



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 июля 2019 года № 209
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051216:76 в районе поселка Дачное муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 14 июня 2019 года № 7013-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06 июня 2019 года № 6394 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051216:76 в районе поселка Дачное муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на подготовку проекта межевания территории», принимая во внимание, что подготовленный проект межевания территории не противоречит документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе второй очереди

реконструкции и развития аэропорта «Храброво» г. Калининград, Калининградская область», утвержденным приказом Федерального Агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.01.2015 № 19, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051216:76 в районе поселка Дачное муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

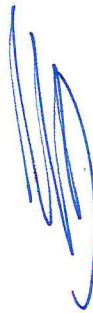
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в муниципальное образование «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 июля 2019 года № 209

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:051216:76 В РАЙОНЕ
ПОСЕЛКА ДАЧНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:051216:76 В РАЙОНЕ
ПОСЕЛКА ДАЧНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:051216:76 В РАЙОНЕ
ПОСЕЛКА ДАЧНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», утвержденными решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Ковровское сельское поселение» от 24 декабря 2012 года № 49.

Проект межевания выполнен на основании сведения, полученных из Единого государственного реестра недвижимости

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка путем раздела ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 39:05:051216:76, который предоставлен в аренду АО «Корпорация развития Калининградской области», регистрационная запись № 39-39-03/101/2005-506 от 30.10.2014.

В границах территории проектирования расположены водные объекты – реки Крайняя и Калиновка, размеры береговых полос общего пользования составляют для реки Крайней общей протяженностью водотока 5 км – 5 м, для реки Калиновка общей протяженностью водотока 17 км – 20 м. Ширина водоохраной зоны для реки Крайней – 50 м, для реки Калиновка – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы по 40 м.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
:76:ЗУ1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	1898120 кв.м.(в том числе контур 1 - 126580 кв.м., контур 2 -1771540 кв.м.)	раздел земельного участка с КН 39:05:051206:76
:76:ЗУ2	Специальное пользования водными объектами (11.2)	234456 кв.м.(в том числе контур 1 - 169375 кв.м., контур 2 -65081 кв.м.)	раздел земельного участка с КН 39:05:051206:76

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Земельный участок с условным кадастровым номером 39:05:051216:76:ЗУ1 сформирован по границе водоохраной зоны водного объекта общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1, по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта расположена в юго-западной стороне муниципального образования «Зеленоградский городской округ» лесные участки в границах проекта межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Рассматриваемая территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 39:05:051216.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2132576,00 кв. м.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано 1 земельный участок. В результате выполнения проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051216:76 в районе поселка Дачное муниципального образования «Зеленоградский городской округ» образуется 2 земельных участка, путем раздела земельного участка с КН 39:05:051216:76.

Площадь исходного, ранее образованного земельного участка 2132576,00 кв. м, площадь образуемого :76:ЗУ1 – 1898120,00 кв. м., площадь образуемого :76:ЗУ2 – 234456,00 кв. м.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374 533,36	1 196 075,25	2,50	—
2	374 583,74	1 196 155,09	2,50	—
3	374 602,28	1 196 189,89	2,50	—
4	375 004,22	1 197 114,40	2,50	—
5	375 028,76	1 197 147,11	2,50	—
6	373 947,40	1 197 920,28	2,50	—
7	373 925,31	1 197 917,88	2,50	—
8	373 915,59	1 197 914,70	2,50	—
9	373 897,73	1 197 903,39	0,50	—
10	373 798,81	1 197 835,47	0,50	—
11	373 793,69	1 197 831,95	2,50	—
12	373 715,06	1 197 774,50	2,50	—
13	373 699,82	1 197 762,70	2,50	—
14	373 673,14	1 197 742,05	2,50	—
15	373 661,43	1 197 730,54	2,50	—
16	373 645,22	1 197 703,27	2,50	—
17	373 641,52	1 197 690,39	2,50	—
18	373 641,09	1 197 679,32	2,50	—
19	373 640,38	1 197 660,46	2,50	—
20	373 635,23	1 197 601,76	2,50	—
21	373 630,44	1 197 583,92	2,50	—
22	373 624,16	1 197 571,17	2,50	—
23	373 618,88	1 197 566,17	2,50	—
24	373 613,57	1 197 561,16	2,50	—
25	373 616,18	1 197 555,97	2,50	—
26	373 623,39	1 197 546,22	2,50	—
27	373 645,84	1 197 524,38	2,50	—
28	373 653,49	1 197 493,32	2,50	—
29	373 658,68	1 197 476,66	2,50	—
30	373 677,05	1 197 417,50	2,50	—
31	373 689,17	1 197 408,52	2,50	—
32	373 695,56	1 197 397,64	2,50	—
33	373 702,43	1 197 365,65	2,50	—
34	373 702,81	1 197 358,99	2,50	—
35	373 704,62	1 197 353,88	2,50	—
36	373 708,85	1 197 344,29	2,50	—
37	373 711,32	1 197 334,22	0,50	—
38	373 714,79	1 197 326,57	2,50	—
39	373 721,30	1 197 321,83	2,50	—
40	373 727,82	1 197 319,25	2,50	—
41	373 726,71	1 197 313,89	2,50	—
42	373 724,41	1 197 259,57	2,50	—
43	373 719,52	1 197 202,97	2,50	—
44	373 718,50	1 197 156,94	2,50	—
45	373 714,28	1 197 101,40	0,50	—
46	373 707,96	1 197 053,76	2,50	—
47	373 703,64	1 197 028,24	2,50	—
48	373 695,22	1 196 904,36	2,50	—
49	373 688,38	1 196 795,45	2,50	—
50	373 672,15	1 196 561,36	2,50	—
51	373 646,13	1 196 425,78	2,50	—
52	373 624,71	1 196 282,98	2,50	—

