



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20 июня 2019 года № 185
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах красных
линий переулка Ломоносова – улицы Ломоносова в городе
Калининграде**

Рассмотрев обращение Дудинского Андрея Александровича об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 15 мая 2019 года № 5664-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22 апреля 2019 года № 4346 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах красных линий переулка Ломоносова – улицы Ломоносова в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на подготовку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий переулка Ломоносова – улицы Ломоносова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившим силу применительно к территории в границах красных линий переулка Ломоносова – улицы Ломоносова, в отношении которой настоящим приказом утверждается проект межевания, следующие проекты межевания территорий в составе документации по планировке территорий, утвержденные постановлениями администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 21 декабря 2012 года № 2394 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18 февраля 2013 года № 182) «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-ая – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова – ул. А. Болотова в Центральном районе г. Калининграда»;

2) от 04 мая 2017 года № 617 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Самарская – ул. А. Болотова – пер. Ломоносова – ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда».

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

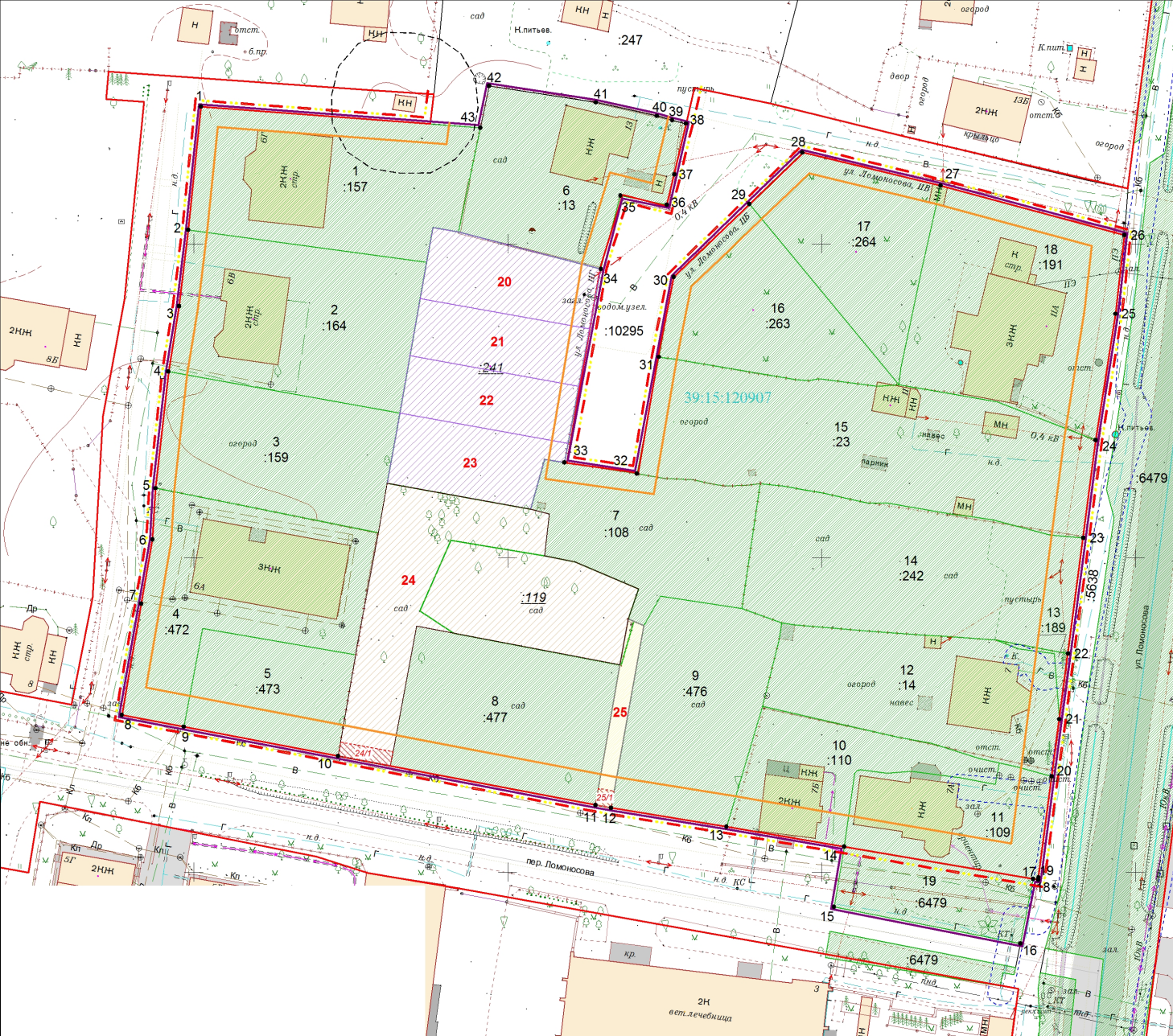
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 20 июня 2019 года № 185

