



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16 июля 2019 года № 221  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улицы Менделеева – проспект Мира  
в Центральном районе города Калининграда**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 02 апреля 2019 года № 3852-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2019 года и заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» от 28 февраля 2019 года № и-КМИ-09/3957 о результатах публичных слушаний от 26 февраля 2019 года по проекту межевания территории в границах улицы Менделеева – проспекта Мира в Центральном районе города Калининграда п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Менделеева – проспекта Мира в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 16 июля 2019 года № 221

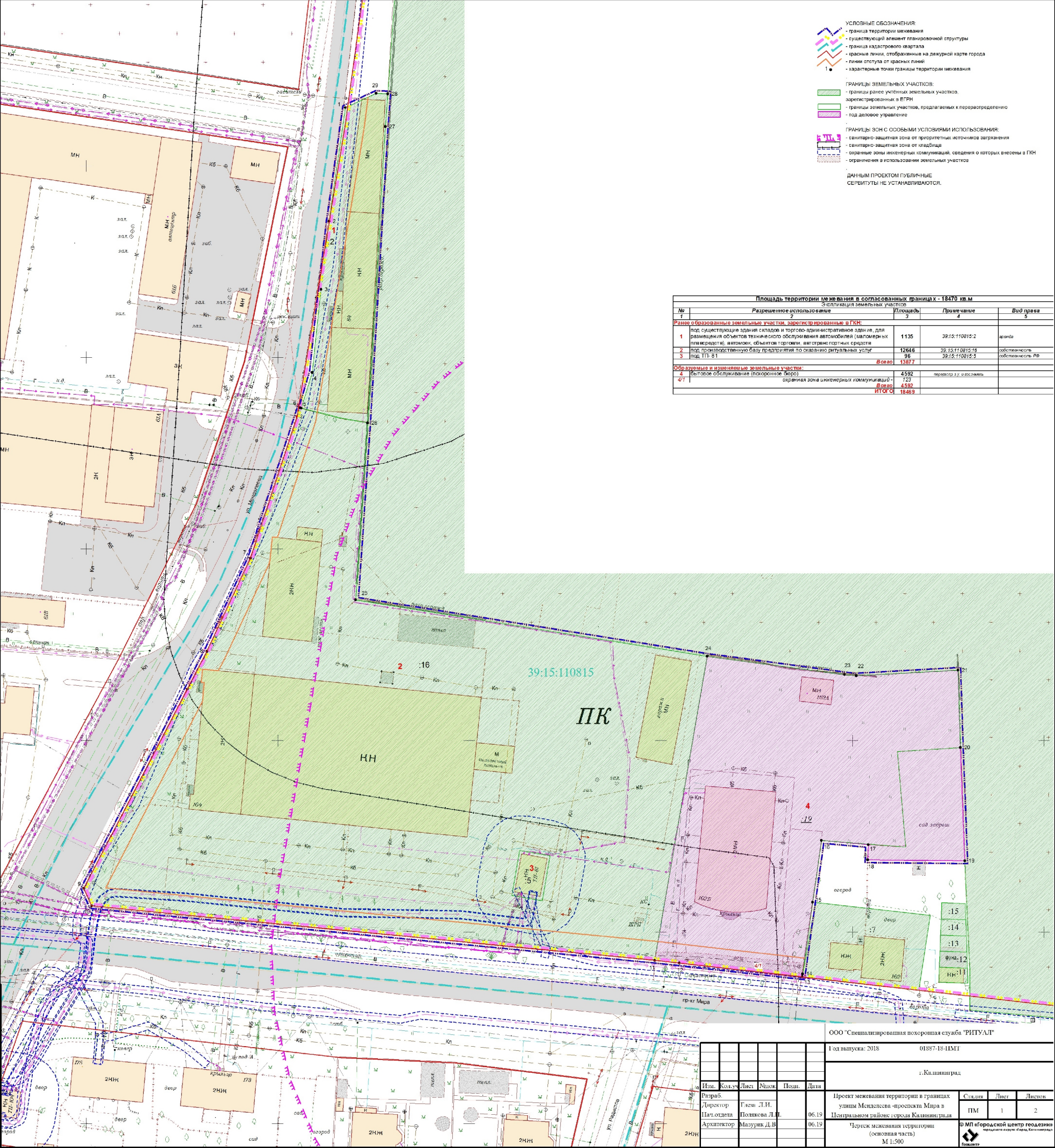
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА МИРА В ЦЕНТРАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА МИРА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории межевания
  - существующий элемент планировочной структуры
  - граница кадастрового квартала
  - красные линии, отображенные на декурной карте города
  - линии отступа от красных линий
  - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению под деловое управление
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
  - санитарно-защитная зона от кладбища
  - охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
  - ограничения в использовании земельных участков
- ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 18470 кв.м					
№	Разрешенное использование	Экспликация земельных участков	Площадь	Примечание	Вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:</b>					
1	под существующие здания складов и торгово-административное здание, для размещения объектов технического обслуживания автомобилей (защитных плакатов), автомоек, объектов торговли, автотранспортных средств	1135	39:15:110815:2	аренда	
2	под производственную базу предприятия по оказанию ритуальных услуг	12646	39:15:110815:16	собственность	
3	под ТП-81	96	39:15:110815:3	собственность РБ	
			<b>Всего</b>		
			<b>13877</b>		
<b>Образующие и изменяемые земельные участки:</b>					
4	Бытовое обслуживание (похоронное бюро)	4592	переход в з.у. и возмездно		
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	123			
			<b>Всего</b>		
			<b>4592</b>		
			<b>ИТОГО</b>		
			<b>18469</b>		

