



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 15 июля 2019 года № 218  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Куйбышева – ул. Ю. Гагарина – ул. Литовский вал в Ленинградском районе»**

Рассмотрев обращение ЗАО «Стройпрогресс-Инвест», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 21 мая 2019 года № 5914-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 мая 2019 года № 5324 «О соответствии проектной документации «Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Куйбышева – ул. Ю. Гагарина – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 марта 2016 года № 280 документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Куйбышева – ул. Ю. Гагарина – ул. Литовский вал в

Ленинградском районе», применительно к территории в границах ул. Куйбышева – ул. Гастелло – ул. Еловая аллея (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 15 июля 2019 года № 218

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 10 МАРТА 2016 ГОДА № 280 ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО  
РАЙОНА С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
КУЙБЫШЕВА – ГАСТЕЛЛО – ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 МАРТА 2016 ГОДА № 280 ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ», ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КУЙБЫШЕВА – ГАСТЕЛЛО – ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

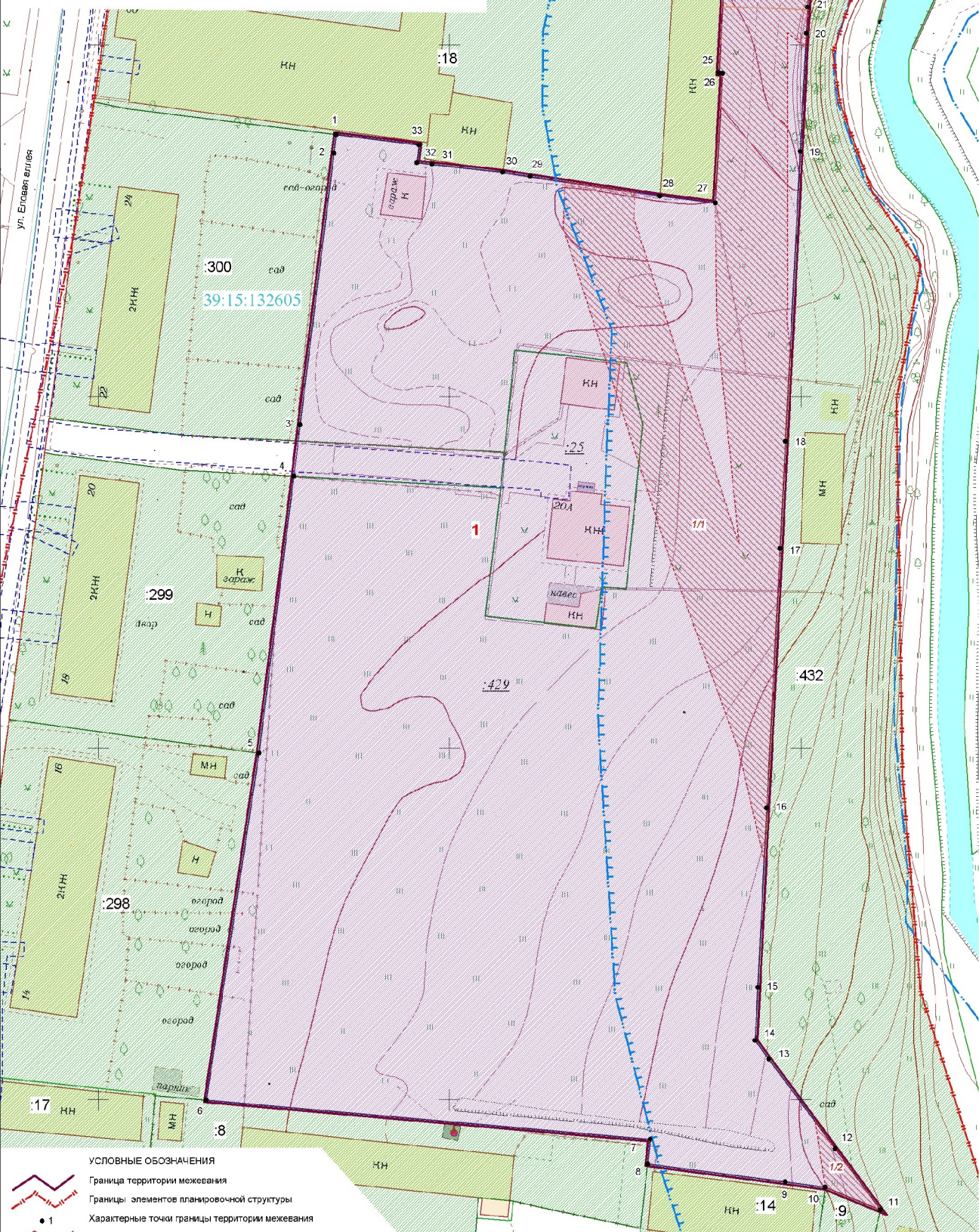
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 10280 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1			
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>			
1	среднеэтажная жилая застройка	10280	перераспр. ЗУ и эос.зем.
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций	1640	
1/2	охранная зона инженерных коммуникаций	34	
	<b>Всего</b>	<b>10280</b>	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории межевания
  - Границы элементов планировочной структуры
  - Характерные точки границы территории межевания
  - Существующие красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  - Границы образуемых земельных участков:
  - под среднеэтажную жилую застройку
  - Части образуемых земельных участков
  - ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
  - Водоохранная зона руч. Гагаринский
  - Водоохранная зона руч. Гагаринский
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГИП

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установке не предусматриваются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработ.					
Инженер					
Пач.отдела					
Инженер					

Заказчик: ЗАО "СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ"			
Год выпуска: 2019	01162-19-ПМТ		
г.Калининград			
Проект выполнен в соответствии с проектом межевания территории в составе территории государственной администрации "О.О. город Калининград" с 10.01.2019 № 20 долевой формы собственности территории "Проект планировки территории жилого района с дорожной инфраструктурой и его состав в границах ул. А. Никольского-ул. Кузьмина-ул. Липовый в д. Ленинградском районе", применительно к территории в границах улиц Куйбышева-Галкина. Вторая зона в городе Калининграде.	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ	1	2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 МАРТА 2016 ГОДА № 280 ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ», ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КУЙБЫШЕВА – ГАСТЕЛЛО – ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>1</b>	среднеэтажная жилая застройка	<b>10280</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>1/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>1640</i>	
<i>1/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>34</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

## 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **10280 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **10130 м<sup>2</sup>**.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	356037.20	1191733.84	16	355941.49	1191795.13
2	356034.55	1191733.51	17	355978.38	1191797.01
3	355995.93	1191728.69	18	355993.60	1191797.79
4	355988.66	1191727.79	19	356034.84	1191799.90
5	355949.29	1191722.86	20	356051.61	1191800.74
6	355899.97	1191715.38	21	356055.34	1191800.94
7	355894.40	1191778.57	22	356059.98	1191801.18
8	355890.86	1191778.17	23	356060.41	1191789.12
9	355888.32	1191797.74	24	356059.38	1191789.06
10	355887.58	1191803.44	25	356045.96	1191788.32
11	355884.33	1191811.30	26	356045.92	1191788.81
12	355893.03	1191804.86	27	356027.49	1191787.80
13	355905.81	1191795.39	28	356028.49	1191779.93
14	355908.44	1191793.44	29	356031.28	1191761.46
15	355915.99	1191793.83	30	356031.88	1191757.52
			31	356032.99	1191747.48
			32	356033.23	1191745.34
			33	356035.73	1191745.65
			1	356037.20	1191733.84



## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356037.20	1191733.84
2	356034.55	1191733.51
3	355995.93	1191728.69
4	355993.65	1191728.42
4	355988.66	1191727.79
5	355949.29	1191722.86
6	355899.97	1191715.38
7	355894.40	1191778.57
8	355890.86	1191778.17
9	355888.32	1191797.74
10	355887.58	1191803.44
11	355884.33	1191811.30
12	355893.03	1191804.86
13	355905.81	1191795.39
14	355908.44	1191793.44
15	355915.99	1191793.83
16	355941.49	1191795.13
17	355978.38	1191797.01
18	355993.60	1191797.79
19	356034.84	1191799.90
20	356051.61	1191800.74
21	356055.34	1191800.94
22	356059.98	1191801.18
23	356060.41	1191789.12
24	356059.38	1191789.06
25	356045.96	1191788.32
26	356045.92	1191788.81
27	356027.49	1191787.80
28	356028.49	1191779.93
29	356031.28	1191761.46
30	356031.88	1191757.52
31	356032.99	1191747.48
32	356033.23	1191745.34
33	356035.73	1191745.65
1	356037.20	1191733.84