



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12 августа 2019 года № 265  
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей  
размещение линейного объекта регионального значения**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (далее – ООО «Газпром инвестгазификация»), по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 16 июля 2019 года № 8490-1/17, в соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления от газопровода на г. Багратионовск до п. Орехово – Дубровка – Долгоруково – Пограничное – Корнево – Пограничный Багратионовского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить ООО «Газпром инвестгазификация» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. ООО «Газпром инвестгазификация»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

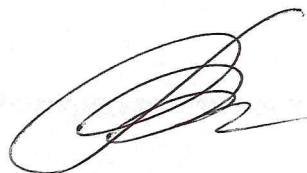
1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Руководителя (директора)



В.Л. Касьянова



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 12 августа 2019 г. № 265

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки**  
**документации по планировке территории**

<b>1</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА</b>	«Газопровод межпоселковый высокого давления от Газопровода на г. Багратионовск до п. Орехово – Дубровка – Долгоруково – Пограничное – Корнево – Пограничный Багратионовского района Калининградской области»
<b>2</b>	<b>ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	Новое
<b>3</b>	<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА</b>	Россия, Калининградская область, Багратионовский городской округ
<b>4</b>	<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.</li> <li>• Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе.</li> <li>• Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 № 57.</li> <li>• Градостроительный кодекс РФ.</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</li> </ul>
<b>5</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О СТАДИЙНОСТИ (ЭТАПЕ РАБОТ)</b>	Проектная и рабочая документация
<b>6</b>	<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «Газпром инвестгазификация»
<b>7</b>	<b>ПРОЕКТИРОВЩИК</b>	ООО «НГТИИ»
<b>8</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ</b>	Наличие документов, подтверждающих участие в СРО и допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе, особо опасных и технически сложных объектов)
<b>9</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<p>Проектом предусматривается строительство межпоселкового газопровода, диаметр газопровода будет определяться расчетами, P<sub>раб.</sub>=1,2 Мпа с сопутствующими сооружениями.</p> <p>Объекты проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки ПРГ;</li> <li>- защитные футляры на переходах через а/д.;</li> <li>- площадки КУ;</li> <li>- подъездные а/д к проектируемым площадкам;</li> <li>- временные строительные площадки</li> </ul>
<b>10</b>	<b>ЦЕЛЬ И ВИДЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>	<p>Основная цель изысканий – получение материалов комплексной оценки природных и техногенных условий территории, в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Выполнить комплексные инженерные изыскания в составе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-геодезические изыскания</li> <li>• Инженерно-геологические</li> <li>• Инженерно-гидрометеорологические изыскания</li> <li>• Инженерно-экологические изыскания</li> </ul>
11	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<p>Природно-климатические и инженерно-геологические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стесненные условия строительства</li> <li>- пересечение и параллельное прохождение с действующими и проектируемыми автодорогами, железными дорогами, газопроводами, ЛЭП, кабельными линиями и др. инженерными коммуникациями;</li> <li>- наличие историко-археологических памятников культуры;</li> <li>- пересечение водных преград, болот</li> <li>- возможно наличие неблагоприятных геологических явлений: подтопление территории, морозное пучение грунтов; наличие в зоне строительства особо охраняемых природных территорий.</li> </ul> <p>Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015 (карта В) составляет 5 баллов</p>
12	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных документов .</p> <p>СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012*, СП 11-102-97, СП 11-103-97; СП 11-104-97; СП 11-105-97, СП 28.13330.2012; СП 22.13330.2011 и других действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, оговоренными настоящим заданием.</p> <p><i>* в части разделов, применение которых обеспечивает соблюдение требований ФЗ «Технический регламент зданий и сооружений утв. Правительством РФ от 26.12.2014 №1033, от 07.12.2016 №1307</i></p> <p>12.1 Разработать и согласовать с заказчиком программу до начала производства работ.</p> <p>12.2 При выполнении изыскательских работ соблюдать мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охраны окружающей среды.</p> <p>12.3 Для проведения полевых и камеральных работ и выдачи каталога координат принять местную систему координат субъектов система координат МСК– 39 и систему высот – Балтийскую, 1977 г.</p> <p>12.4 В процессе производства работ выполнить анализ изменений условий строительства объекта и оценку их влияния на проектируемые здания и сооружения.</p> <p>12.4 В процессе производства работ возможны уточнения программы работ. Все изменения программы инженерных изысканий должны быть согласованы с заказчиком до выполнения полевых работ.</p> <p>12.5 Оперативно извещать заказчика о необходимости корректировки местоположения проектируемых объектов относительно первоначального в связи с выявлением осложняющих факторов (наличие опасных геологических процессов, археологических памятников, месторождений полезных ископаемых, участков застройки и т.д.).</p> <p>12.6 По завершению работ представить заключение о полноте, качестве и достоверности объемов работ по инженерным</p>

