



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 июня 2019 года № 175
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Тенистая аллея в Центральном районе города Калининграда
и о признании утратившей силу документации по планировке территории**

Рассмотрев обращение Курдай М.И. об утверждении проекта межевания территории, на основании протеста прокуратуры Калининградской области от 26 апреля 2019 года № ПРОТ-7-28/15-2019, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2017 года № 12452 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах улиц Тенистая аллея – Отдельная в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Тенистая аллея в городе Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21 марта 2019 года №106 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Тенистая аллея – Отдельная в Центральном районе города Калининграда»;

2) проект межевания территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:110832:168, 39:15:110832:31, 39:15:110832:3 в составе проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

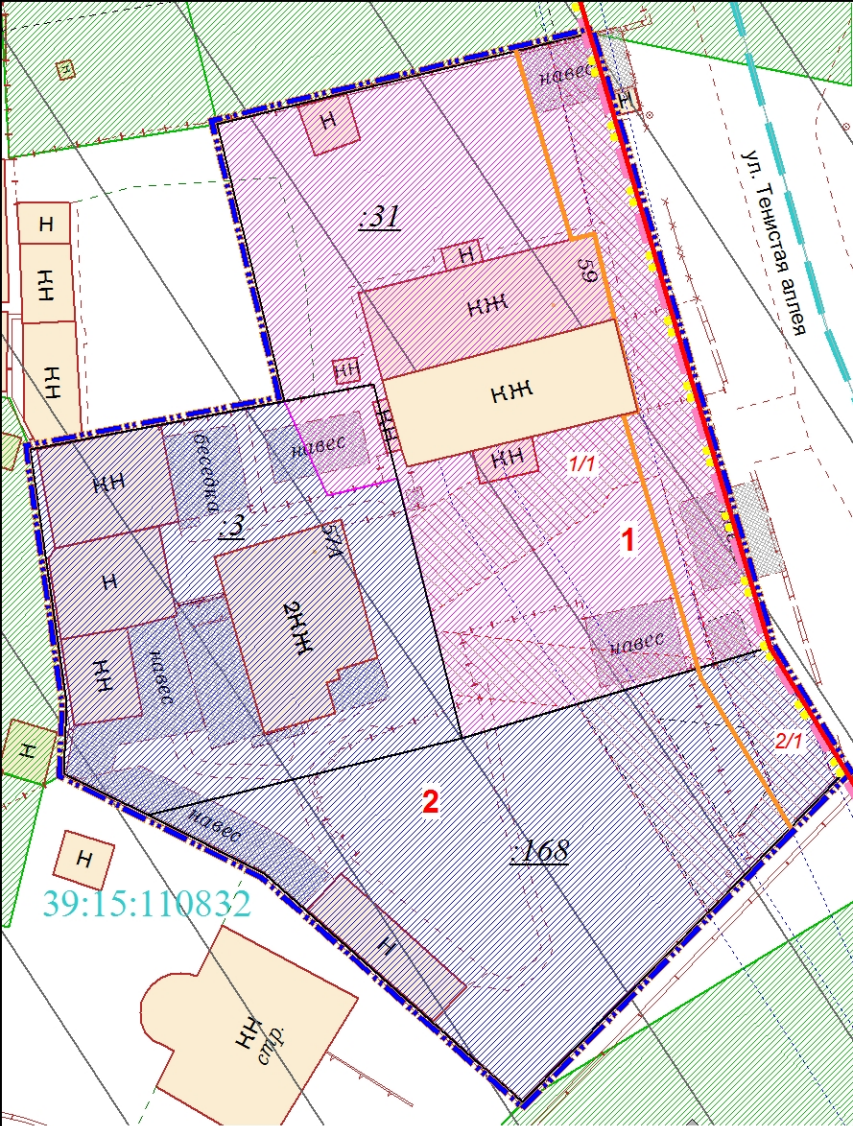
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 10 июня 2019 года № 175

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - существующий элемент планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтённых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
 - границы земельных участков для индивидуального жилищного строительства
 - границы земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранные зоны инженерных коммуникаций
 - санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
- ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 2220 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1	2	3	4
Образуются земельные участки:			
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1020	перераспределение з.у.
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций	116	
2	для индивидуального жилищного строительства	1200	перераспределение з.у.
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций	300	
	Всего	2220	

Заказчик: Курдай Т.А.

Год выпуска: 2019

01303-19-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			
Нач.отдела		Полякова Л.И.			04.19
Архитектор		Мазурик Д.В.			04.19

Проект межевания территории в границах улиц Тенистая аллея- Отдельная в Центральном районе города Калининграда	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:			
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1020	<i>перераспределение з.у.</i>
1/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>116</i>	
2	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у.</i>
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>300</i>	
	Всего	2220	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:110832.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **2220 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков **2220 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355643.87	1183867.43
12	355684.46	1183855.47
1	355678.46	1183830.82
2	355660.13	1183835.29
3	355656.94	1183818.49
4	355640.19	1183820.86
5	355635.49	1183820.70
6	355632.71	1183826.25
7	355628.85	1183833.93
8	355613.78	1183851.05
9	355626.42	1183863.40
10	355635.64	1183872.41
11	355643.87	1183867.43

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355678.46	1183830.82
2	355660.13	1183835.29
3	355661.06	1183840.17
4	355654.76	1183841.86
5	355655.05	1183842.76
6	355653.90	1183838.16
7	355640.12	1183854.72
8	355643.87	1183867.43
9	355684.46	1183855.47
10	355683.94	1183853.35
1	355678.46	1183830.82
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355656.94	1183818.49
12	355640.19	1183820.86
13	355635.49	1183820.70
14	355632.71	1183826.25
15	355628.85	1183833.93
16	355613.78	1183851.05
17	355626.42	1183863.40
18	355635.64	1183872.41
8	355643.87	1183867.43
7	355640.12	1183854.72
6	355637.85	1183847.02
5	355655.05	1183842.76
4	355654.76	1183841.86
3	355661.06	1183840.17
2	355660.13	1183835.29
11	355656.94	1183818.49