



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08 апреля 2019 года № 124
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 25 марта 2019 года № 3511-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41» от 18 марта 2019 года, заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 марта 2019 года № 925/01-43 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения

D 41», в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 08 апреля 2019 года № 124

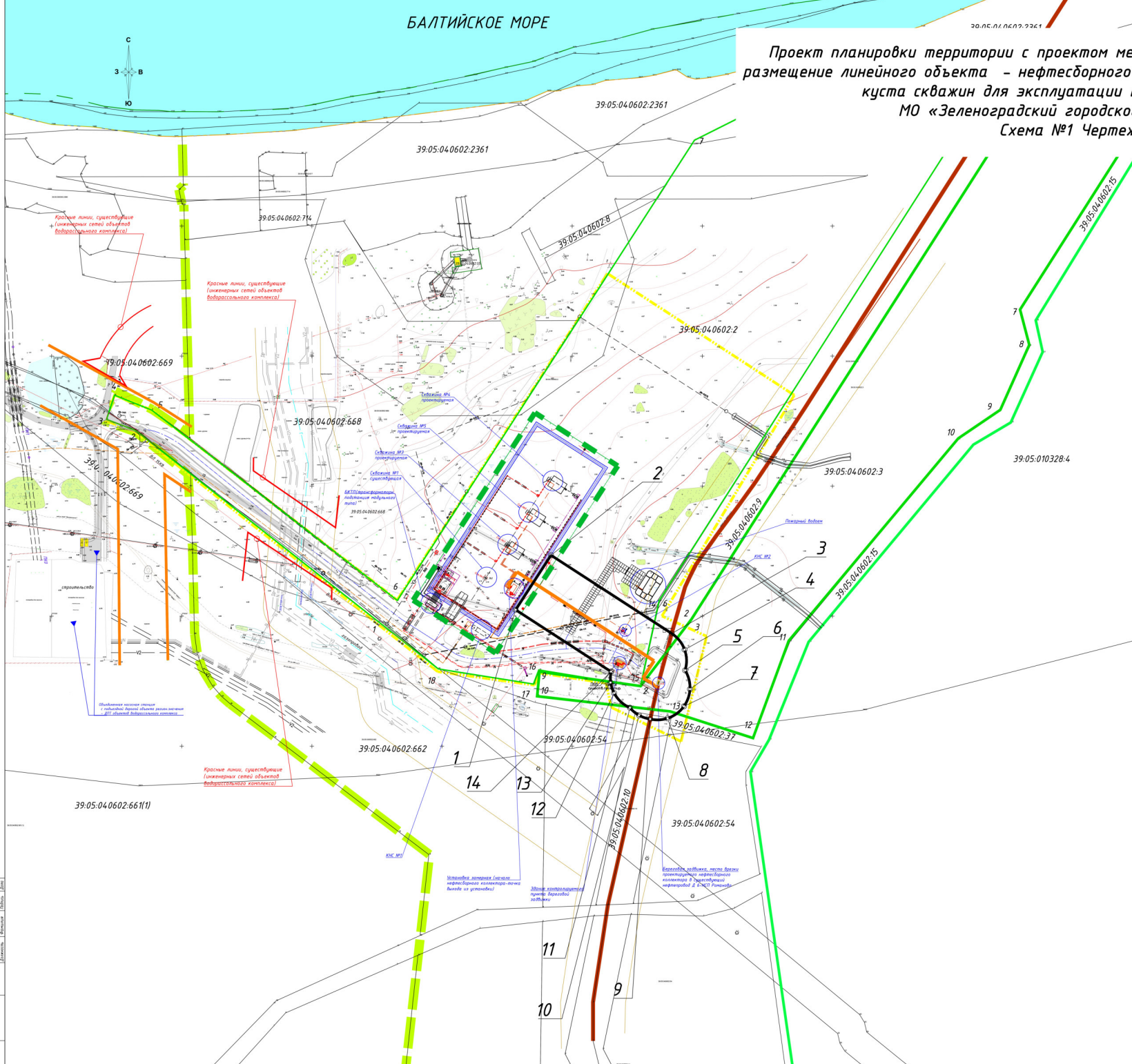
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА В
СОСТАВЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D 41», В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА В
СОСТАВЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D 41», В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта – нефтесборной коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41», в границах МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
 Схема №1 Чертеж красных линий



Условные обозначения

	Граница МО «Зеленоградский городской округ»		Красные линии существующие
	Граница населенного пункта п.Заставье		Красные линии инженерных сетей (объектов водоснабжения коммунального назначения)
	Границы территории разработки проекта планировки		Красные линии (проектируемая инфраструктура)
	Положительные высоты в виде красных линий		Красные линии установившихся, образующие дорожные территории, предназначенные для размещения, размещения линейных объектов (линейных объектов)
Справочные: Территория общего пользования в границах территории проектирования не эксплуатируется			Характерные точки установившихся красных линий и их номера (в т.ч. точки начала, окончания, изменения углах красных линий)
			Неразработанный участок существующий
			Проектируемый линейный объект-нефтепроводный коллектор
			Нефтепроводный коллектор

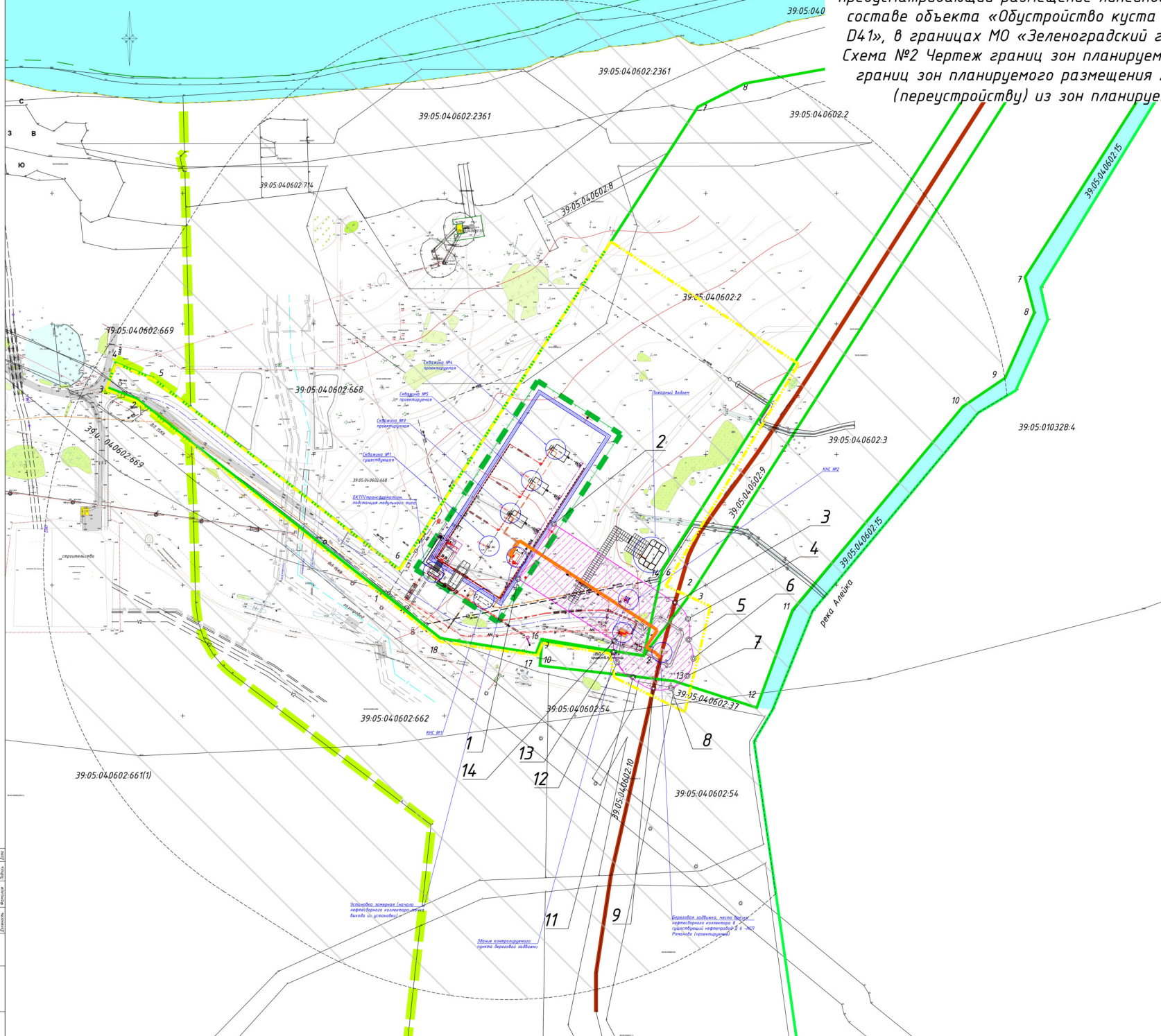
Ведомость координат поворотных точек виады, образующих (установившихся) красных линий

Номера точек	Координаты точек	
	X	Y
1	379505,062	1181056,693
2	379546,071	1181083,792
3	379486,694	1181176,522
4	379474,248	1181186,436
5	379458,341	1181186,833
6	379443,85	1181190,539
7	379430,676	1181185,922
8	379421,409	1181173,376
9	379420,891	1181160,029
10	379423,762	1181154,10
11	379429,582	1181144,454
12	379440,888	1181132,273
13	379448,938	1181129,516
14	379457,34	1181129,919

Исполнитель	_____
Проверенный	_____
Дизайнер	_____
Инженер	_____
Архитектор	_____
Директор	_____

Год выпуска: 2018	Исходный номер: _____	Листовой: 1/1000
Документация по планировке территории МО «ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»		
Год: 2018	Масштаб: 1:500	Страниц: 1
Разработчик: ООО «ЗСТ»	Дата: 05.02.2018	Листов: 7
Чертеж красных линий		Формат: А3

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41», в границах МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
 Схема №2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения**
- Граница МО "Зеленоградский городской округ"
 - Граница населенного пункта Л.Зелаторь
 - Граница территории разработки проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта – нефтесборного коллектора (в соответствии с нормами статьи 49 Федерального закона от 28.02.2018 № 22 "Об утилизации ГРП и использовании геологических данных для поиска полезных ископаемых")
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта "Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41"
 - Ограничения зон, установленные в связи с размещением планируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора
 - Расчетная санитарно-защитная зона объекта II класса – куста скважин для эксплуатации месторождения D41 с 300м радиусом
- СРАВНИЧНО**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта – нефтесборного коллектора (в соответствии с нормами статьи 49 Федерального закона от 28.02.2018 № 22 "Об утилизации ГРП и использовании геологических данных для поиска полезных ископаемых")
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта – нефтесборного коллектора (в соответствии с нормами статьи 49 Федерального закона от 28.02.2018 № 22 "Об утилизации ГРП и использовании геологических данных для поиска полезных ископаемых")
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта "Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41"
 - Ограничения зон, установленные в связи с размещением планируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора
 - Расчетная санитарно-защитная зона объекта II класса – куста скважин для эксплуатации месторождения D41 с 300м радиусом
- Легенда объектов:**
- Нефтедобыт подземный существующий
 - Проектный линейный объект – нефтесборный коллектор
 - Нефтедобыт коллектор
 - Гидротехнический объект

Начало размещения объектов неопределено, ввиду отсутствия проектной документации на объект, подлежащий размещению при проектировании-строительстве проектного объекта, установленного проектом планировки территории.

Год выпуска: 2018		Исполнитель: ООО "АЭ"		Масштаб: 1:1000	
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"					
Лист	№ 1	Авторы	№ 1	Дата	2018
Лист	№ 1	Лист	№ 1	Лист	№ 1
Лист	№ 1	Лист	№ 1	Лист	№ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ D 41», В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1. Наименование, основные характеристики и назначение
планируемого для размещения линейного объекта**

Настоящий проект разработан для размещения проектируемого линейного объекта - нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41» (далее по тексту – основной Объект), расположенного в границах МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – нефтесборный коллектор – является неотъемлемой составляющей технологического процесса, который будет осуществляться на основном Объекте – территории места расположения куста скважин и существующего нефтепровода, ниже приводятся также параметры основного Объекта.

Назначение проектируемых сооружений основного Объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41 – добыча сырой нефти и нефтяного попутного газа со скважины № 3, 4, 5 нефтяного месторождения D 41, проектной документацией предусматривается обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом при условиях:

- наличия (обращение в процессе работ) пожаровзрывоопасных веществ – нефть, попутный нефтяной газ;
- использования оборудования, работающего под давлением более 0,07 МПа.

Площадка обустройства куста скважин для эксплуатации месторождения D 41 является сооружением нормального уровня ответственности в соответствии с нормативно-правовыми актами:

✓ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (статья 4, п. 8);

✓ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», (статья 48.1, п. 1);

✓ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Общее количество опасного вещества (нефть, газ, реагент), обращающегося в технологическом процессе – 90,0 тонн (в том числе: выкидные трубопроводы – 1,5 тонн; нефтесборный коллектор – 2,2 тонн; дренажные емкости – 40,9 тонн; реагент – 0,2 тонн;

В соответствии с Федеральным Законом № 116-ФЗ от 21.07.1997, проектируемый объект относится к опасным производственным объектам III класса опасности, поскольку количество опасного вещества (нефть, газ, реагент), обращающегося в технологическом процессе, превышает 20 тонн, но составляет менее 200 тонн.

Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная. Осложняющие факторы для строительства отсутствуют, уровень ответственности на период строительства – нормальный, помещения с постоянным пребыванием людей не предусматриваются (постоянное пребывание персонала на основном Объекте не предусмотрено).

Наименование проектируемого линейного объекта в составе основного Объекта:

- Нефтяной коллектор от замерной установки до соединения с нефтепроводом МЛСП Д-6 – НСП «Романово»;
- Кабельная линия управления работой запорно-регулирующей запорно-регулирующей арматуры.

Основные технико-экономические показатели основного Объекта:

№ п/п	Основные показатели	По проекту
1	Производительность месторождения D41: - по жидкости (тыс. т/год) - по нефти (тыс. т/год) - по газу (млн. м ³ /год)	356,0 225,0 4,6
2	Производительность оборудования месторождения D41:	
2.1	Установка измерительная дебита скважин с блоком дозирования реагента: - по жидкости (т/сут)	2100
2.2	Скважина добывающая, обустраиваемая способом	

эксплуатации ЭЦН - по жидкости (т/сут)	100-700 145
---	----------------

Описание состава основного Объекта: Добывающие скважины эксплуатируются механизированным способом (электроцентробежными насосами). Устье скважины оборудовано колонной головкой и фонтанной арматурой, состоящей в свою очередь из трубной головки и фонтанной елки.

Обустройство каждой скважины включает в себя:

- приустьевой приямок;
- площадку под агрегат Идель-80;
- площадку под приемные мостки;
- якоря ветровой оттяжки;
- обвалование.

Предусматривается однетрубная герметичная система промыслового сбора в составе:

- выкидных трубопроводов от скважин до установки измерительной (УИ с БДР);
- установки измерительной пластовой продукции (УИ с БДР);
- дренажных подземных емкостей для каждой скважины и для установки измерительной (УИ) с БДР;
- нефтесборного коллектора от установки измерительной (УИ с БДР) до соединения с нефтепроводом МЛСП Д-6 – НСП «Романово».

Продукция со скважин №№ 3,5,4 по выкидным трубопроводам из стальных труб диаметром 114х8,0 мм направляется на установку измерительную (УИ) с БДР, где происходит автоматический периодический замер дебита скважин расходомером Micro Motion. С помощью насосов-дозаторов системы БДР происходит ввод деэмульгатора марки ДМО 86133 в трубопровод продукции скважин для осуществления внутритрубной деэмульсации (разрушения) водонефтяной эмульсии.

Для каждой скважины предусмотрены подземные дренажные емкости ЕП-12.5-2000-1300 (объемом 12,5 м³), предназначенные для сбора нефтесодержащих стоков. Подземные дренажные емкости с приустьевыми приямками соединены стальными изолированными трубопроводами диаметром 219х6,0 мм.

Для сбора нефтесодержащих стоков с площадки измерительной установки и дренажа с измерительной установки (ИУ с БДР) так же предусматривается установка подземной дренажной емкости объемом 12,5 м³, соединенной стальными изолированными трубопроводами диаметром 57х6,0 мм, 219х6,0 мм с дренажными патрубками УИ и приямком площадки.

Подземные дренажные емкости объемом 12,5 м³ оборудованы датчиками уровня Kuebler, дыхательными патрубками диаметром 100 мм с огнепреградителями ПО-100, высотой 3,0 м.

Откачка дренажных стоков из подземных дренажных емкостей объемом 12,5 м³ расположенных на кусте скважин, осуществляется передвижным автотранспортом с последующим вывозом на НСП «Романово».

Назначение проектируемого линейного объекта: для транспортировки продукции со скважин №№ 3, 5, 4 предусматривается нефтесборный коллектор диаметром 159x10.0 мм от замерной установки (от установки измерительной (УИ с БДР) до соединения с нефтепроводом МЛСП Д-6 – НСП «Романово» за узлом береговой задвижки № 70 (по ходу движения перекачиваемого продукта).

Проектной документацией на строительство для основного Объекта (в том числе – и для проектируемого линейного объекта) установлены взрывоопасные зоны и их классы для наружных установок приняты В-І г; категории взрывоопасных смесей приняты – ІА; группа взрывоопасных смесей – ТЗ.

От измерительной установки (ИУ с БДР) водонефтяная эмульсия направляется по проектируемому нефтесборному коллектору к узлу береговой задвижки № 70.

На нефтесборном коллекторе установлены две отсекающих запорные арматуры типа «Provalve» с электроприводами типа «Rotork» ЗД1, ЗД2. Запорная арматура ЗД1 установлена на выходе нефтесборного коллектора с установки измерительной (УИ с БДР), запорная арматура ЗД2 – перед врезкой в существующий нефтепровод МЛСП Д-6 – НСП «Романово».

Состав проектируемого линейного объекта:

Нефтесборный коллектор от УИ – береговая задвижка №70 нефтепровода от МЛСП Д-6 до НСП «Романово»				
№№п п	Наименование	Ед.из м.	Кол-во	Технические характеристики
1	Нефтесборный коллектор	км	0,008 0,172	Надземная прокладка: труба стальная бесшовная горячедеформированная 159x10.0 Подземный участок - труба стальная бесшовная горячедеформированная 159x10,0 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием весьма усиленного типа и с внутренним двухслойным эпоксидным покрытием исполнения 1 (В2/1)
2	Задвижка «Provalve» с электроприводом Rotork	шт.	2	Ду150, Ру 6,3 МПа; электропривод Rotork 380В/50Гц во взрывозащищенном исполнении

Для обеспечения приёма, замера и транспортировки продукции основного Объекта - скважин №№ 3, 4, 5 месторождения Д 41 в существующую трубопроводную систему, требуются следующие основные расходные ресурсы:

- электроэнергия для насосного оборудования и других электроприемников;
- вода на хозяйственно-бытовые нужды не предусмотрена.

Для предупреждения о потенциальной или действительной опасности вредного воздействия объекта на объекте устанавливаются знаки безопасности.

Нефтесборный коллектор диаметром 159х10,0 мм от измерительной установки (ИУ с БДР) согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования.» относится к промышленным трубопроводам, III класса, категории Н, участки трубопровода при пересечении с инженерными коммуникациями и относятся к категории С.

Надземные участки нефтесборного коллектора по площадке установки измерительной (ИУ с БДР) и в районе узла врезки в нефтепровод МЛСП Д-6 до НСП «Романово» прокладываются на опорах.

Проектируемые подземные участки нефтесборного коллектора от установки измерительной (ИУ с БДР) до узла задвижки ЗД2 и от узла задвижки ЗД2 до точки врезки в нефтепровод МЛСП Д-6 – НСП «Романово» выполнены из трубы с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием весьма усиленного типа и с внутренним двухслойным эпоксидным покрытием исполнения 1 (В2/1) по ГОСТ 8732-78 (В2/1-60/НЗВУ-60) ТУ1390-003-52534308-2013.

Глубина заложения нефтесборного коллектора от верха трубы до поверхности земли запроектирована в диапазоне от 1,7 м до 2,0 м. При пересечении нефтесборного коллектора с трубопроводами расстояние в свету запроектировано не менее 0,35 м, при пересечении с кабелями связи расстояние между ними в свету по вертикали запроектировано не менее 0,5 м.

В районе пересечения с коллектором канализации напорной (КН), дренажным коллектором (ДК-51), нефтесборный коллектор запроектирован в защитном футляре диаметром 426х10,0 мм, концы футляра выводятся от оси пересечения на 2 м.

Переход нефтесборного коллектора через подъездные дороги (внутриплощадочные) к узлу береговой задвижки № 70 и к площадке временного городка буровиков и строителей, запроектирован открытым способом в защитных футлярах диаметром 426х10,0 мм.

Заглубление нефтесборного коллектора, прокладываемого под внутриплощадочными подъездными дорогами и проездами, запроектировано не менее 1,4 м от верха покрытия подъездной дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от подошвы насыпи.

Для исключения возможного повреждения нефтесборного коллектора, по всей его длине проектной документацией на строительство устанавливается охранная зона по 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (в соответствии с требованиями п. 743 Приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (ред. от 12.01.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)).

К территории куста скважин предусмотрена подъездная дорога, являющаяся единственным подъездом к Объекту, устроенная из дорожных плит 1П.30.18-10, которые скрепляются между собой анкерными болтами за монтажные петли, швы между плитами заделываются бетоном В 15. Ширина земляного полотна запроектирована 6,8 м, ширина полос движения – 4,8 м; ширина обочины – 1,0 м.

Конструктивные и планировочные решения по строительству проектируемого линейного объекта запроектированы с учетом минимизации длины линий, количества пересечений препятствий, а также с учетом возможности обеспечения подъездных путей для техники при осуществлении строительства, для обслуживания объекта в процессе дальнейшей эксплуатации, минимизации влияния процесса строительства на окружающую среду и природу.

Конструктивные и планировочные решения по строительству проектируемого линейного объекта отражены на схеме конструктивных и планировочных решений.

2. 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора с кабельной линией в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», устанавливается на территориях:

Субъект РФ – Калининградская область

В составе субъекта РФ - МО «Зеленоградский городской округ»,

В границах городского округа :

Территория проектирования расположена:

- на территории бывшего МО «Ковровского сельского поселения»;
- на шести земельных участках: большей частью - на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:2 (далее по тексту – ЗУ КН 39:05:040602:2), а так же частично (в юго-восточной части территории проектирования):

на ЗУ КН 39:05:040602:3; ЗУ КН 39:05:040602:9; ЗУ КН 39:05:040602:10; ЗУ КН 39:05:040602:37; ЗУ КН 39:05:040602:54.

➤ местоположение относительно ближайших населенных пунктов – на расстоянии около 6,0 км в юго-западном направлении от г. Зеленоградска, на расстоянии 2,6 км в северо-восточном направлении от пос. Куликово, на расстоянии в 1,3 км к северо-западу от пос. Сокольники.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», в плане административно-территориального деления Калининградской области расположена в МО «Зеленоградский городской округ».

МО «Зеленоградский городской округ» образован в соответствии с Законом Калининградской области от 27.04.2015 № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район», и организации местного самоуправления на объединенной территории» (принят Калининградской областной Думой 16.04.2015).

В состав МО «Зеленоградский городской округ» вошли муниципальные образования: МО «Зеленоградское городское поселение», МО «Ковровское сельское поселение», МО «Красноторовское сельское поселение», МО «Переславское сельское поселение», МО «Сельское поселение Куршская коса», в том числе – 112 населенных пунктов района.

Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ» расположено в северо-западной части Калининградской области. Территория омывается водами Балтийского моря и Куршского залива, отделенного от моря Куршской косой. Речная сеть представлена небольшими извилистыми речками.

Преобладающая форма рельефа – слабоволнистая, местами плоская и всхолмленная равнина с общим наклоном в сторону Балтийского моря и Калининградского залива. В центральной части значительные территории, представляющие собой живописные холмы, местами переходят в невысокие гряды. Берег Балтийского моря – крутой, вдоль всего побережья – песчаные пляжи. На Куршской косе широко развит уникальный дюнный рельеф.

Общая площадь муниципального образования составляет 201649 гектаров.

Город Зеленоградск – административный центр муниципального образования «Зеленоградский городской округ» – расположен на побережье Балтийского моря, в 32 километрах от областного центра - города Калининград, связан с ним автомобильной и железной дорогами. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда).

В территорию МО «Зеленоградский городской округ» также входит участок Куршской косы, которая отделяет Куршский залив от Балтийского моря. Куршская коса – песчаная граница между соленым Балтийским морем и пресным Куршским заливом. Часть Куршской косы принадлежит Калининградской области Российской Федерации, часть – Литве, Государственная граница расположена на 49-м километре косы (от Зеленоградска). На российской половине Куршской косы расположен национальный парк «Куршская коса» и населённые пункты: пос. Лесной, Рыбачий, Морское. Общая длина Куршской косы – 98 километров, ширина колеблется от 400 метров (в районе посёлка Лесной) до 3,8 километров (в районе мыса Бульвикё, чуть севернее Ниды).

Гидрологическая сеть вблизи территории проектирования представлена рекой Алейкой, которая протекает к востоку от территории проектирования и имеет высшую категорию рыбохозяйственного значения.

Река Алейка берет начало в районе северного окончания леса Долгий в Зеленоградском районе и впадает в Балтийское море. Общая протяжённость водотока 12 км, площадь водосбора 40,4 км². Река протекает с юго-запада на северо-восток. Балтийское море принадлежит к бассейну Атлантического океана, а по классификации морей – к средиземным внутриматериковым шельфовым морям. Береговая линия Балтийского моря изрезана заливами. В их число входят Куршский и Калининградский (Вислинский) заливы – мелководные лагуны, отделенные от моря узкими косами. С морем их соединяют проливы шириной 300 – 400 м.

Место расположения проектируемого линейного объекта - нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», в административных границах территорий субъекта РФ – Калининградской области, отражено на схеме расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) в системе планировочной организации МО «Зеленоградский городской округ»»).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора с кабельной линией, запроектирована строительством в основном по территории земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:2, предназначенном для целей строительства объектов ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» и принадлежащего ООО «Лукойл-КМН» на праве собственности; так же частично затрагивает территории земельных участков 39:05:040602:3 и 39:05:040602:9.

Перечень координат характерных точек границ зон (номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) планируемого размещения линейного объекта- нефтяного коллектора представлен на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора (в т.ч. координаты точек начала, окончания, изменения описания границы зоны размещения)

Условный номер точки	Координаты точек	
	X	Y
1	379505,062	1181056,693
2	379546,871	1181083,792
3	379486,694	1181176,522
4	379474,248	1181186,436
5	379458,341	1181186,833
6	379443,85	1181190,539
7	379430,676	1181185,922
8	379421,409	1181173,376
9	379420,891	1181160,029
10	379423,762	1181151,418
11	379429,582	1181144,454
12	379440,888	1181132,273
13	379448,938	1181129,516
14	379457,34	1181129,919

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектная и рабочая документация на строительство объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41» предусматривает строительство проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора с кабельной линией, в основном пролегающих по территории ЗУ КН 39:05:040602:2, где предусмотрены существующие и проектируемые инженерные сети для обслуживания функционирования основного Объекта – куста скважин. Проектной документацией на строительство и прокладку проектируемого нефтесборного коллектора предусмотрены такие технологические решения, которые обеспечивают прокладку трассы без переноса (переустройства) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта существующих линейных объектов.

На основании вышеизложенного, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, настоящим проектом не предусмотрен.

Подробная информация о технических характеристиках конструкций, применяемых материалах, конструктивных и планировочных решениях строительства проектируемого линейного объекта отражена на схеме конструктивных и планировочных решений».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны их планируемого размещения

В соответствии с лицензией на пользование недрами – ШБТ № 16055 НЭ от 22.04.2016, (принадлежащей ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»), с целевым назначением и видами работ - разведка и добыча углеводородного сырья в пределах участка федерального значения, включающего нефтяное месторождение Д 41. Участок недр имеет статус горного отвода.

В соответствии с положениями Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.08.2018) «О недрах», ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» была разработана и надлежаще утверждена Протоколом ЦКР Роснедр по УВС № 6678 от 14.12.2016, **Технологическая схема разработки месторождения Д 41, в соответствии с которой разработка месторождения Д 41 выполняется с берега, с территории земельного участка КН 39:03:040602:2 (на котором расположены скважины и оборудование) методом горизонтально-наклонного бурения в направлении залежей углеводородного сырья на шельфе Балтийского моря.**

Проектная и рабочая документация на строительство линейного объекта нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения Д 41», предусматривает размещение проектируемого линейного объекта в основном на территории, предназначенной для основного Объекта – куста скважин, планируемое строительство запроектировано на вышеперечисленных земельных участках без изменения параметров, регулируемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования – этажности, высоты, процента застройки земельных участков, размеров отступа от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Проектируемый линейный объект в составе основного Объекта расположен за границами населенных пунктов, в связи с чем определение плотности параметров застройки, параметров социальной инфраструктуры и выполнения благоустройства территории в проекте не предусмотрено. Проектной документацией на строительство предусмотрен комплекс работ по рекультивации, направленный на создание условий для восстановления естественного растительного покрова данной территории.

При прокладке подземных кабельных линий различных инженерных сетей, предельные параметры разрешенного строительства нормируются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в части установления размеров охранных зон, полос отвода для строительства для различных типов инженерных сетей и коммуникаций.

В пределах территории проектирования, все запроектированные и существующие инженерные сети расположены в границах землеотводов 39:05:040602:2, 39:05:040602:3, 39:05:040602:9. Проектная и рабочая документация на строительство объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», разработана на основании инженерных изысканий, топографической горизонтально-вертикальной съемки местности масштаб 1:500, 1:1000) в границах выполненных инженерно-геодезических изысканий инженерно-топографического плана с нанесенными наземными и подземными коммуникациями с согласованиями эксплуатирующих подземные и наземные коммуникации организаций.

В соответствии с требованиями п. 743 Приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (ред. от 12.01.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), **проектной документацией на строительство устанавливается охранный зона проектируемого линейного объекта - нефтесборного коллектора, по всей его длине; охранный зона составляет по 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.**

На основании требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), устанавливается охранный зона кабельной трассы: вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Подробно информация о красных линиях, улично-дорожной сети, ведомость координат поворотных точек вновь образуемых красных линий, отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии. Настоящим проектом устанавливаются красные линии инженерных сетей в границах территории проектирования, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора, в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения трубопроводов (СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов») и в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Устанавливаемые в границах территории проектирования красные линии инженерных сетей запроектированы с учетом существующих (ранее утвержденных) красных линий в нижеперечисленной документации по планировке территории:

- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море Калининградского ПХГ до проектного объема 800 млн.куб. м», утвержденный постановлением Правительства Калининградской области № 313 от 20.06.2016;
- Проект планировки территории, содержащий проект межевания размещения объекта газоснабжения федерального значения «Терминал по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа (СПГ) в границах Зеленоградского района Калининградской области, утвержденный Правительством Российской Федерации, которым установлена зона планируемого размещения указанного объекта (магистральный газопровод).
- Проект планировки территории вблизи пос.Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» № 518 от 01.04.2016;
- Проект межевания территории вблизи пос.Куликово, примыкающей к игровой зоне «Янтарная», утвержденный постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» № 2024 от 31.08.2016.

В связи с вышеизложенным, местоположение устанавливаемых красных линий инженерных сетей определено с учетом границ ранее образованных (существующих) земельных участков, существующего размещения транспортной и инженерной инфраструктуры, с учетом потребности в размещении проектируемого линейного объекта, с учетом требований Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Подробно устанавливаемые, существующие (ранее утвержденные), отменяемые красные линии отражены на чертеж красных линий.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта

Проектное предложение по размещению проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора, предусматривает геодезические, геологические особенности местности, перспективы развития основного Объекта-куста скважин, на основании результатов экологических, инженерных изысканий, с учетом максимального удаления от жилой и общественно-деловой застройки, минимального количества пересечений с автодорогами, железнодорожными путями, инженерными сетями и коммуникациями; минимизации степени воздействия процесса строительства на прилегающие территории.

В связи с принятыми в проектной и рабочей документации на строительство линейного объекта нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», техническими и конструктивными решениями, местом планируемого размещения нефтесборного коллектора, а так же в связи с тем, что все существующие объекты капитального строительства в границах территории проектирования относятся к элементам обслуживания основного Объекта – куста скважин, и никакие иные объекты капитального строительства не затрагиваются, осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

Планируемое место расположения проектируемого линейного объекта нефтесборного коллектора и существующих объектов капитального строительства отражено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проектирования, в соответствии с данными, полученными в ходе археологических изысканий (Технический отчет Государственное бюджетное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») 2017 г., подтвержденными письмом Государственной службы охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 20.10.2017 г. № ОКН-2420), в ходе археологических полевых работ (археологических разведок) с целью определения наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, часть зоны территории проектирования на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040602:2 в северо-западной и юго-западной частях (в том числе – на проектируемой подъездной автодороге) попадает на территорию выявленного объекта культурного наследия – объекта археологического наследия «Поселение Береговое-3» (I тысячелетие до н.э. – I тысячелетие н.э., XIV – XVII вв).

Выявленный в 2015 году объект культурного наследия (далее по тексту - ВОКН) – объект археологического наследия «Поселение Береговое-3», располагается на берегу Балтийского моря, на территории заброшенных пахотных угодий и очистных сооружений города Зеленоградска. Поселение находится в 1,9 км к северо-западу от поселка Сокольники. Площадка ВОКН поселения имеет многоугольную форму, площадь памятника археологии составляет около 117000 кв. м.

В составе проектной документации на строительство проектируемого линейного объекта Государственным бюджетным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» разработаны мероприятия по сохранности ВОКН: Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия – объекта археологического наследия «Поселение Береговое-3» народов Российской Федерации».

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В отношении объектов археологического наследия, в том числе – выявленных), в случае невозможности обеспечить физическую сохранность, под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Таким образом, целью разработки Раздела проведения спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия – объекта археологического наследия «Поселение Береговое-3», является сохранение ВОКН – объекта археологического наследия «Поселение Береговое-3».

В связи с вышеизложенным, для обеспечения сохранения выявленного объекта культурного наследия - объекта археологического наследия «Поселение Береговое-3» необходимо провести спасательные археологические полевые работы в границах пересечения зоны проведения работ по обустройству подъездной дороги и границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Так же, необходимо отметить, что планируемое место размещения проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора с кабельной линией, не затрагивает территорию выявленного объекта культурного наследия – «Поселение Береговое-3».

На территории проектирования для размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения (как существующие, так и выявленные), (Письмо № 12-47/4485 от 16.02.2017г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) о наличии ООПТ федерального значения; Письмо № 725-ЮШ от 23.01.2017г. Министерства природных ресурсов и экологии

Правительства Калининградской области о наличии ООПТ регионального и местного значения; Письмо № 3618.Ю/01.24 от 22.06.2017г. администрации МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области о наличии ООПТ местного значения).

Подробно границы выявленного объекта культурного наследия и планируемое местоположение проектируемого линейного объекта отражено на Схеме 6 «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия».

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для разработки проектной и рабочей документации на строительство проектируемого линейного объекта- нефтесборного коллектора в составе основного объекта – куста скважин D41, были выполнены инженерно-экологические изыскания, целью которых являлись характеристика современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды в связи с планируемым размещением линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41».

В соответствии с законом Российской Федерации "Об охране окружающей природной среды" при проектировании, строительстве и реконструкции предприятий, зданий и сооружений должны предусматриваться мероприятия по охране природы, выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. При этом уровень выполнения экологических требований определяет возможность осуществления планируемой деятельности.

В Техническом отчете: «Инженерно-экологические изыскания для проектирования строительства эксплуатационных скважин нефтяного месторождения D 41». ООО «Морское венчурное бюро», Калининград, 2017 г., выполнен комплексный анализ состояния природных факторов, влияющих на существующее положение и перспективу после строительства проектируемого линейного объекта (в составе основного объекта – куста скважин D 41) на территории проектирования.

Проведены общие исследования территории исследований, места размещения, даны описания физико-географических и климатических условий района расположения объектов, разработаны мероприятия и рекомендации по охране окружающей среды для строительства объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», в том числе – и для проектируемого линейного объекта нефтесборного коллектора.

Вышеуказанные исследования предполагают (в том числе) мероприятия по организации экологического мониторинга.

Производственный экологический мониторинг должен проводиться с целью оценки состояния окружающей среды на площадке под бурение скважин и прилегающей территории, включая расположенные рядом реку Алейку и прибрежную зону Балтийского моря, поскольку состояние поверхностных вод является интегральным показателем загрязнения компонентов окружающей среды.

В процессе мониторинга предлагается исследовать:

- ✓ грунты,
- ✓ поверхностные и подземные воды,
- ✓ состояние растительности и фауны,
- ✓ контролировать радиационную обстановку
- ✓ загрязнение атмосферного воздуха.

После обустройства скважин, строительства проектируемого линейного объекта, ввода их в эксплуатацию, рекомендовано:

- выполнить процедуры по установлению санитарно-защитной зоны Объекта в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- организовать производственный экологический мониторинг по программе проведения мониторинга окружающей природной среды над участками недр при добыче нефти, разработанную предприятием ООО «ЛУКОЙЛ-КМН», которая реализуется на действующих нефтяных месторождениях, включая морское (D 6) и D 41 (при проведении работ по бурению скважин D 41-1 и D 41-2), на протяжении нескольких лет.

Вышеперечисленные мероприятия позволяют контролировать и заблаговременно принимать меры недопущению и/или минимизации последствий техногенного воздействия на окружающую среду при эксплуатации куста скважин с сопутствующими инженерными сетями, сооружениями и механизмами.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Мониторинг опасных природных процессов проводится службами Росгидромета с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области.

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений, входящих в состав опасных природных явлений и порядок подачи штормового сообщения службами Росгидромета устанавливается в соответствии с требованиями РД 52.04.563-2002.

В соответствии с РД 52.66.340-93, территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих муниципальных образований и ЕДДС МЧС России (приказ Росгидромета России №26 от 01.03.2001 г.) о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории Калининградской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 40 °С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;

- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 166 см.

- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 °С и более.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических явлений и процессов приведена в Таблице № 2

Характеристики поражающих факторов метеорологических явлений и процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Грозы

Среднегодовая продолжительность гроз в районе проектирования составляет 40-60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 км²/год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а так же занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сопутствующее грозам природное явление - молния – это особый вид прохождения электрического тока через огромные воздушные промежутки. Источником этого тока является атмосферный заряд, накопленный грозовым облаком.

Решениями по инженерной защите проектируемого объекта строительства от возможных опасных электрофизических воздействий гроз должно быть предусмотрено применение устройств защиты, воспринимающих прямой удар молнии и отводящих ее ток в землю:

- для защиты от прямых ударов молнии – молниеотводов, как отдельно стоящих, так и установленных на конструкциях порталов открытых распределительных устройств;

- для защиты от перенапряжений – установка различных типов устройств защиты;

- устройство заземления оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов в данной области.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции, все металлические части проектируемого оборудования, должны быть заземлены путем присоединения к проектируемому контуру заземления, соединенному с заземляющим устройством подстанции.

Сильные ветры

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Поражающие факторы ветра – опасные аэродинамические воздействия – проявляются в виде ветрового потока, аэродинамического давления и характеризуются средней (статической) и пульсационной составляющими скорости ветра. Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Сильные морозы (низкие температуры)

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 0С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло – и энергоснабжения. При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий сильных морозов (и а также жары) рекомендованы способы защиты – проектирование и строительство конструкций зданий, сооружений и технических устройств с использованием строительных материалов и оборудования, способных выдерживать заданные климатические температурные перепады, мероприятия по удалению гололеда.

Снегопады. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий, парализующему воздействию на автомобильных дорогах. разрушению линий ЛЭП и связи при налипании снега.

Ливневые дожди и подтопление грунтовыми водами

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» для Калининградской области характерно распространение таких опасных геологических процессов как оползни, сели, подтопление и переработка берегов. В силу того, что территория области расположена в зоне избыточного увлажнения, активно развивается процесс подтопления земель в границах территории муниципального образования. Площадь подтопленных земель на территории области составляет 237,2 тыс. га, из них в г. Калининграде -1,6 тыс. га.

Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования. В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий гидродинамических воздействий ливневых осадков рекомендованы следующие мероприятия: организация при строительстве поверхностного отвода дождевых вод с территории проектирования, выполнение работ по организации рельефа, для обеспечения отвода ливневых вод с выпуском в пониженных местах, за пределы территории; выполнение обратной засыпки непросадочным глинистым грунтом оптимальной влажности с тщательным послойным трамбованием.

Наводнения

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на водоразделе Балтийского моря. Нагон воды при штормовых ветрах может привести к наводнениям. Высокие подъёмы уровня вызывают размыв и разрушение берегов, затопление прибрежных территорий, промышленных предприятий, инженерных сетей и коммуникаций. При разработке проектной документации на строительство линейного объекта, разработчикам необходимо учитывать вероятность возникновения такого природного явления как подтопление и наводнение.

Землетрясения

Землетрясения являются одним из самых опасных и малопредсказуемых явлений природы. Последствия воздействия землетрясения определяются не только его интенсивностью, но и способностью строительных конструкций воспринимать возникающие при этом динамические нагрузки. Сейсмическая интенсивность района территории проектирования линейного объекта составляет менее 6 баллов (СНиП II761* «Строительство в сейсмических районах»).

В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий землетрясений рекомендованы следующие мероприятия: проектирование зданий, строений, сооружений с достаточным запасом сейсмостойкости; применение на открытых распределительных устройствах сейсмостойких порталов, стоек и опор под оборудование; проектирование жестких связей между верхними частями стоек различного оборудования.

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на территории проектирования – при 10% вероятности превышения (карта ОСР-15, карта А) – менее 6 баллов. По степени морозного пучения территория проектирования относится к умеренно-опасной зоне, по категории опасности процесса подтопления – к умеренно-опасной зоне.

Общие мероприятия по защите от опасных природных явлений

В районе строительства возможны сильные ветра, ливни и снегопады. Частично территория проектирования проходит в зоне возможного подтопления и наводнения.

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений:

– ливневые дожди – затопление территории под строительство основного и проектируемого линейного Объектов планировкой территории с уклоном от строений, а также проектированием системы ливневой канализации.

– ветровые и снеговые нагрузки – расчет основных несущих и ограждающих строительных конструкций общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений на восприятие нормативной снеговой и ветровую нагрузку в соответствии со СНиП 2.01.07-65* «при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/м².

– сильные морозы (температурные нагрузки) – теплоизоляция строений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 для климатического пояса, соответствующего условиям Калининградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

- грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-67 здания, строения и сооружения основного Объекта должно быть оборудовано системой защиты от разрядов атмосферного электричества.
- организация поверхностного стока и понижение уровня грунтовых вод.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Обеспечение пожарной безопасности

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов Калининградской области размещены подразделения пожарной охраны

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта должна быть разработана с учетом взаимного расположения объектов капстроительства (с учетом противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями) на существующих и проектируемых земельных участках, обеспечения необходимых подъездов, проездов, зонирования территорий проектирования, разработкой систем наружного противопожарного водоснабжения.

Проектная документация для строительства линейного объекта должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2006 №123-ФЗ), действующих норм и правил проектирования с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемого объекта, межплощадочных коммуникаций.

Решения по противопожарным мероприятиям

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;

- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Система предотвращения пожара на проектируемом линейном объекте обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания проектируемого линейного объекта;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для основного Объекта – куста скважин, а в том числе – и для проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора, могут являться:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- отклонения климатических условий от ординарных. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

а) увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

б) увеличение проявлений засух и природных пожаров;

в) уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на объекте «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41»:

Для категорий оборудования, используемого на основном Объекте (в том числе – и проектируемом линейном объекте) потенциально возможны следующие типовые сценарии аварий:

Выброс пластовой продукции

- ✓ открытый фонтан: разрушение или повреждение устьевого оборудования,

выход из строя самой скважины – неуправляемое истечение пластовых флюидов через устье скважины (открытый фонтан) – загрязнение окружающей среды выделяющимся попутным газом и парами нефти;

✓ аварийное истечение: коррозионный износ, механическое повреждение и т.п. – полная или частичная разгерметизация выкидного трубопровода или нефтесборного коллектора – аварийное истечение пластовой продукции – образование пролива – загрязнение окружающей среды выделяющимся попутным газом и парами нефти.

Струйное горение (факел)

✓ разрушение или повреждение устьевого оборудования, выход из строя самой скважины – неуправляемое истечение пластовых флюидов через устье скважины (открытый фонтан) + источник воспламенения – образование струйного горения (факела) – термическое поражение персонала, соседнего оборудования и сооружений, загрязнение окружающей среды продуктами сгорания.

Пожар пролива сырья

✓ образование открытого фонтана на скважине; полная или частичная разгерметизация надземного участка выкидного трубопровода или нефтесборного коллектора – истечение пластовой продукции – образование пролива нефти + источник воспламенения – образование пожара пролива – термическое поражение персонала, соседнего оборудования и сооружений, загрязнение окружающей среды продуктами сгорания.

Взрыв облака ТВС

✓ образование пролива нефти (описано выше) – испарение пролива нефти – образование взрывоопасного облака + источник воспламенения – взрыв – поражение избыточным давлением ударной волны персонала, соседнего оборудования и сооружений, загрязнение окружающей среды продуктами сгорания.

В каждом из сценариев участвует пластовая продукция, которую можно представить, как легковоспламеняющуюся жидкость (обводненная нефть), в которой растворен воспламеняющийся газ (попутный газ). Воспламенение для фонтана на скважине предполагается мгновенным. Для пожара пролива и взрыва ТВС – отложенным (на момент формирования максимальной площади пролива и максимальной взрывоопасной массы в облаке).

Ближайшие организации и населенные пункты находятся за пределами зон действия поражающих факторов аварий на проектируемом объекте:

- ✓ ветроэнергоустановка «Зеленоградской» ВЭС ОАО «Калининградская
- ✓ генерирующая компания» (без присутствия персонала) – 140 м;
- ✓ КНС АО «ОКОС» – 400 м;
- ✓ пос. Куликово, пос. Сокольники – более 1 км.

По объему разлива нефти наиболее опасная авария на проектируемом объекте может привести к ЧС регионального значения. Риск указанной чрезвычайной ситуации является приемлемым.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте (при проектировании, строительстве и эксплуатации):

Принятие технических решений, направленных на предупреждение развития и локализацию аварий, повышение надежности энергоснабжения, разработка и осуществление мероприятий по обеспечению взрывопожаробезопасности, по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта, а также наличие материальных ресурсов для ликвидации возможных аварий.

Так как постоянное нахождение обслуживающего персонала на объекте не предусмотрено, доставка специалистов для обслуживания объекта обеспечивается автомобильным спецтранспортом, которым предусматривается и эвакуация персонала при чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 66-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации

Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций,
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты,
- периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций для планируемого места размещения КВЛ 15/10 кВ, отражено на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Калининградской области (Письмо МЧС России (ГУ МЧС России по Калининградской области) № 5 от 30.01.2017 Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера), основной Объект (а в его составе – и проектируемый линейный объект) – куст скважин, подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

В соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 (далее – Правила), категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения. В настоящий момент осуществляется процедура отнесения ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» к категории по гражданской обороне, В соответствии с Правилами предложено установить вторую категорию по гражданской обороне.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Калининградской области основной Объекта располагается на расстоянии более 20 км от территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне, за пределами селитебной и производственной территории городских поселений (городов), отнесенных к группам по гражданской обороне, вблизи отсутствуют взрывоопасные и радиационно-опасные объекты, Объект располагается вне зоны возможных разрушений.

Постоянное присутствие персонала на проектируемом объекте не предусмотрено. Обслуживание проектируемого объекта предусмотрено персоналом бригады по добыче нефти и газа № 2 ЦДНГ ООО «ЛУКОЙЛ-КМН».

Управление гражданской обороной проектируемого объекта и оповещение персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, осуществляются согласно принятого в ЦДНГ ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» порядка с помощью существующих технических средств.

Потребление воды на хозяйственно-бытовые нужды на проектируемом объекте не предусмотрено. Режим радиационной защиты вводится в порядке, принятом в ЦДНГ ООО «ЛУКОЙЛ-КМН».

Технологические процессы на объекте не создают аварийную ситуацию при необходимости экстренного прекращения работы, возобновление процесса работы объекта осуществляется без проведения длительных подготовительных работ. Предприятие ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» полностью обеспечено необходимыми материально-техническими средствами, средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами.

Выводы:

На основании разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, рассматриваемая территория проектирования и место размещения наиболее пригодны для строительства линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41», в границах МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, и не противоречат установленным видам использования территорий, а так же удовлетворяют иным требованиям нормативно-правовых актов и технических, строительных регламентов.

Приложение к чертежу красных линий:

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Условный номер точки	Координаты точек	
	X	Y
1	379505,062	1181056,693
2	379546,871	1181083,792
3	379486,694	1181176,522
4	379474,248	1181186,436
5	379458,341	1181186,833
6	379443,85	1181190,539
7	379430,676	1181185,922
8	379421,409	1181173,376
9	379420,891	1181160,029
10	379423,762	1181151,418
11	379429,582	1181144,454
12	379440,888	1181132,273
13	379448,938	1181129,516
14	379457,34	1181129,919

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ D 41», В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ D 41», В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых (путем раздела) частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта

№№ пп	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер существующего ЗУ/ Обозначение части ЗУ на чертеже); Вид разрешенного использования существующего ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков	Код вида разр. Исп. образу емых частей ЗУ	Изменя емые части земельн ых участков	Образуемые части земельных участков
					Общая площадь сущ. земельно го участка (кв.м.)	Площадь (кв.м.)
1	39:05:040602	39:05:040602:9 / ЧЗУ-1 (в составе единого землепользования 39:05:000000:23) Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (под нефтепровод, линию ЛЭП, электрокабель, участки КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др. объекты.	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	15369,0	491,4
2	39:05:040602	39:05:040602:3 /ЧЗУ-2 Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; (Под существующими зданиями и сооружениями)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	60000,0	1736,73

3	39:05:040602	39:05:040602:37 /ЧЗУ-3 Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (фонд перераспределения)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	441 152,00	144,54
4	39:05:040602	39:05:040602:10 /ЧЗУ-4 Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (под нефтепровод, линию ЛЭП, эл.кабель, участки КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др.объекты)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	4541	65,8

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящий проект межевания разработан в целях определения границ земельных участков (и их частей), необходимых для строительства проектируемого линейного объекта – нефтесборного коллектора с кабельной линией, в составе основного Объекта – объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D 41».

В связи с тем, что строительство проектируемого линейного объекта запланировано в соответствии с планом границ лицензионного участка нефтяного месторождения D 41 в границах земельных участков, на которых расположены уже существующие сопутствующие инженерные сети и сооружения основного Объекта – куста скважин и нефтепровода, образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом не предусматривается.

В настоящем проекте межевания территории не формируются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки указан в Таблице «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых (путем раздела) частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта. В границах территории проектирования леса, лесные участки – отсутствуют. В связи с вышеизложенным, данные о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в настоящем проекте не приводятся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Условные номера характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены на Чертеже ПМ-1 «Чертеж межевания территории. Основной чертеж».

**Перечень координат характерных точек
границы территории, в отношении которой разработан проект
межевания.**

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
1	379650,093	1180741,599
2	379668,84	1180748,854
3	379657,809	1180777,519
4	379512,117	1180965,684
5	379762,755	1181127,72
6	379669,366	1181270,945
7	379499,594	1181169,365
8	379493,904	1181203,591
9	379402,992	1181183,952
10	379429,262	1181130,365
11	379447,802	1181126,328
12	379455,648	1181075,44
13	379446,323	1181071,418
14	379456,676	1180997,038
15	379641,175	1180764,36

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий, местоположении существующих объектов капитального строительства, отражены на чертеже ПМ-2 «Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию».

Основные показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь территории проектирования	кв.м	63592,0	63592,0
2	Территории, подлежащие межеванию	кв.м	2438,47	2438,47
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	61153,53	61153,53

При подготовке настоящего проекта межевания проектируемой территории определение местоположения границ существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.