1	2	3	4	5
53	373 621,73	1 196 265,31	2,50	—
54	373 617,04	1 196 237,48	2,50	—
55	373 616,91	1 196 205,23	2,50	—
56	373 592,94	1 195 977,94	2,50	—
57	373 739,38	1 195 375,72	2,50	—
58	373 795,72	1 195 334,64	2,50	—
59	373 826,77	1 195 319,19	2,50	—
60	373 856,16	1 195 315,54	2,50	—
61	373 874,74	1 195 315,78	2,50	—
62	373 911,19	1 195 316,24	2,50	—
63	373 960,10	1 195 329,88	2,50	—
64	374 012,15	1 195 340,58	2,50	—
65	374 021,54	1 195 342,50	2,50	—
66	374 023,09	1 195 346,37	2,50	—
67	374 037,01	1 195 385,06	2,50	—
68	374 077,09	1 195 496,46	2,50	—
69	374 101,55	1 195 573,14	2,50	—
70	374 139,10	1 195 676,14	2,50	—
71	374 139,75	1 195 678,88	2,50	—
72	374 144,51	1 195 698,73	2,50	—
73	374 157,63	1 195 731,64	2,50	—
74	374 151,97	1 195 776,67	2,50	—
75	374 147,81	1 195 809,84	2,50	—
76	374 143,70	1 195 842,53	2,50	—
77	374 533,36	1 196 075,25	2,50	—
78	374 530,44	1 196 882,05	2,50	—
79	374 518,97	1 196 938,01	2,50	—
80	374 487,21	1 196 994,11	2,50	—
81	374 446,85	1 197 033,35	2,50	—
82	374 392,92	1 197 069,30	2,50	—
83	374 258,00	1 197 128,99	2,50	—
84	374 207,50	1 197 068,93	2,50	—
85	374 227,66	1 197 046,78	2,50	—
86	374 169,51	1 196 965,06	2,50	—
87	374 242,09	1 196 933,22	2,50	—
88	374 274,18	1 196 921,98	2,50	—
89	374 292,32	1 196 912,12	2,50	—
90	374 306,58	1 196 893,81	2,50	—
91	374 310,24	1 196 873,04	2,50	—
92	374 304,97	1 196 846,41	2,50	—
93	374 335,40	1 196 839,41	2,50	—
94	374 360,84	1 196 846,01	2,50	—
95	374 373,02	1 196 891,64	2,50	—
96	374 404,58	1 196 923,59	2,50	—
97	374 450,69	1 196 860,61	2,50	—
98	374 488,13	1 196 887,43	2,50	—
99	374 503,20	1 196 863,61	2,50	—
100	374 530,44	1 196 882,0	2,50	—

