



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 апреля 2019 года № 136
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
переулка Ломоносова – внутриквартальных проездов – улицы Андрея
Болотова в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Бадулиной Светланы Викторовны об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 06 марта 2019 года № 2641-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 1472 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах переулка Ломоносова – внутриквартальных проездов – улицы А. Болотова в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах переулка Ломоносова – внутриквартальных проездов – улицы Андрея Болотова в городе Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившим силу применительно к территории в границах переулка Ломоносова – внутриквартальных проездов – улицы Андрея Болотова, в отношении которой настоящим приказом утверждается проект межевания, следующие проекты межевания территорий в составе документации по планировке территорий, утвержденные постановлениями администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 21.12.2012 № 2394 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-ая – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова – ул. А. Болотова в Центральном районе г. Калининграда»;

2) от 04.05.2017 № 617 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Самарская – ул. А. Болотова – пер. Ломоносова – ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

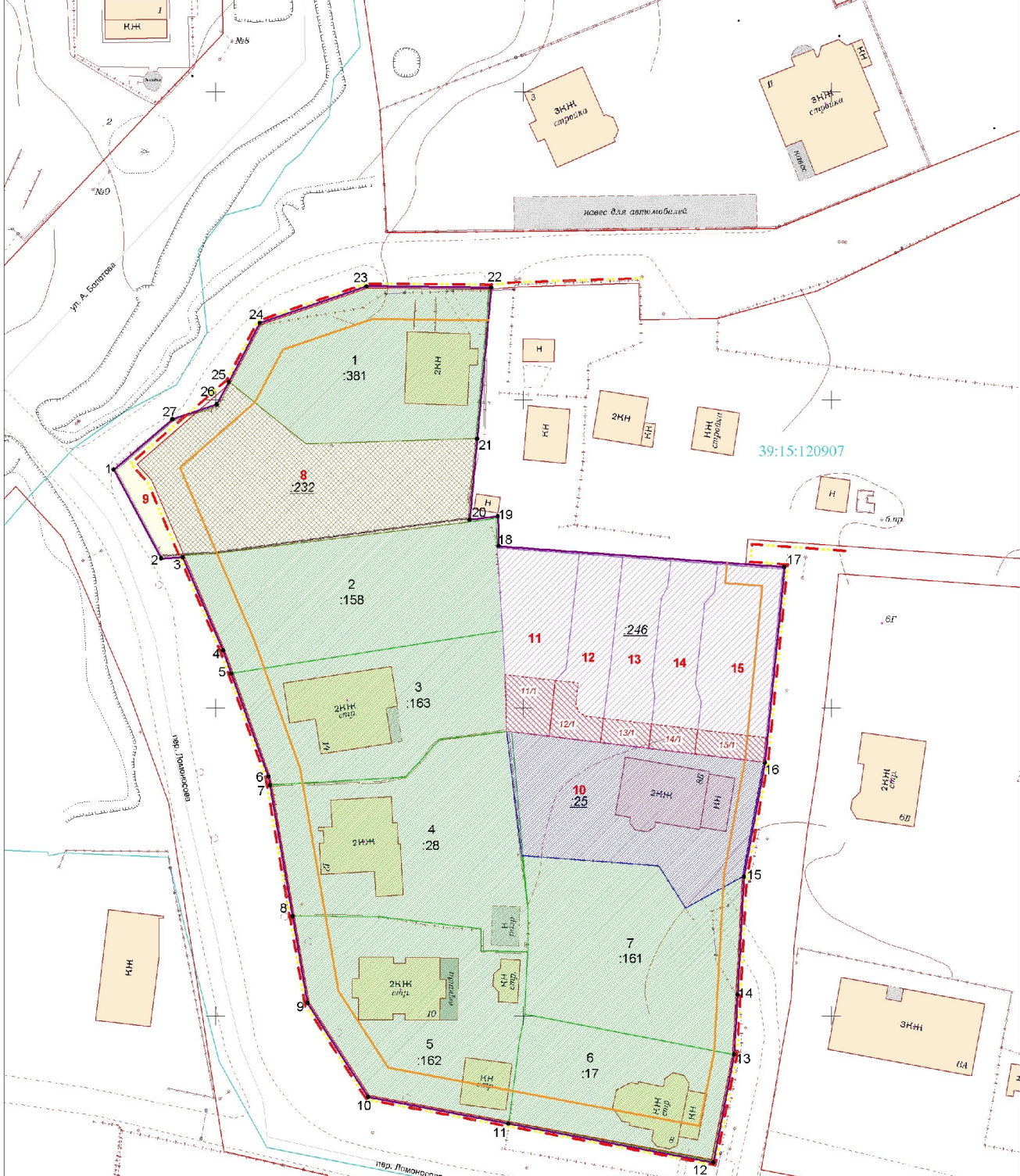
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 18 апреля 2019 года № 136

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕРЕУЛКА
ЛОМОНОСОВА– ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ – УЛИЦЫ АНДРЕЯ
БОЛОТОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕРЕУЛКА ЛОМОНОСОВА
– ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ –
УЛИЦЫ АНДРЕЯ БОЛОТОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 9113,00 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Права
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:				
1	для садоводства	854,00	39:15:120904:381	собственность
2	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	900,00	39:15:120907:158	аренда
3	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	772,00	39:15:120907:163	собственность
4	многоквартирные жилые дома в 1-3 этажах с прилегающими земельными участками и дворовыми территориями	1014,00	39:15:120907:28	собственность
5	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	940,00	39:15:120907:162	собственность
6	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	600,00	39:15:120907:17	аренда
7	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	905,00	39:15:120907:161	регистрация для ипотеки
Всего ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:		5985,00		
Образуются и изменяются земельные участки, в т.ч.:				
		Способ образования		
8*	всего земельные участки	914,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120904:381	
9*	земельные участки (территория) общего пользования (использование для размещения объектов)	80,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120904:381	
10	для индивидуального жилищного строительства	789,00	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:120907:28 и кадастровый номер 39:15:120907:25	
11	блокированная жилая застройка	306,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246	
11/1		проект	55,00	
12	блокированная жилая застройка	227,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246	
12/1		проект	54,00	
13	блокированная жилая застройка	372,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246	
13/1		проект	37,00	
14	блокированная жилая застройка	226,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246	
14/1		проект	30,00	
15	блокированная жилая застройка	361,00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246	
15/1		проект	43,00	
Всего образуемых и изменяемых земельных участков:		9128,00		
Итого:		9113,00		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - граница элементов планировочной структуры
 - характерные точки границы территории межевания
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 - ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
 - ранее образованные, подлежащие разделу или перераспределению
 - под существующие индивидуальные жилые дома
 - блокированная жилая застройка
 - для садоводства
 - земельный участок (территория) общего пользования
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 - охраняемые зоны инженерных коммуникаций

*Земельный участок образован в результате раздела 3/5 с КН 39:15:120904:381 (после его уточнения) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 617 от 04.05.2017 г.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ КУСТААНОВЛЕННИЮ

Заказчик: Бадулина С.В.

Год выпуска: 2019 05245-18-ПМГ Масштаб 1:500

г. Калининград

Проект межевания территории в границах переулка Ломоносова - внутриквартальных проездов - улицы А. Болотова в городе Калининграде

Стация Лист Листов

ПМ 1 2

Инженер Бречка А.Ф. 01.19

© ИП ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ
подразделение кадастрового бюро Калининград

Изм. №

Поп. и дата

Изм. №

Изм. №	Поп. и дата	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Поп. и дата	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕРЕУЛКА ЛОМОНОСОВА
– ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ – УЛИЦЫ АНДРЕЯ БОЛОТОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать всего 8 земельных участков, общей площадью 3 128.00 кв.м, в т.ч.:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер
8*	ведение садоводства	914.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120904:232
10	для индивидуального жилищного строительства	788.00	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:120907:25 и гос. земель
11	блокированная жилая застройка	306.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246
11/1	<i>проезд</i>	<i>69.00</i>	
12	блокированная жилая застройка	227.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246
12/1	<i>проезд</i>	<i>54.00</i>	
13	блокированная жилая застройка	226.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246
13/1	<i>проезд</i>	<i>31.00</i>	
14	блокированная жилая застройка	226.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246
14/1	<i>проезд</i>	<i>30.00</i>	
15	блокированная жилая застройка	361.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:120907:246
15/1	<i>проезд</i>	<i>45.00</i>	

**Земельный участок образован в результате раздела ЗУ с КН 39:15:120904:232 (после его уточнения) в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением № 617 от 04.05.2017 г.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование 1 земельного участка, который будет отнесён к территориям общего пользования и изымаемых для государственных или муниципальных нужд:

9*	земельные участки (территории) общего пользования (изъятие для муниципальных нужд)	80.00	Изъятие для муниципальных нужд (пер. Ломоносова)
-----------	--	--------------	--

** Земельный участок образован в результате раздела ЗУ с КН 39:15:120904:232 (после его уточнения) в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением № 617 от 04.05.2017 г.*

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120907.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **9113 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **9102 м²**.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357738.59	1185833.85
2	357724.55	1185841.33
3	357724.77	1185844.88
4	357709.43	1185851.49
5	357705.67	1185852.84
6	357688.90	1185858.86
7	357687.47	1185859.11
8	357666.23	1185862.79
9	357652.19	1185865.20
10	357637.09	1185874.96
11	357632.79	1185897.61
12	357626.52	1185930.60
13	357643.75	1185933.91
14	357653.46	1185934.48
15	357672.60	1185935.51
16	357691.18	1185938.93
17	357722.57	1185942.06
18	357725.97	1185895.70
19	357730.77	1185895.53
20	357730.19	1185890.94
21	357743.73	1185892.20
22	357767.93	1185894.46
23	357768.12	1185874.58
24	357762.22	1185857.40
25	357752.76	1185852.40
26	357749.05	1185850.42
27	357746.61	1185843.17
1	357738.59	1185833.85

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок № 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	357743.73	1185892.20
2	357742.88	1185864.70
25	357752.76	1185852.40
26	357749.05	1185850.42
5	357747.80	1185846.71
6	357739.57	1185837.27
7	357737.04	1185839.59
3	357724.77	1185844.88
9	357725.10	1185850.07
20	357730.19	1185890.94
21	357743.73	1185892.20
Участок № 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	357724.77	1185844.88
2	357737.04	1185839.59
3	357739.57	1185837.27
4	357747.80	1185846.71
27	357746.61	1185843.17
1	357738.59	1185833.85
2	357724.55	1185841.33
3	357724.77	1185844.88
Участок № 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	357691.18	1185938.93
2	357696.11	1185898.08
3	357696.21	1185897.23
4	357676.03	1185899.67
5	357676.01	1185899.92
6	357674.38	1185921.93
7	357667.53	1185926.29
15	357672.60	1185935.51
16	357691.18	1185938.93
Участок № 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	357725.97	1185895.70
2	357712.50	1185896.58
3	357701.45	1185897.16
4	357696.21	1185897.23
5	357696.11	1185898.08
6	357695.37	1185904.18
7	357704.46	1185905.13
8	357706.27	1185906.91
9	357707.27	1185907.03
10	357718.34	1185908.29

11	357724.99	1185909.04
18	357725.97	1185895.70
Участок № 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357706.47	1185914.05
2	357717.55	1185915.31
3	357724.47	1185916.09
4	357724.99	1185909.04
5	357718.34	1185908.29
6	357707.27	1185907.03
7	357706.27	1185906.91
8	357704.46	1185905.13
9	357695.38	1185904.18
10	357694.37	1185912.48
1	357706.47	1185914.05
Участок № 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357723.90	1185923.89
2	357724.47	1185916.09
3	357717.55	1185915.31
4	357706.47	1185914.05
5	357694.37	1185912.48
6	357693.42	1185920.34
7	357701.85	1185921.30
8	357704.69	1185920.88
9	357705.68	1185920.99
10	357716.76	1185922.25
11	357717.75	1185922.36
12	357719.65	1185923.40
1	357723.90	1185923.89
Участок № 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357723.90	1185923.89
2	357719.65	1185923.40
3	357717.75	1185922.36
4	357716.76	1185922.25
5	357705.68	1185920.99
6	357704.69	1185920.88
7	357701.85	1185921.30
8	357693.42	1185920.34
9	357692.53	1185927.77
10	357700.90	1185928.87
11	357703.89	1185927.90
12	357704.89	1185928.02
13	357715.96	1185929.27
14	357716.96	1185929.39
15	357718.83	1185930.99
16	357723.34	1185931.50
1	357723.90	1185923.89

Участок № 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357723.34	1185931.50
2	357718.83	1185930.99
3	357716.96	1185929.39
4	357715.96	1185929.27
5	357704.89	1185928.02
6	357703.89	1185927.90
7	357700.90	1185928.87
8	357692.53	1185927.77
16	357691.18	1185938.93
17	357722.57	1185942.06
1	357723.34	1185931.50