



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 июня 2019 года № 176
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Менделеева – проспект Победы
в Центральном районе города Калининграда**

В соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова от 22 апреля 2019 года № 4844-1/17, с учетом протокола публичных слушаний от 14 марта 2019 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Городской округ «Город Калининград» от 26 марта 2019 года и КТРС-2546 о результатах публичных слушаний от 14 марта 2019 года по проекту межевания территории в границах улицы Менделеева – проспекта Победы в Центральном районе города Калининграда п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Менделеева – проспекта Победы в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 10 июня 2019 года № 176

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕВА – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок.

№ п/п	Образуемые земельные участки:	Площадь кв. м	Способ образования
2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1054	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	445	
2/2	<i>санитарно-защитная зона от ШРП -</i>	274	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	354700.72	1184871.69
6	354703.41	1184869.23
5	354705.29	1184867.50
4	354705.32	1184857.34
3	354705.56	1184841.72
2	354709.29	1184841.72
1	354709.49	1184833.55
15	354681.20	1184832.63
13	354671.20	1184861.46
10	354673.08	1184862.12
7	354700.72	1184871.69

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города. Территория межевания находится в зоне малоэтажной застройки.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110858.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1854 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **1822 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354709.49	1184833.55
15	354681.20	1184832.63
14	354672.64	1184857.34
13	354671.20	1184861.46
12	354661.67	1184888.99
11	354663.38	1184889.49
10	354679.70	1184894.08
9	354681.45	1184887.19
8	354694.73	1184891.27
7	354700.72	1184871.69
6	354703.41	1184869.23
5	354705.29	1184867.50
4	354705.32	1184857.34
3	354705.56	1184841.72
2	354709.29	1184841.72
1	354709.49	1184833.55