,690	1193125,580
40	357555,340	1192830,800	103	357486,020	1193151,090
41	357555,900	1192827,480	104	357470,560	1193179,210
42	357556,090	1192824,460	105	357464,160	1193195,180
43	357549,963	1192808,217	106	357460,040	1193206,190

44	357540,743	1192806,014	107	357454,317	1193220,878
45	357533,550	1192788,890	108	357447,984	1193242,051
46	357540,133	1192781,021	109	357444,480	1193248,077
47	357534,865	1192759,384	110	357438,328	1193260,070
48	357532,530	1192746,602	111	357432,569	1193276,187
49	357530,120	1192730,470	112	357425,747	1193290,478
50	357530,157	1192710,451	113	357409,992	1193326,214
51	357530,945	1192706,307	114	357401,743	1193342,580
52	357530,947	1192706,294	115	357398,031	1193355,798
53	357531,810	1192701,753	116	357391,907	1193367,682
54	357535,618	1192679,168	117	357381,740	1193387,410
55	357537,257	1192668,348	118	357380,320	1193390,040
56	357538,131	1192653,050	119	357376,540	1193395,016
57	357537,978	1192642,970	120	357341,752	1193459,118
58	357535,293	1192638,946	121	357332,900	1193475,520
59	357547,760	1192636,760	122	357329,420	1193477,050
60	357547,550	1192640,100	123	357299,980	1193532,150
61	357547,970	1192645,087	124	357295,730	1193540,120
62	357548,450	1192649,410	125	357256,648	1193613,262
63	357548,855	1192659,198			



- Условные обозначения:
- Граница проектных работ
 - Границы кадастровых участков
 - Существующая транспортная сеть
 - Ремонтируемая транспортная сеть
 - Существующая застройка
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ЛО
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
- при размещении линейного объекта местного значения - ул. Совхозная зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта обозначены не подлежат;
- линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта в настоящее время, показаны пунктиром

Проект планировки территории, с проектом местоположения в его составе для размещения линейного объекта «Ремонтная автомобильная дорога ул. Совхозная в пос. Невское Гурьевского городского округа Калининградской области»					
Имя	Инициал	Лист	№ докум.	Полн.	Дата
Заказчик: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа					
		Страница	Лист	Листов	
		№-2	2	8	
Директор	Федотова О.В.				
Выполнил	Сеникова А.С.	04.19	ООО "Ар-Дев" г. Калининград Лист 2 из 8		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СОВХОЗНАЯ
В ПОС. НЕВСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект – реконструкция ул. Совхозная (от ул. Орудийная до ул. Ю. Гагарина) в пос. Невское.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- категория элемента улично-дорожной сети пос. Невского по Генеральному плану Гурьевского городского округа – улица в жилой застройке местного значения нерегулируемого движения;

- протяжённость, уточнённая проектом 1064,4 м;

- число полос движения транспорта – 2, по одной в каждом направлении, ширина полосы движения транспорта 3,0 м;

- количество устраиваемых пересечений (примыканий) (исключая съезды на прилегающие территории) - 9;

- ширина в красных линиях – от 9,5 м до 25 м;

- ширина тротуара 1,5 м, с обеих сторон улицы.

Планируемый для размещения линейный объект реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское предназначена для движения автомобильного транспорта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Гурьевский городской округ.

Поселения: Большеисаковское сельское поселение и Кутузовское сельское поселение.

Населённые пункты: пос. Невское.

