



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 августа 2019 года № 266
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах улицы Железнодорожная – улицы Молодежная в
поселке Люблино муниципального образования «Светловский
городской округ» Калининградской области**

На основании обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Опытное конструкторское бюро «ФАКЕЛ» (далее – ФГУП «ОКБ «ФАКЕЛ»)) по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 18 июля 2019 года № 8626-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Железнодорожная – улицы Молодежная в поселке Люблино муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить ФГУП «ОКБ «ФАКЕЛ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. ФГУП «ОКБ «ФАКЕЛ»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 дней со дня подписания настоящего приказа;

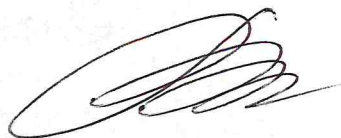
2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

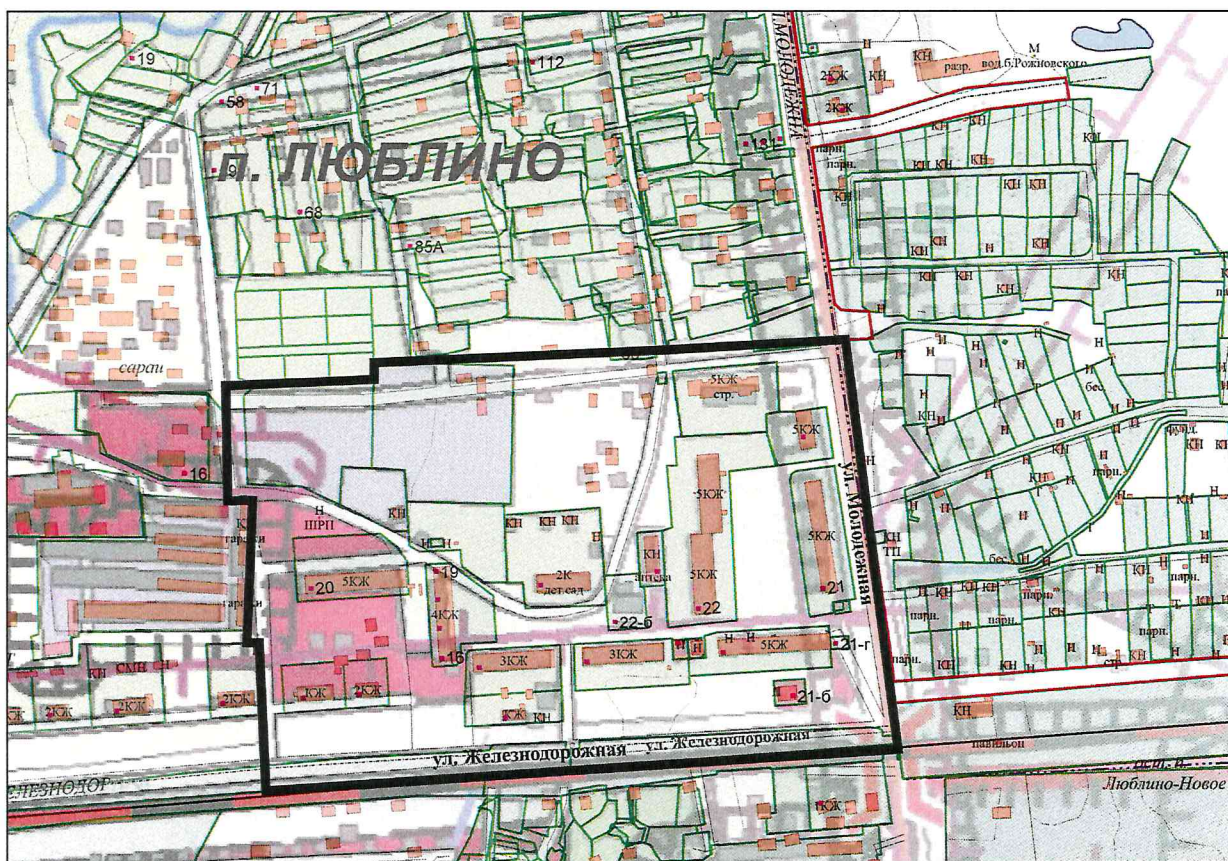
И.о. Руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 12 » августа 2019 г. № 266

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



И.о. Руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 12 августа 2019 г. № 266

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Железнодорожная - ул. Молодежная в пос. Люблино муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области
2	Местоположение объекта	Земельный участок с кадастровым номером: 39:18:030006:3, расположенный в пос. Люблино муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области
3	Заказчик	ФГУП «ОКБ «Факел»
4	Подрядчик	ООО «Центр инженерных изысканий»
5	Вид строительства	Завершение (окончание)
6	Назначение объекта и основные технико- экономические показатели	Жилой дом
7	Стадия проектирования	Проект планировки
8	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
І. Инженерно-геодезические изыскания		
9	Цели и виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания. Изыскания разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. На топографической съемке нанести существующие коммуникации, согласованные в установленном порядке. Состав и содержание технических отчетов об инженерных изысканиях должны соответствовать: - СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «Инженерные изыскания для строительства», - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Отчеты о выполненных инженерных изысканиях передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в 1-ом экземпляре в электронном виде
10	Характеристика объекта	Незастроенная территория
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных	Работы выполняются в соответствии с требованиями настоящего технического задания и следующих нормативно-технических документов: - СНиП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом

		Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС). - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 1:2000 1:1000 и 1:500; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в РФ»; - ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций; - ПТБ-88 «техника безопасности при топографо-геодезических работах».
12	Особые и дополнительные требования к производству изысканий и отчетным материалам	1. В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» выполнить инженерно-геодезические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства и эксплуатации объекта. 2. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, на объекте капитального строительства могут быть выполнены инженерные изыскания для рабочей документации. Состав и объемы видов инженерных изысканий для рабочей документации определяют программой выполнения инженерных изысканий в соответствии с заданием, дополнительно по соглашению с заказчиком. Результатами инженерных изысканий для рабочей документации уточняют материалы ранее выполненных инженерных изысканий 3. Обеспечить соответствие норм и правил при выполнении работ требованиям: - СП 47.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра» 1989г. - Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 - Инструкция по межеванию от 08 апреля 1996г. - Другие взаимосвязанные действующие нормативные документы, а так же законодательство РФ. 4. Инженерно-геодезические изыскания представить в системе координат МСК - 39. 5. Местоположение пересечений инженерных коммуникаций с трассой участка проектирования в плане согласовать с владельцами инженерных коммуникаций. 6. Выполнить подеревную съемку зеленых насаждений с составлением перечетной ведомости
13	Состав технической документации	1. Программа работ; 2. Данные о поверке используемых приборов; 3. Предварительные материалы выдаются Заказчику после окончания Подрядчиком полевых работ в виде топоплана; 4. В Отчет об инженерно-геодезических изысканиях необходимо включить: - сводный топографический план с нанесенными подземными и надземными коммуникациями; 5. Съемка должна отражать: - все инженерные сооружения (в том числе коммуникации, не

		имеющие колодцев), находящиеся в границах съемки, - габариты проводов воздушных линий, пересекающих проезжую часть, - отметки низа пролетных строений мостов и путепроводов.
14	Сроки предоставления отчета	В соответствии с условиями Договора
15	Форма предоставления итоговых материалов	По результатам работ предоставить: - технический отчет с результатами исследований на бумажном носителе в 2-ух экземплярах, на диске в формате pdf (отсканированная копия отчёта с подписями и печатями) в одном экземпляре, на диске в формате dwg (топосъемка) в одном экземпляре. В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - текстовая часть – формат PDF, графическая часть – графическая часть технической документации предоставляется в формате PDF и AutoCAD; - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. - материалы съемки в электронном виде в формате dwg. Файл съемки (съемка – в координатах) в AutoCAD должен содержать: - всю информацию о вертикальной и горизонтальной планировке объекта, - положение сетей, подземных, наземных и надземных коммуникаций, - все типы примитивов должны соответствовать слоям, - масштаб: 1 единица AutoCAD = 1 м. - вся информация должна быть разнесена согласно кодификатору
II. Инженерно-геологические изыскания		
16	Цели инженерно-геологических изысканий	В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию решений проекта планировки территории. Обеспечить соответствие: - СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 22.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»; - СП 24.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»; - СП 35.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*) «Мосты и трубы»; - СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция

		СНиП 2.05.02-85*) «Автомобильные дороги»; - СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; Целью изысканий является изучение инженерно-геологических условий площадки; геолого-литологического строения; определение показателей физико-механических свойств грунтов для выработки конструктивных решений проектируемых сооружений
17	Назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой индустриального парка «Храброво». Технико-экономические показатели по Объекту уточнить при выполнении работ
18	Требования к объему и составу выполняемых инженерно-геологических изысканий	Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии СНиП 11-02-96; СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-104-97; СП 11-105-97, части 1-4; СП 11-108-98; СП 11-109-98, а именно: - Определить коррозионные свойства грунтов, агрессивность грунтов и грунтовых вод, изучить специфические свойства грунтов, выполнить прогноз опасных инженерно-геологических процессов, фильтрационные свойства грунта; - Составить прогноз изменений на площадке инженерно-геологических условий в связи со строительством и возможных опасных геологических и инженерно-геологических процессов. - Глубина исследования массива грунта должна обеспечивать установление геологического разреза и гидрогеологических условий в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой. - Выполнить полный комплекс исследований с установлением литологического состава грунтов, их изменчивости в зоне сооружения, характера залегания; - Определить физико-механические свойства грунтов, химические свойства подземных вод и грунтов; - Определить характер подтопления, глубину залегания грунтовых вод (УГВ). В случае выявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение, дать оценку рисков, прогноз возможных изменений и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия
19	Состав технической документации	Технический отчёт должен содержать: - виды, объёмы и техника работ; - характеристику природных условий района работ, геоморфологию; - краткий геологический обзор, геологическое строение; - инженерно-геологические условия; - описание специфических грунтов; - гидрогеологические условия; - данные об агрессивных и коррозионных свойствах грунтовых вод и грунтов; - геологические и инженерно-геологические процессы: устанавливается наличие, распространение, условия развития геологических и инженерно-геологических процессов, выполняется качественный и количественный прогноз развития процессов и рекомендации по инженерной защите территории от опасных геологических процессов по трассе; - заключение. - список использованных материалов
20	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями Договора
21	Форма предоставления итоговых материалов	По результатам работ предоставить: - технический отчёт с результатами исследований на бумажном носителе в 2-ух экземплярах, на диске в формате pdf (отсканированная копия отчёта с подписями и печатями) в

		одном экземпляре, на диске в формате dwg (топосъемка) в одном экземпляре. В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: Одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); 1. текстовая часть – формат PDF, графическая часть – графическая часть технической документации предоставляется в формате PDF и AutoCAD; 2. Наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; 3. Графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; 4. Чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. 5. Инженерно-геологические изыскания представить в виде отчета в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре (форматы - *dwg, и весь отчет в одном документе в формате *pdf). Электронная версия должна соответствовать документам бумажного формата отчета
III. Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
22	Нормативные документы, на основании которых необходимо выполнить изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
23	Основные требования к объему выполняемых работ	Инженерно-гидрометеорологическое обследование территории строительства - представить климатическую характеристику района изысканий; - представить отчет по результатам гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативной документации; - технический отчет передать по накладной
24	Дополнительные требования	1. Подрядчик, без дополнительной оплаты, обязуется обеспечить техническое сопровождение результата работ по настоящему Договору (отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий), при прохождении Заказчиком согласования и утверждения заказчиком проекта планировки территории. 2. В случае возникновения замечаний и недостатков в разработанном и сданном Заказчику результате Работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Отчете), при прохождении проверки в Агентстве по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Подрядчик обязуется за свой счет представлять интересы Заказчика по защите замечаний к отчету об инженерно-гидрометеорологических изысканиях в вышеуказанных органах, осуществлять учет, анализ и систематизацию замечаний, за свой счет устранять замечания и недостатки в результате Работ (Отчете), в установленные Заказчиком сроки
25	Оформление результатов работ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания представить по накладной в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре в одном документе в формате *pdf. Электронная

		версия должна соответствовать документам бумажного формата отчета
26	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями Договора
IV. Инженерно-экологические изыскания		
27	Основные нормативно-технические документы	Инженерные экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 2.6.1.799-99 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности; - СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения; - СанПин 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы; - ГОСТ 17.4.1.02-83 Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения; - ГОСТ 17.4.2.01-81 Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния; - ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб; - ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора, подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа; - Федеральным законом от 10.01.2001г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
28	Требования к изысканиям	Инженерно-экологические изыскания для проектной документации выполнить в объеме, достаточном для получения положительного заключения Агентства по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Материалы инженерно-экологических изысканий для обоснования положений проекта планировки территории должны содержать: - оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения; - оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям; - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды. В результате выполненных работ должен быть представлен технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями. <u>Текстовая часть отчета по инженерно-экологическим изысканиям должна включать:</u> - введение; - обоснование проведения работ; - лицензионное обеспечение работ; - объем выполненных работ; - результаты экологических изысканий с описанием общей характеристики объекта:

		- изученность экологических условий; - характеристика природных и техногенных условий; - полевые работы (маршрутные наблюдения, отбор проб почво-грунтов, исследование радиационной обстановки территории и т.д.); - оценка существующего экологического состояния объектов окружающей среды; - заключение; - хозяйственное использование территории; - мероприятия по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды. <u>В текстовые приложения должны входить:</u> - настоящее техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий; - программа на проведение инженерно-экологических изысканий; - документы на право осуществления определённых видов работ; <u>В графические приложения должны входить:</u> - План расположения места отбора проб на экологию М 1:1000; - Карта-схема современного экологического состояния территории М 1:2000
29	Состав и форма представления документации	Технический отчет по материалам изысканий передается по накладной в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре в формате *pdf – сканированная копия отчёта с подписями и печатями
30	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями Договора