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
39:05:051216:76:ЗУ1(1)				
1	374 661,15	1 196 325,34	2,50	—
2	374 419,28	1 196 331,54	2,50	—
3	374 397,63	1 196 307,35	2,50	—
4	374 339,07	1 196 276,79	2,50	—
5	374 286,87	1 196 275,52	2,50	—
6	374 196,47	1 196 168,57	2,50	—
7	374 179,92	1 196 113,82	2,50	—
8	374 176,10	1 195 994,14	2,50	—
9	374 190,84	1 195 870,69	2,50	—
10	374 533,36	1 196 075,25	2,50	—
11	374 583,74	1 196 155,09	2,50	—
12	374 602,28	1 196 189,89	2,50	—
13	374 661,15	1 196 325,34	2,50	—
39:05:051216:76:ЗУ1(2)				
15	375 028,76	1 197 147,11	2,50	—
16	374 089,80	1 197 818,47	2,50	—
17	373 958,57	1 197 802,96	2,50	—
18	373 753,63	1 197 657,04	2,50	—
19	373 733,96	1 197 535,72	2,50	—
20	373 664,63	1 197 457,50	2,50	—
21	373 689,17	1 197 408,52	2,50	—
22	373 695,56	1 197 397,64	2,50	—
23	373 702,43	1 197 365,65	2,50	—
24	373 702,81	1 197 358,99	2,50	—
25	373 704,62	1 197 353,88	2,50	—
26	373 708,85	1 197 344,29	2,50	—
27	373 711,32	1 197 334,22	2,50	—
28	373 714,79	1 197 326,57	2,50	—
29	373 721,30	1 197 321,83	2,50	—
30	373 727,82	1 197 319,25	2,50	—
31	373 726,71	1 197 313,89	2,50	—
32	373 724,41	1 197 259,57	2,50	—
33	373 719,52	1 197 202,97	2,50	—
34	373 718,50	1 197 156,94	2,50	—
35	373 714,28	1 197 101,40	2,50	—
36	373 707,96	1 197 053,76	2,50	—
37	373 703,64	1 197 028,24	2,50	—
38	373 695,22	1 196 904,36	2,50	—
39	373 688,38	1 196 795,45	2,50	—
40	373 672,15	1 196 561,36	2,50	—
41	373 646,13	1 196 425,78	2,50	—
42	373 624,71	1 196 282,98	2,50	—
43	373 621,73	1 196 265,31	2,50	—
44	373 617,04	1 196 237,48	2,50	—
45	373 616,91	1 196 205,23	2,50	—
46	373 592,94	1 195 977,94	2,50	—
47	373 706,20	1 195 512,19	2,50	—
48	373 776,58	1 195 489,61	2,50	—

49	373 863,48	1 195 427,31	2,50	—
50	373 994,64	1 195 442,07	2,50	—
51	374 095,89	1 195 753,51	2,50	—
52	374 079,34	1 195 916,48	2,50	—
53	374 073,44	1 195 951,58	2,50	—
54	374 061,51	1 195 969,95	2,50	—
55	374 061,51	1 195 997,96	2,50	—
56	374 072,97	1 196 009,42	2,50	—
57	374 075,52	1 196 139,29	2,50	—
58	374 107,35	1 196 232,23	2,50	—
59	374 256,95	1 196 381,83	2,50	—
60	374 320,61	1 196 386,92	2,50	—
61	374 352,95	1 196 433,65	2,50	—
62	374 388,08	1 196 445,56	2,50	—
63	374 712,94	1 196 444,48	2,50	—
64	375 004,22	1 197 114,40	2,50	—
65	375 028,76	1 197 147,11	2,50	—

67	374 258,00	1 197 128,99	2,50	—
68	374 392,92	1 197 069,30	2,50	—
69	374 446,85	1 197 033,35	2,50	—
70	374 487,21	1 196 994,11	2,50	—
71	374 518,97	1 196 938,01	2,50	—
72	374 530,44	1 196 882,05	2,50	—
73	374 503,20	1 196 863,61	2,50	—
74	374 488,13	1 196 887,43	2,50	—
75	374 450,69	1 196 860,61	2,50	—
76	374 404,58	1 196 923,59	2,50	—
77	374 373,02	1 196 891,64	2,50	—
78	374 360,84	1 196 846,01	2,50	—
79	374 335,40	1 196 839,41	2,50	—
80	374 304,97	1 196 846,41	2,50	—
81	374 310,24	1 196 873,04	2,50	—
82	374 306,58	1 196 893,81	2,50	—
83	374 292,32	1 196 912,12	2,50	—
84	374 274,18	1 196 921,98	2,50	—
85	374 242,09	1 196 933,22	2,50	—
86	374 169,51	1 196 965,06	2,50	—
87	374 227,66	1 197 046,78	2,50	—
88	374 207,50	1 197 068,93	2,50	—
89	374 258,00	1 197 128,99	2,50	—

39:05:051216:76:3Y2(1)

1	374190,84	1195870,69	2,50	—
2	374176,10	1195994,14	2,50	—
3	374179,92	1196113,82	2,50	—
4	374196,47	1196168,57	2,50	—
5	374286,87	1196275,52	2,50	—
6	374339,07	1196276,79	2,50	—
7	374397,63	1196307,35	2,50	—
8	374419,28	1196331,54	2,50	—
10	374661,15	1196325,34	0,50	—
26	374712,94	1196444,48	0,50	—
11	374388,08	1196445,56	2,50	—
12	374352,95	1196433,65	2,50	—
13	374320,61	1196386,92	2,50	—
14	374256,95	1196381,83	2,50	—
15	374107,35	1196232,23	2,50	—
16	374075,52	1196139,29	2,50	—
17	374072,97	1196009,42	2,50	—
18	374061,51	1195997,96	2,50	—
19	374061,51	1195969,95	2,50	—

20	374073,44	1195951,58	2,50	—
21	374079,34	1195916,48	2,50	—
22	374095,89	1195753,51	2,50	—
23	373994,64	1195442,07	2,50	—
24	373863,48	1195427,31	2,50	—
25	373776,58	1195489,61	2,50	—
26	373706,20	1195512,19	2,50	—
27	373739,38	1195375,72	2,50	—
28	373795,72	1195334,64	2,50	—
29	373826,77	1195319,19	2,50	—
30	373856,16	1195315,54	2,50	—
31	373874,74	1195315,78	2,50	—
32	373911,19	1195316,24	2,50	—
33	373960,10	1195329,88	2,50	—
34	374012,15	1195340,58	2,50	—
35	374021,54	1195342,50	2,50	—
36	374023,09	1195346,37	2,50	—
37	374037,02	1195385,09	0,50	—
38	374077,09	1195496,46	2,50	—
39	374101,55	1195573,14	2,50	—
40	374139,10	1195676,14	2,50	—
40	374139,75	1195678,88	2,50	—
41	374144,51	1195698,73	2,50	—
42	374157,63	1195731,64	2,50	—
43	374151,97	1195776,67	2,50	—
44	374147,92	1195808,93	0,50	—
45	374143,70	1195842,53	2,50	—
1	374190,84	1195870,69	2,50	—
39:05:051216:76:3Y2(2)				
46	373664,63	1197457,50	2,50	—
47	373733,96	1197535,72	2,50	—
48	373753,63	1197657,04	2,50	—
49	373958,57	1197802,96	2,50	—
50	374089,80	1197818,47	2,50	—
51	373947,40	1197920,28	2,50	—
52	373925,31	1197917,88	2,50	—
53	373915,59	1197914,70	2,50	—
54	373897,73	1197903,39	2,50	—
55	373798,81	1197835,47	2,50	—
56	373793,69	1197831,95	2,50	—
57	373715,06	1197774,50	2,50	—
58	373699,82	1197762,70	2,50	—
59	373673,14	1197742,05	2,50	—
60	373661,43	1197730,54	2,50	—
61	373645,22	1197703,27	2,50	—
62	373641,52	1197690,39	2,50	—
63	373641,09	1197679,32	2,50	—
64	373640,38	1197660,46	2,50	—
65	373635,23	1197601,76	2,50	—
66	373630,44	1197583,92	2,50	—
67	373624,16	1197571,17	2,50	—
68	373618,88	1197566,17	2,50	—
69	373613,57	1197561,16	2,50	—
70	373616,18	1197555,97	2,50	—
71	373623,39	1197546,22	2,50	—
72	373645,84	1197524,38	2,50	—
73	373653,49	1197493,32	2,50	—
74	373658,68	1197476,66	2,50	—
46	373664,63	1197457,50	2,50	—