



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 апреля 2019 года № 133
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц 9 Апреля – Сергея Тюленина в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Континент» об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 22 марта 2019 года № 3407-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06 марта 2019 года № 2215 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах улиц 9 Апреля – С. Тюленина в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц 9 апреля – Сергея Тюленина в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу применительно к территории в границах улиц 9 Апреля – Сергея Тюленина в городе Калининграде проект межевания территории в границах проспект Московский – улиц Клиническая – Литовский вал в Ленинградском районе городе Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

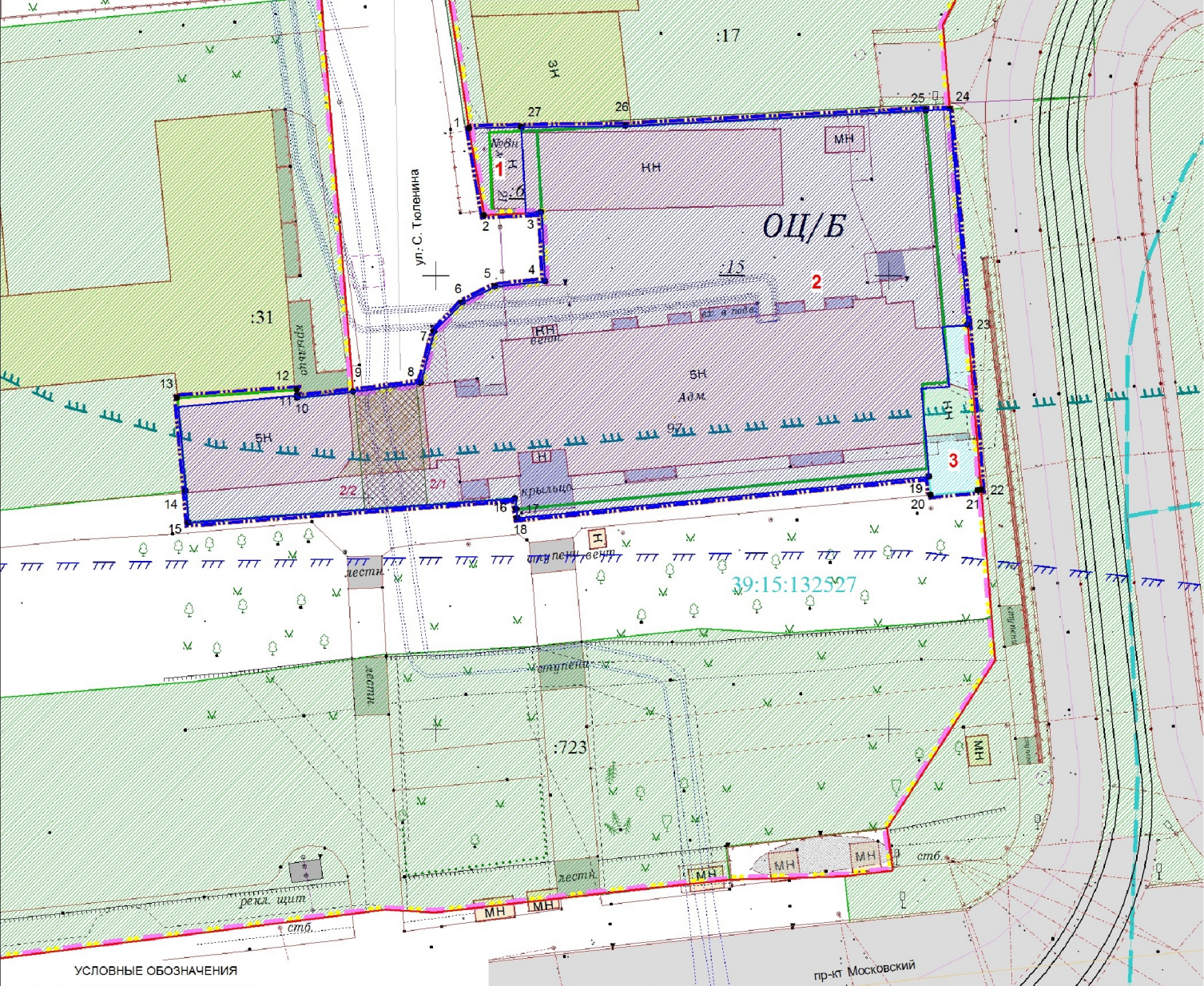
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 17 апреля 2019 года № 133

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ 9 АПРЕЛЯ –
СЕРГЕЯ ТЮЛЕНИНА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ 9 АПРЕЛЯ –
СЕРГЕЯ ТЮЛЕНИНА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - существующий элемент планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий (совмещены с красными линиями)
 - граница кадастрового квартала
 - характерные точки границы территории межевания

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтённых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - границы земельных участков под магазины, общественное управление
 - границы земельных участков под бытовое обслуживание

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- водоохранная зона водного объекта
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранные зоны инженерных коммуникаций
 - проезд, пешеходный проход

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории проекта межевания - 2 665.00 кв. м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Способ образования
1	2	3	4	5
Образующие земельные участки:				
1	магазины(4.4)	50		перераспределение ЗУ и ЗГС
2	общественное управление (3.8)	2520		перераспределение ЗУ и ЗГС
2/1		120	охранная зона инженерных коммуникаций -	
2/2		92	проезд, пешеходный проход -	
3	бытовое обслуживание(3.3)	84		образование из ЗГС
		Всего образуемых земельных участков	2654	

Заказчик: ООО "Континент"

		Год выпуска: 2018		05240-18-ПМТ	
		г.Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				
Нач.отдела	Полякова Л.И.		02.19		
Архитектор	Мазурик Д.В.		12.18		
		Проект межевания территории в границах улиц		Стадия	Лист
		9 апреля - С.Тюленина в городе Калининграде		ПМ	1
		Чертеж межевания территории (основная часть)		Листов	2
		М 1:500		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ 9 АПРЕЛЯ –
СЕРГЕЯ ТЮЛЕНИНА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
Образуемые земельные участки:			
1	магазины(4.4)	50	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
2	общественное управление (3.8)	2520	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
<i>2/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>120</i>	
<i>2/2</i>	<i>проезд, пешеходный проход -</i>	<i>92</i>	
3	бытовое обслуживание(3.3)	84	<i>образование из ЗГС</i>
	Всего образуемых земельных участков	2654	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и изымаемых для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественных центров (индекс «ОЦ/Б»)

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132527 и, согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий, частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **2665 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 2453 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354416.25	1190253.67
2	354406.68	1190255.30
3	354407.01	1190261.62
4	354399.38	1190262.03
5	354398.81	1190256.52
6	354397.04	1190252.91
7	354393.81	1190249.79
8	354388.16	1190248.32
9	354387.21	1190240.85
10	354386.55	1190234.71
11	354386.76	1190234.70
11	354386.76	1190234.70
12	354387.45	1190234.65

13	354386.54	1190221.44
14	354376.23	1190222.38
15	354372.75	1190222.69
16	354375.44	1190258.74
17	354374.25	1190258.87
18	354373.29	1190259.03
19	354377.85	1190304.47
20	354375.83	1190304.63
21	354376.33	1190309.88
22	354376.37	1190310.23
23	354394.57	1190308.72
24	354418.37	1190306.75
25	354418.23	1190304.08
26	354416.52	1190270.94
27	354416.39	1190259.46
1	354416.25	1190253.67

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Условный кадастровый номер 39:15:132527:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354416.25	1190253.67
2	354415.68	1190253.76
2	354406.68	1190255.30
4	354406.92	1190259.90
5	354407.45	1190259.86
6	354415.73	1190259.45
27	354416.39	1190259.46
8	354416.34	1190255.78
1	354416.25	1190253.67
Участок 2		
Условный кадастровый номер 39:15:132527:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354406.92	1190259.90
30	354407.01	1190261.66
29	354399.38	1190262.03
28	354398.81	1190256.52
27	354397.04	1190252.91
26	354393.81	1190249.79
25	354388.16	1190248.32
24	354387.38	1190242.20
23	354387.21	1190240.85
22	354387.14	1190240.30
21	354386.55	1190234.71
20	354386.76	1190234.70
19	354385.54	1190221.54
18	354376.23	1190222.38
17	354372.75	1190222.69
16	354375.44	1190258.74
15	354374.25	1190258.87
14	354373.29	1190259.03
13	354377.85	1190304.47
12	354381.57	1190304.16

11	354385.05	1190303.84
10	354387.55	1190303.62
9	354387.73	1190306.66
8	354394.32	1190305.93
7	354394.57	1190308.72
6	354418.37	1190306.75
5	354416.52	1190271.56
4	354416.39	1190259.46
3	354415.73	1190259.45
2	354407.45	1190259.86
1	354406.92	1190259.90
Участок 3		
Условный кадастровый номер 39:15:132527:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354394.32	1190305.93
2	354387.73	1190306.66
3	354387.55	1190303.62
4	354385.05	1190303.84
5	354381.57	1190304.16
19	354377.85	1190304.47
20	354375.83	1190304.63
21	354376.33	1190309.88
22	354376.37	1190310.23
23	354394.57	1190308.72
1	354394.32	1190305.93