ООО "Специализированная похоронная служба "РИТУАЛ"

1 год выпуска: 2018 01887-18-11M1

г. Калининград

Изм.	Код.уч.	Лист	Эл.код	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработчик	Гисев Д.И.				06.19	1	1	2
Над.отдел	Полякова Л.П.				06.19			
Архитектор	Мазурин Д.В.				06.19			

Проект межевания территории в границах улицы Миселстеева - проспекта Мира в Центральном районе города Калининграда

Чертеж межевания территории (основная часть)

М 1:500

© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г. Калининград



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА МИРА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>Образуемые земельные участки:</b>			<i>способ образования</i>
<b>4</b>	<b>бытовое обслуживание (похоронное бюро)</b>	<b>4592</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>123</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города. Территория межевания находится в производственно-коммерческой зоне.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110815.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **18470 м<sup>2</sup>.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 4 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **17971 м<sup>2</sup>.**

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356015.23	1184967.62
2	355985.54	1184963.37
3	355967.77	1184961.28
4	355946.08	1184958.94
5	355936.77	1184956.13
6	355936.86	1184955.79
7	355897.60	1184942.86
8	355873.30	1184931.47
9	355811.40	1184899.37
10	355806.85	1184901.41
11	355792.62	1185048.38
12	355791.91	1185054.79
13	355788.35	1185086.86
14	355789.08	1185086.96
15	355807.77	1185089.59
16	355823.91	1185091.87
17	355822.81	1185104.11
18	355818.84	1185103.99
19	355818.59	1185129.32
20	355848.19	1185128.17
21	355868.35	1185127.53
22	355866.88	1185100.98
23	355867.18	1185097.90
24	355872.01	1185062.05
25	355886.73	1184970.30
26	355932.90	1184973.46
27	356010.24	1184978.06
28	356018.80	1184978.72
29	356018.95	1184975.67
1	356015.23	1184967.62



Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355872.01	1185062.05
2	355792.62	1185048.38
3	355791.91	1185054.79
4	355788.35	1185086.86
5	355789.08	1185086.96
6	355807.77	1185089.59
7	355823.91	1185091.87
8	355822.81	1185104.11
9	355818.84	1185103.99
10	355818.59	1185129.32
11	355848.19	1185128.17
12	355868.35	1185127.53
13	355866.88	1185100.98
14	355867.18	1185097.90
1	355872.01	1185062.05