На территориях иных субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений или населенных пунктов размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛО представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	357238,501	1193606,815	64	357548,901	1192660,305
2	357276,381	1193535,639	65	357545,537	1192683,457
3	357286,835	1193515,997	66	357542,952	1192698,429
4	357316,996	1193459,327	67	357542,121	1192703,245
5	357317,738	1193457,639	68	357540,930	1192710,990
6	357320,345	1193451,742	69	357540,770	1192722,340
7	357374,561	1193355,349	70	357541,520	1192740,903
8	357393,553	1193324,830	71	357543,047	1192748,640
9	357415,080	1193278,850	72	357545,292	1192760,011
10	357417,798	1193272,182	73	357549,662	1192778,599
11	357427,571	1193248,181	74	357559,660	1192781,310
12	357425,885	1193242,144	75	357573,730	1192794,470
13	357424,17	1193241,529	76	357570,990	1192807,060
14	357432,740	1193218,820	77	357568,920	1192814,210
15	357439,890	1193199,860	78	357565,930	1192842,370
16	357448,572	1193178,485	79	357565,396	1192848,467
17	357466,410	1193131,420	80	357566,620	1192850,900
18	357473,427	1193128,775	81	357568,430	1192854,240
19	357480,370	1193109,480	82	357569,374	1192854,569
20	357482,566	1193101,742	83	357566,601	1192863,841
21	357482,660	1193094,415	84	357564,090	1192863,274
22	357481,150	1193092,740	85	357560,282	1192865,561
23	357475,814	1193090,521	86	357556,345	1192897,801
24	357479,157	1193080,186	87	357553,750	1192914,279
25	357484,200	1193080,990	88	357547,564	1192936,950
26	357489,080	1193080,740	89	357530,627	1192993,079
27	357504,624	1193034,924	90	357531,455	1193000,505
28	357507,499	1193026,318	91	357534,959	1193002,447
29	357511,090	1193018,260	92	357537,475	1193003,053
30	357516,141	1193002,288	93	357535,578	1193010,804
31	357519,841	1192995,253	94	357531,127	1193009,731
32	357524,729	1192978,082	95	357524,674	1193011,755
33	357539,905	1192924,009	96	357517,556	1193034,166
34	357542,860	1192895,380	97	357514,400	1193044,085
35	357545,290	1192881,780	98	357513,630	1193046,510
36	357545,940	1192878,110	99	357511,962	1193053,432
37	357549,730	1192860,260	100	357507,180	1193071,430
38	357554,300	1192835,050	101	357499,770	1193098,930
39	357554,480	1192834,640	102	357492,690	1193125,580
40	357555,340	1192830,800	103	357486,020	1193151,090
41	357555,900	1192827,480	104	357470,560	1193179,210
42	357556,090	1192824,460	105	357464,160	1193195,180
43	357549,963	1192808,217	106	357460,040	1193206,190
44	357540,743	1192806,014	107	357454,317	1193220,878
45	357533,550	1192788,890	108	357447,984	1193242,051
46	357540,133	1192781,021	109	357444,480	1193248,077

47	357534,865	1192759,384	110	357438,328	1193260,070
48	357532,530	1192746,602	111	357432,569	1193276,187
49	357530,120	1192730,470	112	357425,747	1193290,478
50	357530,157	1192710,451	113	357409,992	1193326,214
51	357530,945	1192706,307	114	357401,743	1193342,580
52	357530,947	1192706,294	115	357398,031	1193355,798
53	357531,810	1192701,753	116	357391,907	1193367,682
54	357535,618	1192679,168	117	357381,740	1193387,410
55	357537,257	1192668,348	118	357380,320	1193390,040
56	357538,131	1192653,050	119	357376,540	1193395,016
57	357537,978	1192642,970	120	357341,752	1193459,118
58	357535,293	1192638,946	121	357332,900	1193475,520
59	357547,760	1192636,760	122	357329,420	1193477,050
60	357547,550	1192640,100	123	357299,980	1193532,150
61	357547,970	1192645,087	124	357295,730	1193540,120
62	357548,450	1192649,410	125	357256,648	1193613,262
63	357548,855	1192659,198			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Совхозная (от ул. Орудийная до ул. Ю. Гагарина) в пос. Невское отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Совхозная (от ул. Орудийная до ул. Ю. Гагарина) в пос. Невское установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в границах проекта планировки территории не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское соответствуют таковым, определённым Генеральным планом Гурьевского городского округа (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,

объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское с объектами капитального строительства, не являющимися линейными объектами, не планируется. В местах сокращения существующего расстояния от края проезжей части до объектов капитального строительства – жилых домов на стадии архитектурно-строительного проектирования следует предусмотреть шумозащитные мероприятия.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское не разрабатывались

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических

ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При выполнении строительных работ следует, по возможности, обеспечить сохранность высокоствольных деревьев, в том числе, деревьев особо ценных хвойных пород. По согласованию с жителями примыкающих к ул. Совхозная территорий организовать и провести компенсационное озеленение.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. На следующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта реконструкция ул. Совхозная в пос. Невское в зоне возможного воздействия взрыво-, пожароопасных объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СОВХОЗНАЯ
В ПОС. НЕВСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

[illegible]

Условные обозначения	
	Граница простейших работ
	Границы кадастровых участков
	Границы зон планировочного размещения линейного объекта
	Элемент планировочной структуры
	Номер характерной (полюсовой) точки границы простейших работ

Примечание:
 * местоположение границ образований, имеющих статус за пределами территории общего пользования (улиц)
 Составлен будет определяться в составе жилой застройки на территории, подготовка которого будет осуществляться для площадных территорий в границах элемента планировочной структуры

Рис.	Класс.	Тест	Матр.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания и его составом для размещения линейного объекта "Линейный автомобильный маршрут из Симеилов к а/д. Ямбург городского округа Юрья" Кабинетный маршрут Содержит: Изложение данных земельного и кадастрового дел, а также сведений из Единого государственного реестра недвижимости Число листов: 1 Лист 1 000 "Ардо" (ООО) 2020-09-01 Ардо
Директор	Федотова О.В.					1
Высший	Симонов А.С.			04.09		2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. СОВХОЗНАЯ
В ПОС. НЕВСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория общего пользования

Таблица №1

Номер з.у. на листе: ПМ-1	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Код классификатора	Способ образования
Образуемые земельные участки, в т.ч.:				
№ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	17430	12.0	Образование земельного участка из земельных участков частей земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд КН: ЧЗУ:2056/1 – 29,6 м² ЧЗУ:5/1 – 13,7 м² ЧЗУ:6/1 – 242,3 м² ЧЗУ:19/1 – 15,4 м² ЧЗУ:78/1 – 8,7 м² ЧЗУ:81/1 – 6,0 м² ЧЗУ:83/1 – 53,4 м² ЧЗУ:9/1 – 2,1 м² ЧЗУ:13/1 – 48,1 м² ЧЗУ:27/1 – 25,2 м² ЧЗУ:10/1 – 9,7 м² ЧЗУ:277/1 – 50,2 м² ЧЗУ:279/1 – 145,6 м² ЧЗУ:295/1 – 267,5 м² ЧЗУ:331/1 – 13,6 м² ЧЗУ:380/1 – 201,8 м² ЧЗУ:430/1 – 21,7 м² ЧЗУ:460/1 – 14,2 м² ЧЗУ:484/1 – 59,6 м² ЧЗУ:10/1 – 217 м² ЧЗУ:28/1 – 139,3 м² ЧЗУ:29/1 – 144,6 м² ЧЗУ:30/1 – 490,5 м² ЧЗУ:25/1 – 116,7 м² ЧЗУ:150/1 – 183,3 м² ЧЗУ:164/1 – 499,7 м² ЧЗУ:167/1 – 111,1 м² ЧЗУ:170/1 – 313,8 м² ЧЗУ:391/1 – 331,7 м²

				ЧЗУ:421/1 - 123 м ² ЧЗУ:461/1 - 137 м ²
--	--	--	--	--

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, которые будут отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования (12.0)

Таблица №2

Кадастровый номер з. у.	Разрешенное использование (по документу)	Площадь исходного з.у., м ²	Площадь изымаемая, м ²	Способ образования з.у.
Ранее образованные з.у., подлежащие изъятию для государственных нужд, в т.ч.				
ЧЗУ:2056/1	Под обслуживание жилой застройки	855	29,6	Раздел
ЧЗУ:5/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	13,7	Раздел
ЧЗУ:6/1	Для сада-огорода	1000	242,3	Раздел
ЧЗУ:19/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	452	15,4	Раздел
ЧЗУ:78/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	163	8,7	Раздел
ЧЗУ:81/1	Для индивидуальной жилой застройки	1052	6,0	Раздел
ЧЗУ:83/1	Для индивидуальной жилой застройки	1062	53,4	Раздел
ЧЗУ:9/1	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	285	2,1	Раздел
ЧЗУ:13/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	838	48,1	Раздел
ЧЗУ:27/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	25,2	Раздел
ЧЗУ:10/1	Для объектов жилой застройки	1200	9,7	Раздел
ЧЗУ:277/1	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	1600	50,2	Раздел
ЧЗУ:279/1	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	8532	145,6	Раздел
ЧЗУ:295/1	Для малоэтажной застройки	1000	267,5	Раздел
ЧЗУ:331/1	Для индивидуальной жилой застройки	875	13,6	Раздел
ЧЗУ:380/1	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	4035	201,8	Раздел
ЧЗУ:421/1	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	123	123	
ЧЗУ:430/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1126	21,7	Раздел
ЧЗУ:460/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	367	14,2	Раздел
ЧЗУ:461/1	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	137	137	

