



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 июля 2019 г. № 203

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Светловский городской округ»**

Рассмотрев предложение директора общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Содружество» А.В. Шендерюк-Жидкова, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 июня 2019 года № 121, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 июля 2019 года № 105, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 98 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 05 июня 2017 года № 283 и от 15 декабря 2017 года № 673), в части изменения границ территориальных зон: производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4»); зона размещения объектов железнодорожного транспорта (индекс «Т-2»); зона зеленых насаждений общего пользования (индекс «Р-1») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:19014,

39:18:080012:130, 39:00:000000:639, 39:00:000000:633, 39:00:000000:634, 39:00:000000:228, 39:23:010001:184, 39:00:000000:446 территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015 территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:18:000000:58 территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 50 м; изменение границ зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Светловский городской округ»;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова