

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*д 4* мая 2019 года № *44*  
Калининград

**О внесении изменений в административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области**

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 12 декабря 2012 года № 966 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций органами исполнительной власти Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области, утвержденный Приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 03 мая 2017 года № 705 (с изменениями, внесенными приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 14 ноября 2018 года № 5865), изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
регионального контроля (надзора)  
Калининградской области  
от «14» мая 2019 года № 44

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Административный регламент исполнения Министерством  
регионального контроля (надзора) Калининградской области  
государственной функции по осуществлению государственного  
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории  
Калининградской области**

1. Абзацы 6 – 7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

2. Абзац 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Понятие «застройщик» используется в настоящем административном регламенте в значении, определенном в статье 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. В пункте 6 слова «, начальник департамента» исключить.

4. Абзац 2 пункта 19 исключить.

5. В пункте 20 слово «плановых» исключить, слова «15 (пятьдесят)» заменить на «50 (пятьдесят)».

1) В пункте 21 подпункт 1 исключить;

6. Раздел «Разработка и согласование ежегодного плана проведения департаментом проверок застройщиков», пункты 23 – 27 исключить.

7. В наименовании раздела «Организация проведения проверки соблюдения застройщиками, иными лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства участников, положений законодательства об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» после слов «для строительства» слово «участников» исключить.

8. Абзац 2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.»;

9. В пункте 29:

1) подпункт 3 после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами «указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» некоммерческой организации,»

2) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) поступление в Министерство уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

10. Абзац 2 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основаниям, указанным в пунктах 1, 2, 3.1, 4 и 5 части 11 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не допускается.».

11. В пункте 35 слова «плановые и» исключить.

12. В абзаце 4 пункта 38 после слов «электронных документов» дополнить словами «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью,».

13. В пункте 83:

1) в абзаце 1 слова «в случае, если:» заменить словами «в случаях, установленных частью 15 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

2) абзацы 2 – 6 признать утратившими силу.

14. В абзаце 2 пункта 85 слова «надзора в сфере долевого строительства департамента строительного надзора министерства» заменить на «судебной работы департамента правового и финансового обеспечения Министерства».

15. В пункте 86 слова «надзора в сфере долевого строительства департамента строительного надзора министерства» заменить на «судебной работы департамента правового и финансового обеспечения Министерства».

16. В приложении к Административному регламенту блоки «Разработка и согласование ежегодного плана проведения проверок», «Проведение плановых проверок» исключить.