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ ПЕРЕУЛКА ЛОМОНОСОВА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ ПЕРЕУЛКА ЛОМОНОСОВА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:				
1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	890,00	39:15:120907:157	собственность
2	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	890,00	39:15:120907:164	собственность
3	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	699,00	39:15:120907:159	собственность
4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	876,90	39:15:120907:472	собственность
5	для индивидуального жилищного строительства	400,00	39:15:120907:473	собственность
6	под существующий индивидуальный жилой дом	700,00	39:15:120907:13	собственность
7	для ведения садово-огородного хозяйства	612,00	39:15:120907:108	нет прав
8	для индивидуального жилищного строительства	750,00	39:15:120907:477	нет прав
9	для индивидуального жилищного строительства	700,00	39:15:120907:476	нет прав
10	строительство индивидуального жилого дома	450,00	39:15:120907:110	нет прав
11	под несомненный строительство индивидуального жилого дома	450,00	39:15:120907:109	общая долевая
12	под строительство индивидуального жилого дома	764,00	39:15:120907:14	собственность
13	малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Ломоносова, 7)	17,00	39:15:120907:189	собственность
14	под строительство блокированных жилых домов	1037,00	39:15:120907:242	временный
15	под жилой дом по улице Ломоносова, 11	1295,00	39:15:120907:23	аренда до 2050 г.
16	для индивидуального жилищного строительства	581,00	39:15:120907:263	собственность
17	для индивидуального жилищного строительства	581,00	39:15:120907:264	собственность
18	под индивидуальный жилой дом, малоэтажная жилая застройка (для обслуживания жилого дома по ул. Ломоносова 11А)	1006,00	39:15:120907:191	собственность
19*	под реконструкцию улицы Ломоносова	307,00	39:15:000000:6479	временный
Всего ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:		13005,00		
Образуемые и изменяемые земельные участки, в т.ч.:			Способ образования	
20	блокированная жилая застройка	295,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241	
21	блокированная жилая застройка	253,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241	
22	блокированная жилая застройка	253,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241	
23	блокированная жилая застройка	279,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241	
24**	для индивидуального жилищного строительства (под строительство жилого дома, объекта индивидуального жилищного строительства)	983,00	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:120907:119 и гос. земель	
24/1		20,00	охранная зона инженерных коммуникаций	
25**	земельные участки (территория) общего пользования (пеналовая земля)	77,00		
25/1		7,00	охранная зона инженерных коммуникаций	
Всего образуемых и изменяемых земельных участков ИТОГО		2140,00		
		15145,00		

*Площадь участка в границах территории межевания (общая площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН составляет 27 503,00 кв.м.);
 **Земельный участок образован в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 61/17 от 04.05.2017 г.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - граница элементов планировочной структуры
 - характерные точки границ территории межевания
- ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
 - ранее образованные, подлежащие перераспределению
 - блокированная жилая застройка
 - для индивидуального жилищного строительства (под строительство земельного участка (территория) общего пользования)
- ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

Заказчик: Дудинский А.А.