ЧЗУ:484/1	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	1496	59,6	Раздел
ЧЗУ:13:10/1	Для размещения промышленных объектов	13713	217	Раздел
ЧЗУ:28/1	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	380	139,3	Раздел
ЧЗУ:29/1	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1110	144,6	Раздел
ЧЗУ:30/1	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	10778	242,6	Раздел
ЧЗУ:25/1	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	12298	116,7	Раздел
ЧЗУ:150/1	Для сельскохозяйственного использования	10000	183,3	Раздел
ЧЗУ:164/1	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	8319	499,7	Раздел
ЧЗУ:167/1	Для благоустройства территории	9412	17,67	Раздел
ЧЗУ:167/2	Для благоустройства территории	9412	94,12	Раздел
ЧЗУ:170/1	Для размещения объектов торговли	2762	313,8	Раздел
ЧЗУ:391/1	Для размещения производственных зданий	6580	331,7	Раздел

Перечень земельных участков, подлежащих изменению

Таблица № 3

Кадастровый номер з. у.	Разрешенное использование (по документу)	Разрешенное использование	Площадь исходного з.у., м²	Площадь образуемого, м²	Способ образования з.у.
Ранее образованные, изменяемые з.у., в т.ч.:					
ЧЗУ:2056/2	Под обслуживание жилой застройки	-	855	825,4	Раздел
ЧЗУ:5/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	136,3	Раздел
ЧЗУ:6/2	Для сада-огорода	Ведение огородничества	1000	757,7	Раздел
ЧЗУ:19/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	452	436,6	Раздел
ЧЗУ:78/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	163	154,3	Раздел
ЧЗУ:81/2	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	1052	1046	Раздел
ЧЗУ:83/2	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	1062	1008,6	Раздел
ЧЗУ:9/2	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	285	282,9	Раздел

ЧЗУ:13/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	838	789,9	Раздел
ЧЗУ:27/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	374,8	Раздел
ЧЗУ:10/2	Для объектов жилой застройки	-	1200	1190,3	Раздел
ЧЗУ:277/2	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	-	1600	1549,8	Раздел
ЧЗУ:279/2	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	-	8532	5977,6	Раздел
ЧЗУ:295/2	Для малоэтажной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	732,5	Раздел
ЧЗУ:331/2	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	875	861,4	Раздел
ЧЗУ:380/2	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	-	4035	3833,2	Раздел
ЧЗУ:430/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1126	1104,3	Раздел
ЧЗУ:460/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	367	347,4	Раздел
ЧЗУ:484/2	Под обслуживание объектов недвижимости (хоз. двор)	-	1496	1436,4	Раздел
ЧЗУ13:10/2	Для размещения промышленных объектов	-	13713	13496	Раздел
ЧЗУ:28/2	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	380	240,7	Раздел
ЧЗУ:29/2	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	1110	965,4	Раздел
ЧЗУ:30/2	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	-	10778	100287,5	Раздел
ЧЗУ:25/2	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	12298	12181,3	Раздел
ЧЗУ:150/2	Для сельскохозяйственного использования	-	10000	9816,7	Раздел

ЧЗУ:164/2	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	8319	7819,3	Раздел
ЧЗУ:167/3	Для благоустройства территории	-	9412	9300,9	Раздел
ЧЗУ:170/2	Для размещения объектов торговли	-	2762	2448,2	Раздел
ЧЗУ:391/2	Для размещения производственных зданий	-	6580	6248,3	Раздел

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования образованных з/у - земельные участки (территории) общего пользования, код классификатора 12.0.

Описание вида - размещение улицы.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с чем лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Номер точки	Х, м	У, м	Номер точки	Х, м	У, м
1	357519,94	1192627,89	10	357338,17	1193501,27
2	357519,15	1192668,74	11	357470,14	1193232,93
3	357512,68	1192697,15	12	357522,78	1193081,71
4	357514,38	1192756,79	13	357562,07	1192948,53
5	357534,88	1192826,69	14	357582,59	1192811,96
6	357506,86	1192959,42	15	357562,89	1192759,65
7	357400,76	1193254,51	16	357556,58	1192721,60
8	357203,22	1193637,85	17	357563,96	1192618,97
9	357253,72	1193659,50			