



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 июля 2019 года № 220
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная –
ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде**

На основании обращения председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 20 июня 2019 года № 7235-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупину):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

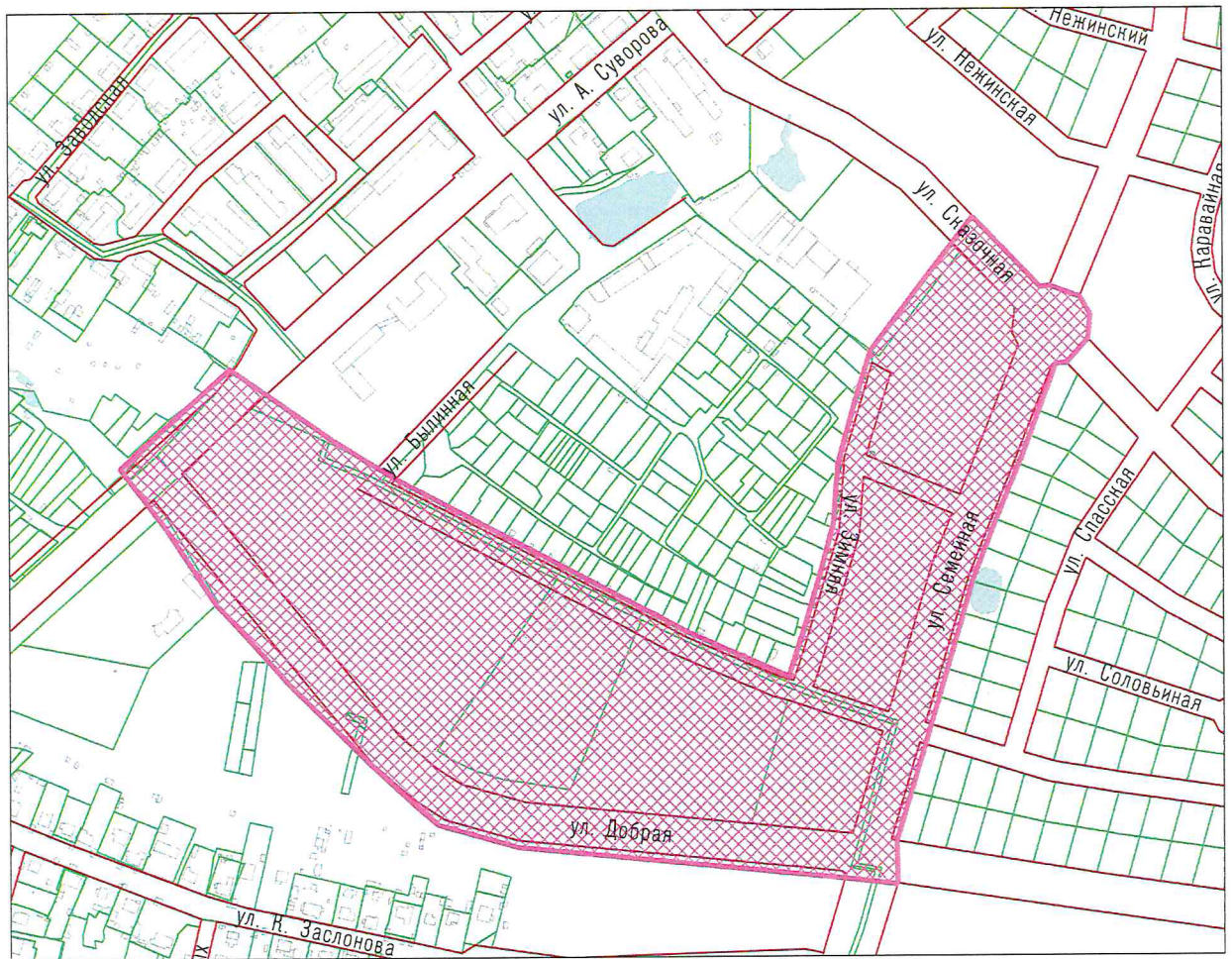
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 15 » июля 2019 г. № 220

СХЕМА
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 15 июля 2019 г. № 220

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Заказчик (инициатор)	Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Заказчик)
2. Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения аукциона в электронной форме
3. Источник финансирования	Средства бюджета городского округа «Город Калининград»
4. Описание проектируемой территории	<p>Площадь проектирования – 15,92 га. Графическое изображение границ.</p>  <p>Границы проектирования: - с севера – территория с/т «Радость», ул. Былинная, ул. Сказочная; - с юга – ул. Добрая; - с запада – ул. А. Суворова; - с востока – ул. Семейная, существующая индивидуальная жилая застройка</p>
5. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)

<p>6. Цель разработки и задачи документации по планировке территории</p>	<p>Цель: обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элементов планировочной структуры, в том числе установление зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) изъятие земельных участков (при необходимости); 4) установление зон планируемого размещения объектов; 5) установление (изменение, отмена) красных линий; 6) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 7) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов; 8) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 9) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемых объектов и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости; 10) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности
<p>7. Основание для проведения работ</p>	<p>Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное Заказчиком</p>
<p>8. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
<p>9. Требования к исполнителю</p>	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности</p>

	<p>следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие поверку (калибровку) в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>10. Перечень нормативных документов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции последующих изменений); - Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции последующих изменений); - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих, размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и

(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (в редакции последующих изменений);
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;
- ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст

11. Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в составе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
12. Содержание работ	<p>1. Программа инженерных изысканий (утверждается Заказчиком и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории).</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375; - на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникации; - выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений; - указать границы смежных землепользователей. <p>3. Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристика инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию; - собрать информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства; - глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97; - выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов, определить уровень грунтовой воды. <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.</p> <p>О времени и месте проведения полевых работ уведомить Заказчика не менее чем за 3 дня.</p> <p>Провести обследование территории на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов.</p> <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <p>Выполнить следующие камеральные работы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - составление климатической записки по выбранной метеостанции; - графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; - сбор многолетних данных о режиме водостоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); - определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003; - выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды. <p>5. Инженерно-экологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличии или отсутствии полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов; - оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха. <p>Наличие опасных природных процессов и явлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений через естественные и искусственные преграды. <p>Требования и необходимости научного сопровождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предъявляются. <p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предъявляются. <p>Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
13. Основные требования к форме представляемых материалов	Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему текстовой, графической, цифровой и иных формах.

	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются на DVD или CD-диске в количестве 4 экземпляров (1 экз. на каждый вид изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none">- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX или ODF;- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименования объекта;- обозначение проекта по классификации исполнителя;- наименование исполнителя;- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;- дата записи формата на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ</p>
--	--