Год выпуска: 2019	00427-19-ПМТ	Масштаб 1:500				
г. Калининград						
Изм. Колуч. Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				ПМ	1	2
Директор	Глеза Л.И.		02.19	Проект межевания территории в границах красных линий переулка Ломоносова - ул.ица Ломоносова в городе Калининграде		
Нач.отдела	Полжкова Л.П.		02.19	© ИП «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И НАДВОРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ» Калининград		
Кад.инженер	Бречка А.Ф.		02.19	Чертеж межевания территории (основная часть)		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ ПЕРЕУЛКА ЛОМОНОСОВА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 6 земельных участков, общей площадью **2 140.00 кв.м**, из них 5 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
20	блокированная жилая застройка	295.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241
21	блокированная жилая застройка	253.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241
22	блокированная жилая застройка	253.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241
23	блокированная жилая застройка	279.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:241
24**	для индивидуального жилищного строительства (под строительство жилого дома, объекта индивидуального жилищного строительства)	983.00	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:120907:119 и гос.земель
24/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>20.00</i>	

****Земельный участок образован в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением № 617 от 04.05.2017 г.**

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование 1 земельного участка, который будет отнесен к **территории общего пользования**:

25**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)	77.00
25/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>7.00</i>

****Земельный участок образован в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением № 617 от 04.05.2017 г.**

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120907.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **15 145.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 21 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 41 734.00 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357721.80	1185951.16
2	357702.18	1185949.12
3	357690.07	1185947.66
4	357679.65	1185945.96
5	357661.10	1185943.89
6	357652.93	1185943.43
7	357642.70	1185941.64
8	357625.00	1185938.55
9	357623.13	1185948.44
10	357618.45	1185973.01
11	357610.67	1186013.98
12	357610.22	1186016.46
13	357607.23	1186034.86
14	357604.04	1186053.60
15	357594.45	1186052.00
16	357588.62	1186081.67
17	357598.93	1186083.71
18	357598.79	1186084.51
19	357599.16	1186084.57
20	357615.23	1186086.69
21	357624.34	1186087.89
22	357634.78	1186089.27
23	357653.18	1186091.69
24	357668.76	1186093.67
25	357688.84	1186096.83
26	357701.39	1186098.24
27	357709.23	1186069.00
28	357714.54	1186046.93
29	357706.35	1186038.48
30	357694.73	1186026.47
31	357681.98	1186024.08
32	357663.40	1186020.59
33	357665.20	1186009.06
34	357696.00	1186014.85
35	357707.67	1186017.96
36	357706.18	1186025.36
37	357711.05	1186026.58
38	357719.12	1186028.39
39	357719.64	1186026.22
40	357720.33	1186023.78
41	357722.49	1186014.06
42	357725.13	1185997.05
43	357718.45	1185995.63
1	357721.80	1185951.16

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок № 20		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357702.58	1185988.09
2	357697.05	1185987.10
3	357691.30	1185986.07
4	357686.43	1186013.05
34	357696.00	1186014.85
6	357701.86	1185992.13
1	357702.58	1185988.09
Участок № 21		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357691.30	1185986.07
2	357682.20	1185984.44
3	357677.34	1186011.34
4	357686.43	1186013.05
1	357691.30	1185986.07
Участок № 22		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357682.20	1185984.44
2	357673.05	1185982.80
3	357668.25	1186009.63
4	357677.34	1186011.34
1	357682.20	1185984.44
Участок № 23		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357673.05	1185982.80
2	357670.20	1185982.29

3	357661.88	1185980.80
4	357657.79	1186003.63
5	357665.68	1186005.86
33	357665.20	1186009.06
7	357668.25	1186009.63
1	357673.05	1185982.80
Участок № 24		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357661.88	1185980.80
2	357654.01	1185979.38
3	357636.21	1185976.03
4	357634.58	1185975.75
10	357618.45	1185973.01
6	357616.88	1185981.32
7	357619.17	1185981.75
8	357639.15	1185985.50
9	357632.97	1186017.90
10	357640.30	1186019.18
11	357645.05	1186020.83
12	357649.39	1186010.71
13	357650.34	1186005.85
14	357656.98	1186006.62
15	357657.79	1186003.63
1	357661.88	1185980.80
Участок № 25		
Условный кадастровый номер 39:15:120907:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357639.24	1186021.67
2	357640.30	1186019.18
3	357632.97	1186017.90
4	357611.85	1186014.19
11	357610.67	1186013.98
12	357610.22	1186016.46
1	357639.24	1186021.67