		изысканиям для разработки рабочей документации по каждому этапу (участку)
13	СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ	Нет
14	ТРЕБОВАНИЯ К ИЗЫСКАНИЯМ	<p><b><u>Инженерно-геодезические работы</u></b></p> <p>Выполнить изыскания трассы межпоселкового газопровода с учетом требований нормативных документов к расположению оси межпоселкового газопровода.</p> <p>Трассирование межпоселкового газопровода выполнить камерально.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м линейной части газопровода по 25 м от оси газопровода протяженностью 36,7 км.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м переходов трассы газопровода через а/д по 75 м от оси газопровода и по 50 м от оси а/д.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м переходов трассы газопровода через реки, ручьи, овраги по 75 м от оси газопровода и 50 м от оси рек, ручьев, оврагов.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м площадок под ПРГ-6шт. размерами 100х100м.</p> <p>Выполнить закладку временных реперов ЛСГС 36 штук.</p> <p>Выполнить съемку подземных коммуникаций на всей площади работ.</p> <p>По трассам проектируемых линейных сооружений составить ведомости, пересекаемых угодий и лесов с указанием наименований землепользователей, водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений.</p> <p>Выполнить согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций с владельцами и (или) эксплуатирующими организациями;</p> <p>По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.</p> <p><b><u>Инженерно-геологические работы</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить рекогносцировочное обследование территории для определения отсутствия/наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов, выявления визуальных признаков наличия специфических грунтов;</li> <li>- Выполнить бурение скважин под проектируемые трассы, здания и сооружения. Методы бурения, места расположения и глубины выработок назначить в соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2012;</li> <li>- В процессе проходки скважин осуществлять замеры уровней появления и установления грунтовых вод;</li> <li>- В процессе проходки скважин производить полевое визуальное описание грунтов в соответствии с классификацией ГОСТ 25100-2011;</li> <li>- В процессе проходки скважин осуществлять отбор кернa в соответствии с ГОСТ 12071-2000;</li> <li>- Выполнить полевые исследования грунтов для оценки их механических свойств в условиях естественного залегания;</li> <li>- Выполнить лабораторные исследования грунтов для получения полного комплекса сведений об их физико-механических характеристиках и коррозионных свойствах;</li> <li>- Выполнить лабораторные исследования природной воды на предмет изучения ее химических свойств;</li> <li>- Выполнить камеральную обработку полученных материалов,</li> </ul>

составить технические отчеты об инженерно-геологических изысканиях.

Детальность, методика, виды и объемы лабораторных и полевых работ обосновать в программе инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012\*, СП 11-105-97, общероссийских и ведомственных инструкций, указаний, правил и настоящего задания, с учетом стадии проектирования (проектная документация, рабочая документация), сложности инженерно-геологических условий.

#### **Инженерно-гидрометеорологические работы**

Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания руководствуясь действующими нормативными документами (СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012\*, СП 11-103-97, СП 33-101-2003), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим техническим заданием.

- Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (максимальных и минимальных уровней воды в водотоках и водоемах, максимальных и минимальных расходов воды, данных о ледовом режиме, параметров ветра, осадков, гололеда, температуре грунта в летний и зимний период на разных глубинах, а также особо опасных погодных явлений) и характеристика горизонтальных и вертикальных русловых деформаций;

- Составить общую климатическую характеристику района:

- привести сведения (таблицы и схемы) метеорологической изученности района изысканий;
- предоставить климатическую характеристику района изысканий;
- в составе климатической характеристики привести данные по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине слоя сезонного промерзания и грунтов, о гололедно-изморозевых явлениях, по атмосферным явлениям, продолжительности тёплого и холодного периодов; даты появления, установления, разрушения и схода снежного покрова, даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, продолжительность периода с температурой воздуха ниже и выше заданных значений, средних по месяцам и за год температурах почвы с распределением по глубине;

- Дать характеристику гидрологических условий в районе изысканий, а также характеристику водотоков и водоемов, пересекаемых проектными трассами или в пределах разлива которых они проходят. В том числе:

- привести сведения (таблицы и схемы) гидрологической изученности района изысканий, данные о водоемах и водотоках, существующих постах наблюдений, сведения о реках-аналогах;
- составить характеристику гидрологического режима водных объектов (уровня, стока, ледовый и термический режим);
- с использованием фондовых материалов и многолетних данных наблюдений сети Росгидромет выполнить расчет максимального стока и уровней 1%-ной, 2%-ной, 5%-ной и 10%-ной обеспеченности, минимального стока и уровней;
- При ширине заливаемой поймы более 500 м, определить максимальный уровень 20-дневного стояния обеспеченностью

		<p>10%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• привести характеристику опасных гидрологических процессов и явлений;</li> <li>• произвести отбор проб воды пересекаемых водотоков на общий химический анализ с определением коррозионной активности к железу, бетону и алюминию;</li> <li>• выполнить оценку горизонтальных и вертикальных деформаций русел (в соответствии с требованиями ВСН 163-83);</li> <li>• определить границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;</li> <li>• для проведения гидроиспытаний рассчитать расход года 95%-й обеспеченности по пересекаемым водотокам.</li> </ul> <p>Составить технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-103-97 в объеме достаточном для проектирования.</p> <p><b><u>Инженерно-экологические работы:</u></b></p> <p>Выполнить обновление инженерно-экологические изыскания (ИЭИ) в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012*, СП 11-102-97, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов-аналогов, функционирующих в сходных природных условиях; оценка антропогенной нарушенности исследуемой территории;</li> <li>– Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;</li> <li>– Почвенные исследования;</li> <li>– Исследования водных объектов (при их наличии);</li> <li>– Геоэкологическое опробование и оценка загрязнения подземных и поверхностных вод, донных отложений, почв, атмосферного воздуха (запрос по фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе);</li> <li>– Радиационно-экологические исследования;</li> <li>– Лабораторные химико-аналитические исследования;</li> <li>– Исследование и оценка физических воздействий территории размещения проектируемого объекта;</li> <li>– Провести изучение растительности и животного мира (характеристики лесных угодий, краснокнижные виды растений и животных, редкие и исчезающие виды, лекарственные виды растений, дикоросы, охотничьи животные (численность (особей /тыс.га), пути миграции животных);</li> <li>– Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (запросы в территориальный МПР, районную администрацию);</li> <li>– Социально-экономические исследования (статистика, данные соответствующих организаций, наличие действующих водозаборов, зоны санитарной охраны, территорий традиционного природопользования и т.д.);</li> <li>– Санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования (статистика, данные соответствующих организаций, запрос в службу ветеринарии об эпизоотическом благополучии территории);</li> <li>– Составление необходимых картографических материалов и схем.</li> <li>– Прогноз возможных изменений природной среды в зоне</li> </ul>
--	--	---



		<p>влияния проектируемого объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Подготовка предложений по Программе и организации сети экологического мониторинга компонентов окружающей среды;</li> <li>– Камеральную обработку материалов и составление технического отчета, при этом: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Текст отчета должен сопровождаться картографическими (специализированными и результирующими картами территорий изысканий масштаба 1:25000 - 1:200000**, участков строительства 1:10000-1:5000) и фотоматериалами;</li> <li>• Картографический материал, представленный в электронном виде, должен включать активную легенду и базу данных по результатам исследований. Сформированная база данных должна фигурировать в отчете на твердом носителе и в виде электронного приложения в формате Excel 2007.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>** Материалам в бумажном и электронном виде, содержащим информацию об объектах газотранспортной инфраструктуры, нанесенным на картографическую подоснову М 1:50000 – 1:100000 включительно присваивается гриф «коммерческая тайна». Их необходимо оформлять отдельно и передавать Заказчику в установленном порядке</i></p>
15	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНЫМ МАТЕРИАЛАМ</b>	<p>15.1 По результатам работ представить технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий для разработки проектной документации, согласно СП 47.13330.212.</p> <p>15.2 Отчет должен содержать в том числе результаты анализа изменений условий строительства объекта и оценку их влияния на проектируемые здания и сооружения.</p> <p>15.3 Все применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источники их получения.</p> <p>15.4 Состав и содержание технических отчетов должны быть достаточны для корректировки проектной и рабочей документации и получения положительных заключений ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ведомственных экспертиз</p>
16	<b>СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ</b>	Согласно календарному плану к Договору.
17	<b>ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>	ООО «Газпром межрегионгаз»
18	<b>ПОРЯДОК И ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕДАЧЕ МАТЕРИАЛОВ</b>	<p>Материалы изысканий передаются Заказчику в переплетённом и сброшюрованном виде в количестве 2 экземпляров в бумажном виде и 2 экземплярах в электронном виде (на дисках CD/R или DVD/R).</p> <p>Дополнительно все материалы изысканий (с подписями) передаются Заказчику в формате *.pdf (одна книга – один файл *.pdf).</p> <p>Материалы предоставляются на CD или DVD-дисках, диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Материалы с грифом «коммерческая тайна», «ДСП», «Секретно» передаются в установленном законодательством РФ порядке</p>