



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 апреля 2019 года № 129
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного
значения «Строительство коллектора в мкр. им. А. Космодемьянского
г. Калининграда»**

На основании обращения директора Муниципального предприятия коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» В.В. Дегтярёва о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта местного значения в области водоотведения, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 18 марта 2019 года № 3118-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство коллектора в мкр. им. А. Космодемьянского г. Калининграда» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Муниципальному предприятию коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (В.В. Дегтярёву):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

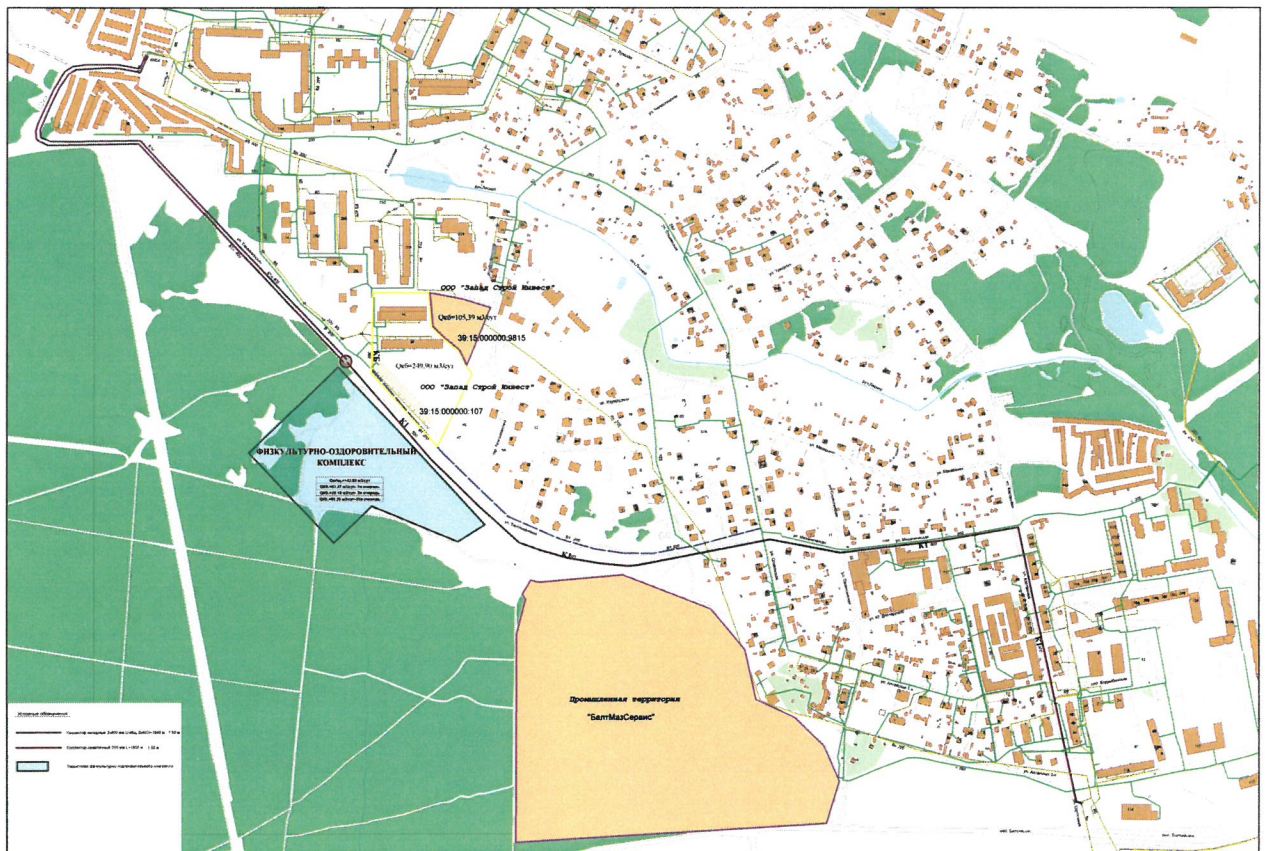
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 11 » апреля 2019 г. № 129

С Х Е М А
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 апреля 2019 г. № 129

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание основных требований
1	Заказчик	МП КХ «Водоканал»
2	Место нахождения объекта	г. Калининград, мкр. им. А. Космодемьянского
3	Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства МП КХ «Водоканал»
4	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания.
5	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство коллектора в мкр. им. А. Космодемьянского г. Калининграда»
6	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория в границах ул. Карташева – ул. Механическая – ул. Тихоокеанская в мкр. А. Космодемьянского г. Калининграда
7	Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных для проектирования осуществляет Подрядчик, включая получение дежурного плана города М 1:500, топографической съёмки М 1:500, технических условий АО «Янтарьэнерго», МЧС России, МБУ «Гидротехник», МП «Калининградтеплосеть» и др., и т.п. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней передает Подрядчику заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений по территории прохождения проектируемой трассы коллектора
8	Назначение объекта	Объект коммунально - бытовой. Подключение перспективных и существующих объектов капитального строительства к сетям водоотведения в мкр. А. Космодемьянского г. Калининграда.
9	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ 5 месяцев с даты передачи исходных данных Подрядчику. Срок действия договора – 31.08.2020 г.
10	Основные технико-экономические показатели	Диаметр напорной части 400мм, ориентировочная протяженность – 1940 п.м. (в две нитки). Диаметр самотечной части 500мм, ориентировочная протяженность – 1250 п.м.
11	Техническая характеристика объекта и	На основании документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его

	технологические требования	<p>составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул.Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. А. Космодемьянского)», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510, и исходных данных разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Запроектировать строительство коллектора от существующих сетей на территории КНС-4 по ул. Алданская, 30а до коллектора Д=630мм по ул. Карташова, ориентировочной протяженностью (уточнить при проектировании):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1940 п.м., две нитки – напорная часть; - 1250 п.м. – самотечная часть; - точки подключения: - запроектированный колодец на коллекторе Д=630мм с одной стороны; - существующие напорные коллекторы в помещении КНС, с другой стороны. Вывод трубопроводов из здания КНС выполнить с применением звеньевых уплотнителя кольцевых пространств. <p>Место расположения точек подключения согласовать в МП КХ «Водоканал».</p> <p>Уточнить границы работ. На основании уточненных границ работ разработать проект полосы отвода. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с актом выбора трасс инженерных коммуникаций, техническими условиями эксплуатирующих, заинтересованных организаций. Проектные решения принять с учетом инженерно-геологических изысканий</p>
12	Основные требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Предусмотреть необходимые инженерные изыскания.</p> <p><u>1. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геодезических изысканий.</u></p> <p>Состав, объёмы, методы и технологии выполнения отдельных видов работ и требования к их результатам устанавливает Подрядчик в программе выполнения инженерно-геодезических изысканий в соответствии с ГОСТ Р 8.563-2009 «Государственная система обеспечения единства измерений. Методики измерений», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 г. № 1253-ст., СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр. (пункты 4.18 – 4.23, 5.1.13 и 5.1.14), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-</p>

		<p>изыскательных работ Госстроя России (письмо от 14.10.1997 г. № 9-4/116). Результаты инженерно-геодезических изысканий составляются в виде технического отчёта, в соответствии с ГОСТ 21.301 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 20.10.2014 г. № 71-П), ГОСТ 2.105 «Общие требования к текстовым документам» принят Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол № 7 от 26.04.1995 г.), ГОСТ Р 21.1101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 г. № 156-ст, ГОСТ Р 51872 «Документация исполнительная геодезическая» принят постановлением Госстроя России от 21.11.2001 г. № 120, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр. (пункты 4.38 - 4.40, 5.1.23, 5.1.24) в системе координат МСК 39.</p> <p>Выполнить топографическую съёмку (план) земельного участка в масштабе М 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций, подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений. Выполнить вынос в натуру ближайшего репера.</p> <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">- Топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе в одном экземпляре;- Топографический план, включая подеревную съёмку, в масштабе 1:500 на бумажном носителе;- Топографический план, включая подеревную съёмку в масштабе 1:500 на электронном носителе;- Схему границ смежных земельных участков со сведениями о собственниках, владельцах и арендаторах в масштабе 1:2000 на бумажном и электронном носителях;- Перечень собственников, владельцев и арендаторов смежных земельных участков на бумажном носителе;- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях в трёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе. <p>При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план необходимо согласовать с данными организациями.</p> <p>Копию технической документации с целью внесения изменений на дежурном плане передать в МП «Городской центр геодезии» на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.</p>
--	--	---

2. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии со СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр., с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» одобрен Управлением научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 3.11.1999 г. № 5-11/140). Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» одобрен Управлением научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 3.11.1999 г. № 5-11/140).

Выполнить определение коррозионной активности грунтов, наличие блуждающих токов. Определить физико-механические свойства грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов. При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами. Выполнить гидрологическое исследование - определить уровень грунтовой воды. При подготовке отчёта использовать признанные во всем мире значения кривых гранулометрического состава почв.

При наличии выполненных изысканий прошлых лет использовать имеющиеся материалы при составлении отчёта.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях представить в трёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

3. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-экологических изысканий.

Под проектирование объекта, в том числе под инженерные коммуникации в соответствии с СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 10.07.1997 г. № 9-1-1/69).

Подготовить данные для сопровождения землеройных работ с целью обнаружения взрывоопасных предметов (затраты на сопровождение землеройных работ);

Провести исследования объекта культурного наследия и получить справку (заключение) о наличии (отсутствии) культурного слоя на территории строительства объекта, дать заключение о необходимости сопровождения землеройных работ, выполнить расчет стоимости сопровождения землеройных работ для включения в сводный сметный расчет (при необходимости).

		<p>Технический отчет об исследовании объекта культурного наследия представить в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде.</p> <p>В случае получения справки (заключения) о наличии культурного слоя на территории строительства объекта, разработать раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия» и получить его государственную историко-культурную экспертизу.</p> <p>В проекте учесть все требования, в соответствии с условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области.</p> <p>Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях представить на бумажном носителе в трёх экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p><u>4. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий.</u></p> <p>Технический отчет об инженерно - гидрометеорологических изысканиях представить на бумажном носителе в трёх экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объёме, обеспечивающем выполнение проектной документации, а также получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта</p>
13	Наружные сети	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта. • Получить решение Правительства Калининградской области об утверждении документации по планировке территории. • Наружные сети разработать в соответствии с заключением о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», технических условий. • Проектом обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, при необходимости - их перекладку
14	Прочие условия	<p>Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. Заказчик самостоятельно и за свой счет направляет в ГАУ КО «ЦПЭ и ЦС» результаты инженерных</p>

		<p>изысканий, проектную документацию и сметную документацию на экспертизу.</p> <p>В случае если по вине Подрядчика проектная документация, результаты инженерных изысканий или проверка достоверности сметной стоимости строительства объекта получают отрицательное заключение государственной экспертизы, повторную экспертизу Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств.</p> <p>До передачи проектной документации на государственную экспертизу Подрядчику согласовать ее с МП КХ «Водоканал».</p> <p>Для получения согласования Подрядчик направляет Заказчику 1 экз. разработанной проектной документации. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня предоставления ПД проверяет проектные решения и направляет Подрядчику свои замечания. Подрядчик обязан внести изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения замечания Заказчика. Заказчик проверяет проектную документацию после внесения изменений в течение 15 (пятнадцати) календарных дней и согласовывает проектные решения</p>
--	--	---