



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20 мая 2019 года № 156
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе г. Калининграда»

На основании обращения ООО «Гранд Калининград» о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях образования земельного участка, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 22 апреля 2019 года № 4843-1/17, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе г. Калининграда», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12 декабря 2011 года № 2211, применительно к территории в границах улиц Пархоменко – Айвазовского – Левитана - Станиславского (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, согласно приложению.

2. Определить ООО «Гранд Калининград» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории.

3. ООО «Гранд Калининград»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории;

4) направить заключение по проекту внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

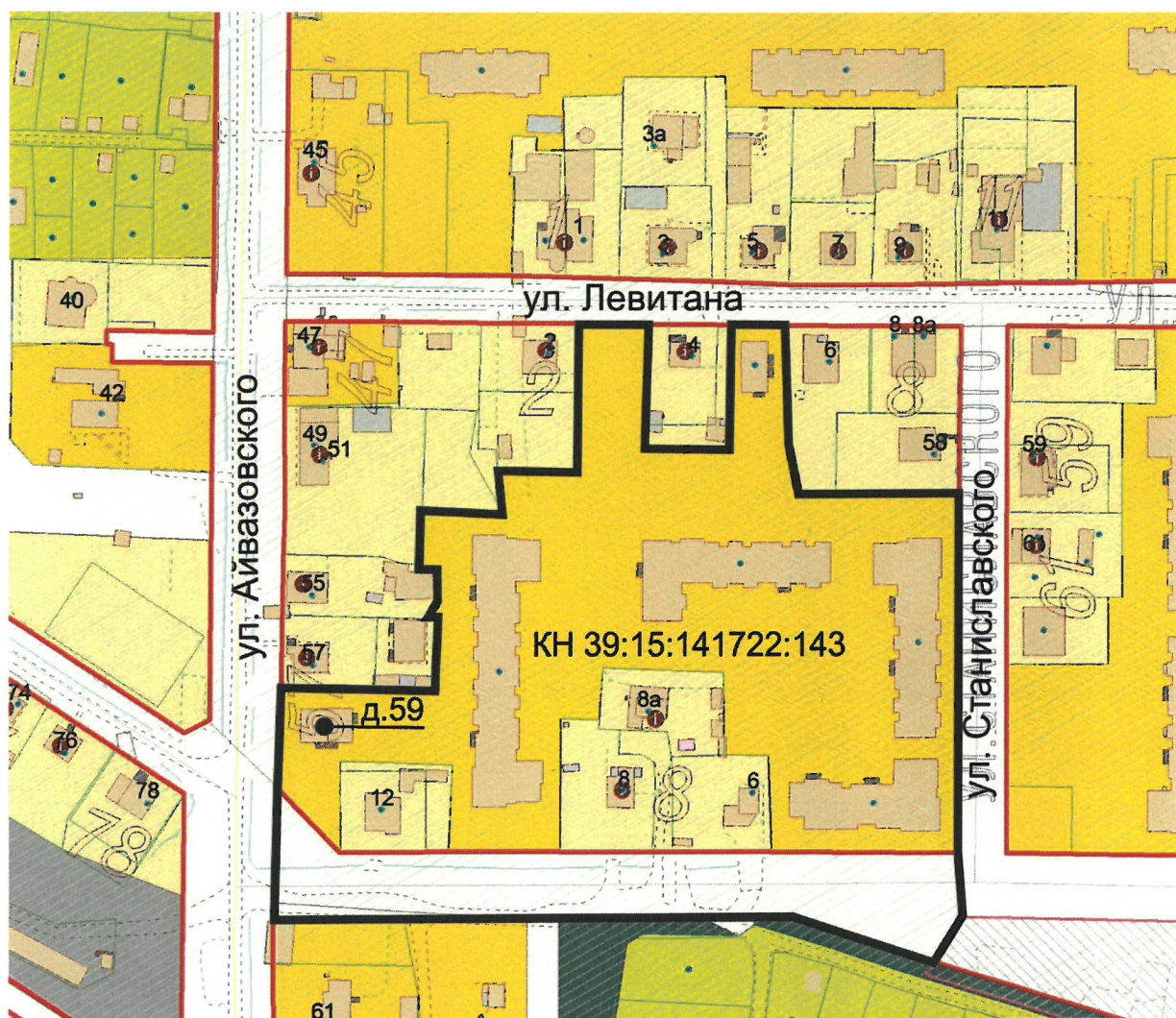
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «20» мая 2019 г. № 156

СХЕМА
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка проекта внесения изменений в проект
межевания территории



Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова